**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostarczenie oraz montaż fabrycznie nowych, klimatyzatorów multisplit (składających się z jednostek wewnętrznych i zewnętrznych) lub rozwiązania równoważnego spełniającego minimalne wymagania techniczne określone w niniejszym OPZ, do poczekalni oraz pokoi obsługi klienta w celu poprawy komfortu obsługi bezpośredniej klienta w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie, o parametrach technicznych określonych poniżej, wraz z ich montażem i konfiguracją w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz przeprowadzenie szkolenia instruktażowego dotyczącego użytkowania urządzeń.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr FAMI.02.01-IZ.00-0013/24 pt. „Cudzoziemiec na Mazowszu“ dofinansowywanego ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027.

Budynek wpisany jest to rejestru zabytków składa się z dwóch skrzydeł połączonych ze sobą klatką schodową zlokalizowaną przy wejściu głównym (od ul. Marszałkowskiej). Budynek A – wzdłuż ul. Marszałkowskiej jest dwukondygnacyjny, natomiast budynek B wzdłuż ul. Polnej jest pięciokondygnacyjny. Pomiędzy budynkami znajduje się wewnętrzny dziedziniec dopuszczony do ruchu pieszego i kołowego.

Wykonawca na podstawie specyfiki pomieszczeń i poniższych warunków Wykonawca
w terminie maksymalnie 7 dni od zawarcia umowy wykonana Projekt Montażu Urządzeń
i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Montaż Urządzeń w pomieszczeniach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ nastąpi na podstawie zatwierdzonego Projektu Montażu Urządzeń. Klimatyzacja musi zapewniać możliwość odpowiedniego schłodzenia pomieszczeń w okresie letnim w zakresach prac: chłodzenie -15°C do 40°C, grzanie -20°C do 24°C.

Wykaz urządzeń, opis zaproponowanego systemu chłodzenia, technologii i materiałów wraz
z cenami Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w ofercie.

Przedmiot zamówienia określony powyżej realizowany będzie:

1. zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia;
2. zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZWL.5183.1213.2024.KKO z dnia 04 grudnia 2024 r. dot. inwestycji polegającej na montażu jednostek klimatyzatorów w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie;
3. zgodnie z zaproponowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem Montażu Urządzeń;
4. z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej;
5. przy zachowaniu należytej staranności;
6. w terminie i na zasadach określonych umową.

***Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w celu doboru odpowiednich urządzeń, a także zapoznania się z warunkami zasilania elektrycznego, wykonania przejść przez ściany i montażem klimatyzatorów. Oferta złożona bez uprzedniej wizji lokalnej zostanie odrzucona.***

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. weryfikację istniejącego stanu infrastruktury technicznej,
2. wykonanie Projektu Montażu Urządzeń i przedstawienie go Zamawiającemu w terminie 7 dni do akceptacji. Projekt powinien uwzględniać odpowiednie rozmieszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w sposób gwarantujący wydajność chłodniczą oraz sposób odprowadzanie skroplin,
3. zakup i dostarczenie urządzeń wraz z niezbędnymi elementami związanymi z ich instalacją, odprowadzaniem skroplin,
4. montaż Urządzeń zgodnie z zatwierdzonym Projektem Montażu Urządzeń oraz przeprowadzenie technicznego uruchomienia poszczególnych urządzeń,
5. zabezpieczenie na czas montażu urządzeń, pomieszczeń, w szczególności: podłóg, ścian oraz znajdujących się w nich urządzeń przed zapyleniem, uszkodzeniem, zniszczeniem,
6. wykonanie czynności polegających na naprawie, wykończeniu uszkodzonych lub naruszonych w wyniku przeprowadzonego montażu urządzeń powierzchni i elementów istniejącej infrastruktury, łącznie z pracami malarskimi, wykonanie wszelkich czynności poinstalacyjnych, które są efektem wykonania czynności zasadniczych,
7. uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacji wykorzystywanych w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
8. przekazanie kart gwarancyjnych urządzeń,
9. przekazanie instrukcji eksploatacji urządzeń,
10. przekazanie schematu podłączenia klimatyzatorów do sieci elektrycznej,
11. udzielenie gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** na urządzenia, montaż i instalację na zasadach określonych w umowie.

Wykonawca odpowiednio dobierze i dostarczy urządzenia, wykona ich montaż, aby zapewnić odpowiednie funkcjonowanie wraz z niezbędnymi czynnościami (chłodniczymi, elektrycznymi, wykończeniowymi).

Pomieszczenia, które zostaną objęte systemem klimatyzacji:

1. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 1 o wymiarach: długość 7,10 szerokość 9,61 wysokość 4,26, pomieszczenie zamykane, posiadające 2 okna,
2. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 2 o wymiarach: długość 7,30 szerokość 9,00 wysokość 4,26, pomieszczenie zamykane, posiadające 3 okna,
3. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 3 o wymiarach: długość 7,15 szerokość 8,80 wysokość 4,26, posiadające 3 okna, połączone korytarzem z pomieszczeniem w załączniku do OPZ oznaczonym nr 3a o wymiarach: długość 7,31 szerokość 5,85 wysokość 4,00,
4. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 4 o wymiarach: długość 5,80 szerokość 3,70 wysokość 4,26, pomieszczenie zamykane, bez okien,
5. korytarz przed pomieszczeniem nr 4 o wymiarach: długość 1,25 szerokość 3,70 wysokość 4,26,
6. pomieszczenie w załączniku do OPZ oznaczone nr 5 o wymiarach: długość 5,50 szerokość 9,30 wysokość 3,50 – otwarta przestrzeń, liczba okien 4,
7. kącik dziecka pomiędzy pomieszczeniami 2-3 o wymiarach: długość 5,30 szerokość 5,95 wysokość 4,35 – otwarta przestrzeń,
8. korytarz A o wymiarach: długość 12,55 szerokość 2,50 wysokość 4,00,
9. korytarz B o wymiarach: długość 53,54 szerokość 3,70 wysokość 4,00,
10. korytarz C o wymiarach: długość 11,15 szerokość 3,98 wysokość 3,98
11. korytarz D o wymiarach: długość 12,55 szerokość 2,50 wysokość 3,98

Powyżej podane wymiary mogą się nieznacznie różnić od rzeczywistych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. montażu urządzeń zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZWL.5183.1213.2024.KKO z dnia 04 grudnia 2024 r. dot. inwestycji polegającej na montażu jednostek klimatyzatorów w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie, wymaganiami i wytycznymi producenta, oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem Montażu Urządzeń.
3. uzgodnienia sposobu wykonania i estetyki z Zamawiającym,
4. przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
5. realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi
i technicznymi, przy dochowaniu należytej staranności oraz według profesjonalnej wiedzy, przy wykorzystaniu materiałów o najwyższej jakości spełniających normy i posiadających najwyższe parametry, użytkowe i bezpieczeństwa,
6. przeprowadzenia próby szczelności w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy,
8. naprawienia szkód spowodowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia lub powstałych na skutek nienależytego wykonania umowy,
9. współpracy z administratorem budynku,
10. skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia,
11. wywozu i utylizacji materiałów, powstałych odpadów po wykonanym montażu urządzeń,
12. przestawienia mebli i urządzeń biurowych na czas montażu urządzeń wraz z zabezpieczeniem oraz ponownym ustawieniem po montażu,
13. zabezpieczenia elementów budynku przed uszkodzeniem podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
14. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

W ofercie Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszy prowadzenia przewodów (przekucia, przewierty, obudowanie, roboty wykończeniowe itp.), koszty badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji klimatyzacyjnej
i instalacji elektrycznej.

Podstawą skalkulowania oferty będzie Opis Przedmiotu Zamówienia, projekt umowy oraz wizja lokalna. Wykonawca dokona całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględni wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Minimalne wymagania techniczne dla urzadzeń:

1. klasa energetyczna min. A+,
2. o poziomie głośności maks. 45-55 dB(A),
3. czynnik chłodniczy R32/R410a,
4. indywidualna regulacja temperatury,
5. tryb pracy chłodzenie, grzanie,
6. zakres prac: chłodzenie -15°C do 40°C, grzanie -20°C do 24°C;
7. wydajność chłodzenia min. 10 kW,
8. funkcja autorestartu ,
9. deflektory powietrza z pełną regulacją w pionie,
10. funkcja cichej pracy,
11. dodatkowy czujnik temperatury w pomieszczeniach,
12. pompka skroplin,
13. sygnalizator awarii urządzenia,
14. sterowanie pracą urządzenia pilotem,
15. wszystkie rury wewnątrz pomieszczeń należy ukryć w listwach lub korytach maskujących (natynkowo),
16. urządzenia zewnętrzne i osprzęt muszą być odporne na działanie warunków atmosferycznych,
17. wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności i odpowiadać wymaganiom zawartym w obowiązujących aktach prawnych dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
18. zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Europy(UE) nr 2024/573  z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych, zmieniające dyrektywę (UE) 2019/1937 i uchylające rozporządzenie (UE) nr 517/2014
(Dz. U. L z 20.2.2024 1/67 )urządzenia powinny wykorzystywać czynnik chłodniczy, który będzie w użyciu w kolejnych latach lub będzie kompatybilny z zamiennikami wycofywanych czynników.
19. w przypadku temperatury powyżej 35 st. C na zewnątrz, system klimatyzacji powinien utrzymywać temperaturę w granicach 21-23 st. C.
20. urządzenia mają być fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż w 2024 r.

Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsca przyłączenia do instalacji elektrycznej, miejsca i technologię przejść przez przegrody budowlane. Jeżeli istniejąca rozdzielnica nie spełni wymagań technicznych w zakresie zasilania systemu klimatyzacyjnego lub w istniejącej rozdzielnicy brak jest miejsca na aparaty ochronno-zabezpieczające, Wykonawca w ramach oferty zamontuje rozdzielnicę z wyposażeniem zabezpieczająco-ochronnym wymaganym przez producenta urządzeń i przepisy oraz wykona wewnętrzną linię zasilającą od rozdzielnicy głównej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ochrony przeciwprzepięciowej urządzeń oraz ich uziemienie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu przedmiotu zamówienia należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem składania ofert.

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do konserwacji i serwisu zamontowanych Urządzeń ich wyposażenia montażu i instalacji zgodnie z warunkami gwarancji producenta Urządzeń
2. Konserwacja i serwis Urządzeń i systemu chłodzenia obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń oraz gwarantuje ich utrzymanie w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie,
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać co najmniej 2 razy w roku (w okresach maj/czerwiec, październik/listopad) w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, w terminach ustalonych z Zamawiającym
4. Każdy przegląd techniczny czynności, konserwacji lub naprawa będą potwierdzone odpowiednim, Protokołem Odbioru Konserwacji lub Protokołu Przeglądu.

Załączniki:

1. Rzut obiektu ze wskazaną lokalizacją pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia;
2. Rzut poziomy dachu budynku A.