



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

### Starosta Legionowski podaje do publicznej wiadomości, że

część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 90/12 o pow. 570 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Zegrze Południowe Rybaki, gm. Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1L/00035611/3, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nieporęt nr 167/XXXIV/2000, z dn. 7 grudnia 2000 roku nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1KGP+D – droga krajowa nr 61.

Nieruchomość położona jest na terenie gminy Nieporęt we wsi Zegrze Południowe, przy ul. Warszawskiej, która jest drogą krajową nr 61. Wzdłuż ul. Warszawskiej znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz hotele. W niedalekiej odległości położone są tereny wojskowe oraz osiedle mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta, w ogrodzeniu metalowym z bramą i wjazdem od ul. Warszawskiej. Wewnątrz ogrodzenia tablica reklamowa, podjazd i tuje w nasadzeniu żywopłotowym. Przy południowo-zachodniej granicy znajduje się śmietnik. W zasięgu nieruchomości są sieci uzbrojenia technicznego terenu: kanalizacja, wodociąg, gaz, energia elektryczna i telekomunikacja.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 4 845,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w ratach kwartalnych, przy czym I, II oraz III rata płatne z dołu odpowiednio do 31 marca, 30 czerwca oraz 30 września każdego roku, zaś IV rata płatna będzie z góry do 15 grudnia każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 25 listopada 2024 roku do 16 grudnia 2024 roku.

z up. STAROSTY  
  
Paulina Podlaska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami