

Wykaz nr WNP.1431.240.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Krychnowicka	KW RA1R/00056229/ 2 146301_1.0180. AR_174. 5/1	3030 m ²	Działka nr 5/1 w większości stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony, w niewielkiej części zajęty pod pomieszczenia magazynowo-składowe oraz utwardzony. Rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, lasy.	Działka o nr ewid. 5/1 (obr. 0180 Krychnowice, ark. 174) położona w Radomiu przy ul. Krychnowickiej, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr VI/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: SP - kontynuacja istniejącej zabudowy podmiejskiej.	Najem części działki nr 5/1 o łącznej pow. 287,03 m ² celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod: - urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenu, przejścia i dojścia - 38,40 m ² , 56 m ² , 9,24 m ² , 80 m ² ; - miejsca postojowe - 55,70 m ² , 35,36 m ² - pomieszczenia magazynowo-składowe - 8,20 m ² , 4,13 m ² .	Na czas określony do 3 lat.	0,20 zł plus VAT za grunt pod urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenu, przejścia i dojścia 2,90 zł plus VAT za grunt pod miejsca postojowe 0,73 zł plus VAT za grunt pod pomieszczenia magazynowo-składowe	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20.11.2024 roku do 10.12.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Górski
SEKRETARZ MIASTA