

Grójec, dnia 14 listopada 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- a) Nieruchomość składa się z działek nr:  
482/1 o powierzchni **0,4313ha**  
483 o powierzchni **0,5179 ha**,  
484/1 o powierzchni **0,4661 ha**  
484/2 o powierzchni **0,0009 ha**  
485/1 o powierzchni **0,3716 ha**  
485/2 o powierzchni **0,1051 ha**
- b) Działki położone w obrębie **0002 Warka**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00055481/9**.
- d) Nieruchomość położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Warka uchwalonego przez Radę Miejską w Warce uchwałą nr V/35/03 z dnia 24 stycznia 2003 r. Zgodnie z tą uchwałą nieruchomość leży na terenach o charakterze przemysłowym, składów i magazynów na obszarze istniejącego zainwestowania.
- e) Wartość nieruchomości **2 172 481 zł**,
- f) Opis nieruchomości:  
Działki 482/1,483, 484/1, 484/2, 485/1, 485/2 są położone w swoim bezpośrednim sąsiedztwie, tworzą całość gospodarczą o regularnym kształcie czworokąta. Zabudowane są budynkami przemysłowymi (stanowiącymi odrębną własność). Posiadają dostęp do drogi publicznej. Leżą na terenach uzbrojonych w sieć gazową, energetyczną wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa.
- g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/Z STAROSTY  
*Adam Balczerowicz*  
WICESTAROSTA