

WZÓR UMOWY

W dniu 2016 roku w Warszawie pomiędzy:

Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Zdzisława Sipiery – Wojewodę Mazowieckiego,

z upoważnienia którego działa:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa), zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku w Warszawie przy al. Solidarności 81 w celu stworzenia strefy obsługi klienta” zwanej Punktem Obsługi Klientów (POK).**
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 20013 r. poz. 1129, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.)*, w tym:
 - a) projektu budowlanego - **w terminie 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b) branżowych projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz wraz ze specyfikacjami wyposażenia pomieszczeń, kosztorysu inwestorski dla części robót przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym („pfu”), a nieobjętych w części I zamówienia - w terminie **do 30 listopada 2016 r.**
 - 2) uzyskanie wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania i odbioru całości zadania, w tym pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym oraz pozwolenia na budowę - zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.)*, *ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)* oraz z *rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych,*

badan konserwatorskich, badan architektonicznych i innych dzialan przy zabytku wpisany do rejestru zabytkow oraz badan archeologicznych i poszukiwan zabytkow (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz rozpoczecia robót budowlanych w ciągu 2 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.,

- 3) opracowanie programu konserwatorskiego niezbędnego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym,
 - 4) wykonanie części I robót budowlano – montażowo – instalacyjnych zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, „pfu”, wizualizacjami oraz „Szczegółowym zakresem robót – Przebudowa budynku przy al. Solidarności 81 w celu stworzenia strefy obsługi klient zw. Punktem Obsługi Klientów (POK) - część 1”, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, oraz montaż stałego wyposażenia do pomieszczeń (łazienka, pokój socjalny, kancelaria) zgodnie z częścią I robót, w terminie **do 20 grudnia 2016 r.;**
 - 5) pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami prowadzonymi zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym „Przebudowa budynku w Warszawie przy al. Solidarności 81 w celu stworzenia strefy obsługi klienta” zw. Punktem Obsługi Klientów (POK), zwanym „pfu” – stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
 5. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zachować poniższą formę dokumentacji i przekazać żadaną liczbę egzemplarzy:
 - 1) Wersja papierowa:
 - a) projekt budowlany - 6 egzemplarzy,
 - b) projekty wykonawcze we wszystkich branżach - 6 egzemplarzy dla każdej z branż,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze,
 - d) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
 - 2) Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana na płytach CD lub DVD w 3 egzemplarzach w formacie z rozszerzeniem „pdf”, a kosztorysy w formie umożliwiającej Zamawiającemu odczyt. Zamawiający dysponuje programem Norma Pro.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a nieprzekraczalny termin zakończenia prac na **20 grudnia 2016 r.**
2. Data podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych materiałów niezbędnych do

- wykonania dokumentacji projektowej, wskazanych przez Wykonawcę,
- 2) niezwłocznego zajęcia stanowiska w sprawie przedstawionego projektu,
 - 3) udostępnienia Wykonawcy terenu robót,
 - 4) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 6) przekazania dziennika budowy,
 - 7) przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - 8) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z zastrzeżeniem § 7 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
- 1) uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań materiałowych przed przystąpieniem do prac projektowych,
- 2) przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu wykonanego projektu budowlanego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) wykonania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje,
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, o której mowa w § 1 ust 2. Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie lub pod adres e-mail w terminie ustalonym przez Zamawiającego ,
- 5) powierzenia obowiązków kierownika budowy osobie posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia,
- 6) zorganizowanie terenu budowy,
- 7) prowadzenia robót zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami prawa budowlanego, BHP i ppoż.
- 8) wykonywania robót mających wpływ na zakłócenia pracy pozostałych użytkowników budynku tylko poza godzinami pracy Zamawiającego,
- 9) prowadzenia dokumentacji budowy,
- 10) zapewnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego,
- 11) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
- 12) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania i konserwacji urządzeń zabezpieczających teren budowy,
- 13) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- 14) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 15) ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym,
- 16) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
- 17) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania,
- 18) zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- 19) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i certyfikatami, pozwalającymi na ocenę

- prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 20) uporządkowania terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych i zakupionych ze środków własnych.
 3. Materiały, o których mowa w ust. 2, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa.
 4. Każde odstępstwo od technologii wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wymienione w **załączniku nr 3** do umowy, które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
 7. Każdorazowo w trakcie trwania umowy na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 6. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 8. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą te same czynności. O zmianie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 5

Prawa autorskie

1. Dokumentacja, którą Wykonawca wykona w ramach umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach. Wraz z przekazaniem utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy utworów.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem przekazania dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania dokumentacją bez ograniczeń czasowych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym utrwalanie, zwielokrotnianie różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystywanie na potrzeby marketingu i promocji oraz budowy i remontu, a w szczególności:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji do wykonania robót w budynku położonym przy al. Solidarności 81 w Warszawie,
 - 2) powielanie i umieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót w formie i w sposób określony w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania materiałów wizualnych dla własnych celów reklamowych.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie utworów na podstawie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nie wykonywania praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich, w szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych przez okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia, zaplecze budowy, sprzęt, maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu - wykorzystywane przez Wykonawcę i znajdujące się na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej - kontraktowej i deliktowej, w związku z realizacją przedmiotu umowy przez okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu robót (w przypadku odpowiedzialności cywilnej deliktowej) oraz do dnia zakończenia okresu rękojmi i/lub gwarancji (w przypadku odpowiedzialności cywilnej kontraktowej) na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł z podlimitem 30 000 zł na jedno zdarzenie, przy każdym rodzaju ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlega w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzonych przez siebie za zgodność z oryginałem, dowodów ich opłacenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od podpisaniu umowy.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

§ 7

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w **załączniku nr 2** do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 8.
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązkiem temu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 - 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego prowadzenie robót koordynował będzie
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:.....
3. Ze strony Wykonawcy prowadzenie robót koordynował będzie
.....

§ 9

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
.....

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót objętych umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** (słownie złotych:
.....), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania prac określonych w § 1.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową i wykonaniu całości prac przewidzianych dla części I, potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru końcowego oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej - w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót dopiero wtedy, gdy Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie podwykonawców, iż należne im z tytułu umów o podwykonawstwo wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone w całości.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Strony przyjmują za dzień zakończenia robót - dzień skutecznego zgłoszenia robót do odbioru.
5. Za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez żadnych uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Wszystkie czynności odbiorcze, w tym również związane z uwzględnianiem uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego powinny zakończyć się w terminie wykonania umowy określonym w § 2 umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia zamontowanego wyposażenia i urządzeń, do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
7. Czynności związane z odbiorem zalicza się do terminu wykonania umowy określonego w § 2.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 a), b) pkt 4 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej

pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów określonych w § 4 ust. 7 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 12) za nie wywiązywanie się ze sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie zamawiającego, w terminie przez niego ustalonym, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4) – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 16 ust. 6 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z wystawionej faktury VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 13

Zabezpieczenie

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, tj., w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że 25 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności jego zwrotu, regulują art. 147 - 151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz w § 2 umowy przekroczy 10 dni,
 - 2) w przypadku jeżeli suma kar umownych przekroczy wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 3) w przypadkach wskazanych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w art. 145a ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy gwarancji** na dokumentację, wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

§ 17

Zmiana Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą wyłącznie w przypadkach i na warunkach wskazanych w SIWZ w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron z uwzględnieniem art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie zastosowanie mają

przepisy powszechnie obowiązujące, w tym ustawa - Prawo zamówień publicznych, ustawa - Kodeks cywilny, ustawa - Prawo budowlane, ustawa – o ochronie praw autorskich i pokrewnych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy „Przebudowa budynku w Warszawie przy al. Solidarności 81 w celu stworzenia strefy obsługi klienta” zwanej Punktem Obsługi Klientów (POK),
2. Szczegółowy zakres robót - Przebudowa budynku przy al. Solidarności 81 w celu stworzenia strefy obsługi klient zw. Punktem Obsługi Klientów (POK) - część 1.
3. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców.
4. Wykaz osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)