



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 13 listopada 2024 r.

WIR-I.747.3.18.2024.DR

DECYZJA NR 157/SPEC/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 10, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. u ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 sierpnia 2024 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 5 listopada 2024 r.

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

na rzecz:

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,**

obejmującą:

„Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia (w nawiasach numery działek po podziale):

województwo mazowieckie,
powiat garwoliński
gmina Żelechów, jedn. ew. nr 140314 5
obręb 0015 Wola Żelechowska: dz. ew. nr 479/2, 481/2

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określenie: granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (Starosta Powiatu Garwolińskiego, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1403.2020.1175 z dnia 16 kwietnia 2020 r.), stanowiąca **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**, w następujący sposób:

- 1) Linia przerywaną koloru niebieskiego oznaczono granice terenu objętego inwestycją,
- 2) Szrafem w kolorze fioletowym granice terenu objętego inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych - art. 24 ust. 1 specustawy;
- 3) Wypełnieniem w kolorze jasnożółtym oznaczono granice terenu objętego inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

w postaci ograniczeń czasowych do dnia w którym upłynął trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 24 ust. 1b specustawy;

II. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”. Przedsięwzięcie polega na budowie inwestycji liniowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jej poprawnego funkcjonowania i operowania instalacją.

Sumaryczna długość odcinków gazociągu do realizacji w zakresie niniejszej decyzji wynosi około 10m.

Planuje się wykonanie przedmiotowych odcinków gazociągu metodą bezwykopową pod systemem korzeniowym drzew. Przewidziany czas funkcjonowania instalacji wynosi minimum 30 lat.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu	
Rodzaj gazu	gaz grupy E, gaz ziemny wysokometanowy
Maksymalne ciśnienie robocze	5,5 MPa
Średnica nominalna rury	DN300
Materiał	stal
Długość całkowita odcinków gazociągu	10 m
Strefa kontrolowana (szerokość)	6 m

- Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
- Na trasie projektowanego gazociągu zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania z przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
- Znakowanie trasy gazociągu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi standardami technicznymi.
- Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdy, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
- Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
- Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.

8. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów. W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
 - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
- c) Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 31 lipca 2019 r. Burmistrza Żelechowa o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WP.OŚr.6220.7.2018.15.
- d) Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłącza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

- a) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony wystąpiono o opinię do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.
Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu
- b) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
Zgodnie z decyzją Burmistrza Żelechowa o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WP.OŚr.6220.7.2018.15 z dnia 31 lipca 2019 r., do najważniejszych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie możliwości wystąpienia awarii planowanego do realizacji gazociągu należą:
- nadzór nad etapem projektowania w celu uwzględnienia w projekcie budowlanych optymalnych rozwiązań technicznych, skutecznie minimalizujących awaryjność gazociągu,
 - nadzór nad etapem realizacji sieci gazowej, wykorzystanie materiałów wysokiej jakości, posiadających wszystkie i wymagane atesty i dopuszczenia (zgodnie z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy),
 - zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - ograniczenie emisji dzięki rozwiązaniom zmniejszającym wydmuchy technologiczne oraz wydmuch z prac remontowych czy przyłączeniowych,
 - wykorzystywanie materiałów wysokiej jakości, nowoczesnych aparatów i armatury,
 - zastosowanie skutecznych zabezpieczeń antykorozyjnych (nowoczesne zewnętrzne i wewnętrzne powłoki izolacyjne, nie zawodna ochrona katodowa),
 - zastosowanie w zespołach zaporowo-upustowych przyłączeniowych zdalnie sterowanych zaworów zamykających się automatycznie przy zbyt szybkim spadku ciśnienia gazu,
 - zastosowanie monitoringu opartego na oprogramowaniu (informatyczny system SCADA nadzorujący przebieg procesu dystrybucyjnego gazu) szybko wykrywającym stany zagrożenia awaryjnego, uruchamiającym alarm oraz automatyczne działania zabezpieczające,
- W związku z zaplanowanymi ww. sposobami ograniczenia awaryjnych wpływów gazu do atmosfery, istnieje małe prawdopodobieństwo wystąpienia awarii gazociągu.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: WZ.5214.14.1.2022 zaopiniował przedmiotową inwestycję, pod warunkami:
 - a) Podejmowania działań, mających na celu zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru i/lub wybuchu gazu w skutek awarii gazociągu;
 - b) Zapewnienia sił i środków operatora gazociągu do zwalczania i likwidacji zdarzeń na gazociągu;
 - c) Zapewnienia możliwości prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej tj. zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów ochrony przeciwpożarowej,
 - d) Zapewnienia ograniczenia ryzyka lub skutków poważnych awarii, w rozumieniu zapisów Tytułu IV ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
 4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli

inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.
W Tabeli Nr 3, wskazano grunty dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy.

Tabela Nr 1: ograniczenia stałe

Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
1	479/2	0015 Wola Żelechowska	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą Obiekt budowlany – gazociąg wysokiego ciśnienia DN300
2	481/2	0015 Wola Żelechowska	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą Obiekt budowlany – gazociąg wysokiego ciśnienia DN300

2. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone decyzją Burmistrza Żelechowa o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WP.OŚr.6220.7.2018.15 z dnia 31 lipca 2019 r.
3. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
4. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.

- 1) W zakresie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami
 - a) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z wnioskiem inwestora nie będzie lokalizowana na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa Pokrytych wodami.
- 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami oraz melioracji wodnych dla projektowanej inwestycji uzyskano:
 - a) Inwestor złożył wniosek z dnia 26 marca 2022 r. skierowany do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd gospodarki Wodnej w Warszawie o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - b) Inwestor złożył wniosek z dnia 26 marca 2022 r. skierowany do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 3) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy
 - b) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z wnioskiem inwestora nie będzie lokalizowana na gruntach stanowiących pas drogowy
- 4) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
 - ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.),
- 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 6) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
- 7) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
 - a) Inwestor złożył wniosek z dnia 26 marca 2022 r. skierowany do Wójta Gminy Żelechów o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - b) Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie pismem z dnia 5 maja 2022 r., znak WU.434.68.2022 wydał opinię do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - c) Dyrektor Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie pismem z dnia 8 kwietnia 2022 r. negatywną opinię do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
Następnie inwestor ponownie złożył wnioski o opinię w dniach 7 listopada 2022 r oraz 14 listopada 2022 r. do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie o wydanie opinii. Organ przedstawił ponowną opinię pismem z dnia 18 listopada 2022 r. znak U-2.482.1401.2022.1.MK.

- d) Inwestor złożył wniosek o opinię w dniu 26 marca 2023 r. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 8) W zakresie obszaru kolejowego:
- c) Przedmiotowa inwestycja nie będzie lokalizowana na obszarze kolejowym zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika inwestora z dnia 28 września 2021 r.
- 9) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
- a) Wniosek inwestora z dnia 20 kwietnia 2022 r. skierowany do Starostwa Garwolinie o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - b) Opinię ZD.2281.1.59.2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie.
- 10) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- a) Inwestor złożył w dniu 26 marca 2022 r. wniosek do Ministra Zdrowia o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - b) Inwestor złożył wniosek z dnia 26 marca 2022 r. skierowany do Wójta Gminy Żelechów o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - c) Inwestor złożył wniosek z dnia 26 marca 2022 r. oraz 20 kwietnia 2022 r. skierowany do Starosty Garwolińskiego o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - d) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 28 września 2021 r. w zakresie braku podstaw do uzyskania opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 13, 14 oraz 17 specustawy.
 - e) Pismo z dnia 13 kwietnia 2022 r. Zarządu Województwa Mazowieckiego, znak: OTS-UO-4341.5.2022.EP pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.
 - f) Inwestor złożył wniosek z dnia 26 marca 2023 r. skierowany do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - g) Pismo z dnia 13 kwietnia 2022 r. Ministra Obrony Narodowej, znak: 1712/D/2022-04-06 pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.
 - h) Inwestor złożył wniosek z dnia 17 czerwca 2024r. skierowany do Ministra

Klimatu i Środowiska o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4.
2. W Tabeli Nr 2 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy (w nawiasach numery działek po podziale) w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych do dnia w którym upłynął trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Tabela Nr 2: ograniczenia czasowe

Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
1	479/2	0015 Wola Żelechowska	Żelechów	Pas budowlano-montażowy niezbędny do wykonania robót budowlanych budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą
2	481/2	0015 Wola Żelechowska	Żelechów	

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 13 sierpnia 2024 r. inwestor - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowany przez Pana XXXXX XXXXX, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”. Wniosek został uzupełniony w dniach 16 sierpnia 2024 r., 19 sierpnia 2024 r. oraz po wezwaniach organu w dniach 24 września 2024 r. oraz ostatecznie dnia 5 listopada 2024 r.

Zgodnie z 38 pkt 4 lit. u specustawy „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 16 października 2024 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię,
- 6) wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
- 10) decyzję Burmistrza Żelechowa o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WP.OŚr.6220.7.2018.15 z dnia 31 lipca 2019 r.,
- 11) pełnomocnictwo
- 12) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 16 października 2024 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy wpłynęło pismo osoby nie będącej stroną postępowania i dotyczące nieruchomości nieobjętych niniejszą decyzją.

Poza powyższym pismem nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od ich doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopie mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Pan XXXX XXXXX – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
4. Starosta Powiatu Garwolińskiego
5. Burmistrz Żelechowa