

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Biuro Obsługi Urzędu

00-950 Warszawa, plac Bankowy 3/5

**BOU-III.2500.10.2024**

### II. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi prowadzonymi przy wymianie dźwigu osobowego na dźwig osobowo-towarowy wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi i poinstalacyjnymi w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.

### III. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 100 % .

### IV. Warunki realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w ciągu 120 dni, od dnia zawarcia umowy.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót realizowanych przez Wykonawcę robót, bez uwag i zastrzeżeń.

2. Zakres świadczenia usług:

Przedmiot zapytania obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w tym m.in.:

- 1) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem technicznym, dokumentacją projektową;
- 2) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych oraz branżowych z przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej;
- 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 4) weryfikację i egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
- 5) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę umowy na wykonanie robót dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących

- wykonanych robót budowlanych oraz branżowych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 6)w uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego akceptacją: inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
  - 7)prorowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa;
  - 8)sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 9)koordynowanie prac branżowych;
  - 10)sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;
  - 11)weryfikację przedstawionego przez wykonawcę umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót (wykonawca robót) harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS);
  - 12)kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
  - 13)weryfikację, czy roboty branżowe i o wysokim stopniu skomplikowania wykonywane są przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia przewidziane przepisami prawa w szczególności w zakresie robót związanych z instalacją elektryczną i posiadających aktualne uprawnienie budowlane w tym zakresie;
  - 14)sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
  - 15)przygotowanie i udział w odbiorze końcowym (przy udziale Zamawiającego) oraz przekazaniu do użytkowania;
  - 16)potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 17)nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
  - 18)inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- 1) **warunek wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w

okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie budynku lub budynków, przy czym wartość nadzorowanej inwestycji w ramach, której realizowane były roboty konstrukcyjno- budowlane była nie mniejsza niż 200 000,00 zł brutto.

Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należycie.

Wykaz wykonanych przez oferenta usług stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzenia należyście wykonanego zamówienia są protokół końcowy, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.

2) **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** –

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 200 000,00 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót; oraz posiadająca minimum 12 - miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru;
- b) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 40 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót.

Wykaz Personelu skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Wykaz powinien zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku gdy złożone dokumenty nie będą potwierdzały spełnienia warunków udziału w zapytaniu lub będą budzić wątpliwości zamawiającego, zamawiający przewiduje możliwość uzupełniania oraz wyjaśniania treści dokumentów składanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w zapytaniu.

#### 4. Warunki płatności

Należność za wykonaną usługę / dostawę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku zamawiającego.

#### **V. Termin związania ofertą**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego w terminie do 27.11.2024 r., drogą e-mailową na adres: [bou@mazowieckie.pl](mailto:bou@mazowieckie.pl) lub złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, wejście B, pok. 52.

#### **VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty**

Do oferty należy załączyć:

- 1) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego;
- 2) wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego;
- 3) wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

#### **VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami**

1. Dopuszcza się negocjowanie oferowanych cen ze wszystkimi wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

## **IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami**

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

Pani Magdalena Kijewska nr tel. 22 695 66 31, adres e-mail:

[mkijewska@mazowieckie.pl](mailto:mkijewska@mazowieckie.pl)

## **X. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
- 3) wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- 4) projekt umowy, stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

.....  
(podpis kierującego komórką organizacyjną)