



Warszawa, 04 grudnia 2024 r.

WZWL.5183.1213.2024.KKO

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa**

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na montażu jednostek klimatyzatorów w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie.

Budynek położony przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-1023 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 26 maja 2011 r. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego Osi Stanisławowskiej wpisanego pod numerem 543 do powyższego rejestru decyzją z dnia 01 lipca 1965 r.

Przedmiotem planowanej inwestycji są prace polegające na montażu fabrycznie nowych klimatyzatorów multisplit lub rozwiązania równoważnego do poczekalni oraz pokoju obsługi klienta w celu poprawy komfortu obsługi bezpośredniej klienta w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie, w ramach projektu nr FAMI.02.01-IZ.00-0013/24 pt. „Cudzoziemiec na Mazowszu” dofinansowywanego ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027 w zakresie projektu i montażu w/w urządzeń.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04 października 2024 r. MWKZ na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejszy wniosek dotyczy montażu jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie. Planowany jest montaż wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na ścianach pomieszczeń biurowych, natomiast lokalizacja jednostek zewnętrznych planowana jest przy ścianach budynku (na poziomie gruntu) wewnątrz dziedzińca lub na dachu budynku. Instalacja zostanie przeprowadzona nadtynkowo w listwach, bez naruszania substancji zabytkowej budynku.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca, aby jednostki zewnętrzne klimatyzatorów zostały zlokalizowane w partii dachu, tak aby były niewidoczne z poziomu ulicy, najlepiej od strony dziedzińca. Dopuszcza się również możliwość lokalizacji jednostek zewnętrznych przy ścianach budynku (na poziomie gruntu) wewnątrz dziedzińca, poprzez umieszczenie ich w wiatach analogicznych jak istniejące już rowerowe i przesłonięcie zielenią pnąca. Innym wartym rozważeniem jest montaż instalacji klimatyzacji w systemie, który nie wymaga jednostek zewnętrznych.

Na wszelkie działania prowadzące do naruszenia substancji zabytkowej należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz.81).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Kinga Bogdanowska- Dzigowska
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa (WZWL KKO)