

**Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 28 października 2024 r.  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – Starosta Powiatu Garwolińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 ugn

L.p.	Numer działki	Pow. działki w ha	Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
1.	98	0,2370	OTW Wilga, gm. Wilga	SIIG/00007585/2	Działka gruntu nr 98 położona jest w OTW Wilga, gm. Wilga. Kształt nieruchomości jest regularny zbliżony do trapezu. Nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej części Ośrodka Turystyczno – Wypoczynkowego, przy ulicy Jemiołuszki.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta działaniem żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilga podjętym uchwałą Rady Gminy w Wildze Nr XV/74/19 w dniu 26 sierpnia 2019 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi: <b>tereny lasów i tereny zabudowy letniskowej.</b>	Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, stosownie do przepisu art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	73 500 zł  (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) Cena nieruchomości ustalona w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 i art. 198j ust. 1

Wykaz z dnia 04.06.2024 r. dla przedmiotowej nieruchomości uwzględnił cenę sprzedaży nieruchomości w przypadku rozłożenia na raty ( art. 198 ust.2). Aktualny wykaz zawiera cenę w przypadku zapłaty ceny jednorazowej (art. 198 h ust.1).

**STAROSTA**  
*Iwona Karowska*