

**Wykaz nr 4/WI/2024**

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczona nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Bachusa
nr działki ewidencyjnej:	99
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-09
powierzchnia działki ewidencyjnej:	1657 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA6M/00464954/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1657 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Działka stanowi w większości teren zielony, nieruchomość ogrodzona
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach leśnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	109,42 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Oплаты są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIASTO WIAŚTA I SZKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska