

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) - zwanej dalej ugn, Starosta Wołomiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 251/2, 252, 254/2 o łącznej powierzchni 2,65 ha obręb 0023 Ślężany gm. Dąbrówka uregulowana w księdze wieczystej WA1W/00052710/1.	Działka ewidencyjna nr 252 zabudowana jest budynkiem pałacowym. Działka ewidencyjna nr 254/2 jest niezabudowana a działka nr 215/2 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 149,00 m ² . Zespół pałacowo - parkowy wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego decyzjami z dnia 05.04.1962 r. i 10.12.1978 r. pod nr rejestru A - 412. Na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie znak: WN.5173.4.2024.JB z dnia 06 listopada 2024 r., zostało udzielone pozwolenie na sprzedaż nieruchomości zgodnie z orzeczeniem. Niniejsza decyzja została zmieniona decyzją z dnia 12 listopada 2024 r.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek zgodnie z ewidencją gruntów.	Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 744 760,00 zł.	104 685,60 zł (słownie: sto cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 60/100). Cena nieruchomości określona w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt. 1 i 198 k ust. 1 pkt 3 ugn.	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu IVa ugn Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

S T A R O S T A

Arkadiusz Werelich