

Wykaz Nr 1431/238/2024.DW

nieruchomości będących przedmiotem władania na zasadach samoistnego posiadania Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Kozienicka (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	146301_1.0020.AR_8 235/1 146301_1.0020.AR_8 235/2	51 m ² 1 289 m ²	Działki: nr 235/1 nr 235/2 stanowią teren w części utwardzony, a w części porośnięty trawą. Rodzaj użytków: Drogi	Działki nr 235/1 i 235/2 w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: - MW - wielofunkcyjna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ciągi usługowe.	Wynajęcie działki nr 235/1 o pow. 51 m ² oraz części działki nr 235/2 o pow. 283 m ² z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej w celu urządzenia drogi dojazdowej.	Na czas określony do 3 lat	1,72 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.11.2024 roku do 09.12.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Górski
SEKRETARZ MIASTA