

GK.6840.11.2023

Grójec, dnia 14 listopada 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- a) Działka nr **673** o powierzchni **0,1201ha** i nr **684** o powierzchni **0,0084 ha**,
- b) Działki położone w obrębie **0009 Drwalew**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00058671/9**.
- d) Nieruchomość położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Drwalew Edwartów Chynów Pieczyńska Sułkowice Wola Chynowska fragment wsi Nowe Grobice zatwierdzonego uchwałą rady gminy Chynów nr XXXII/229/2-214 z dnia 18.09.2014r.. Zgodnie z tą uchwałą nieruchomość leży na terenie 21 MN tj. zabudowy mieszkaniowej.
- e) Wartość nieruchomości **136 388 zł**,
Wartość prawa użytkowania wieczystego 76 786,00 zł.
- f) Opis nieruchomości:
Działka nr 673 ma kształt czworokąta, jest częściowo zabudowana budynkiem komercyjnym, pozostała część działki została zagospodarowana parkingiem z kostki brukowej oraz nasadzeniami z krzewów i drzew (naniesienia stanowią odrębną własność). Działka leży na terenach uzbrojonych w sieć gazową, energetyczną, i wodociągową. Posiada dostęp do drogi publicznej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą, działki niezabudowane, oraz zabudowa handlowo-usługowa.
Działka nr 684 ma kształt czworokąta, jest niezabudowana. Działka leży na terenach uzbrojonych w sieć gazową, energetyczną, i wodociągową. Posiada dostęp do drogi publicznej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, działki niezabudowane.
- g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/Z STAROSTY
Adam Balcerek
WICESTAROSTA