

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Rewaloryzacja dziedzińca głównego budynku położonego w
Warszawie przy pl. Bankowym 3/5”



INWESTOR:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

WYKONAWCA:

SPS BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA
Stanisława Tadzika
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki
Czarny Las, ul. Malwowa 7c
NIP 838 – 107 – 39 – 15
tel. 785 244 350

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Jacek Jarzyna
upr. nr MA/KK/009/02

inż. arch. Stanisława Tadzika

Dotyczy zaleceń konserwatorskich

z dnia KZ. MAJ. 4020. 1180/2016 ABO (2)

02.06.16r.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41

BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA
Stanisława Tadzika
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
Czarny Las, ul. Malwowa 7C
NIP 838-107-39-15, REGON: 015429680



marzec, 2016 r.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1 Temat opracowania.....	3
1.2 Cel opracowania.....	3
1.3 Podstawa opracowania:.....	3
1.4 Opis stanu istniejącego, lokalizacja przedsięwzięcia	5
1.5 Charakterystyczne parametry powierzchniowe Dziedzińca	8
1.5.1 Warianty zagospodarowania Dziedzińca.....	8
1.6 Opis uwarunkowań realizacji robót budowlanych	9
1.7 Określenie szczegółowych wymagań funkcjonalno – użytkowych inwestycji, robót budowlanych	10
1.8. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	16
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
2.1 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy	17
2.1.1 Mapa do celów projektowych	17
2.1.2 Dokumentacja projektowa - wymagania ogólne	17
2.1.3 Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych.....	18
2.2. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej i robót budowlanych	19
2.2.1. Wymagane terminy	19
2.2.2. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego	19
2.3 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	19
2.3.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.....	19
2.3.2 Wymagania materiałowe	19
2.3.3 Ustalenia wyjściowe.....	20
2.3.4 Inne ustalenia	20
2.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.....	21
2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	23
2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia	23
2.7 Ochrona przeciwpożarowa	24
2.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej	24
2.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy	24
2.10 Materiały	25
2.11 Przechowywanie dokumentów budowy	25
2.12 Dokumenty do odbioru ostatecznego	25
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	26

STOŁECZNE WARSZAWY
MIASTO STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Miodny Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Temat opracowania – jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania „Rewaloryzacja dziedzina głównego budynku położonego w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5”.

1.2 Cel opracowania – jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego w celu wykorzystania go do przeprowadzenia procedury przetargowej w ramach zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego powyżej. Opracowanie ma też pokazać zakres rewaloryzacji i rozwiązania techniczne i materiałowe .

1.3 Podstawa opracowania:

- Umowa nr 169/2016 z dnia 29 lutego 2016 .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 Dz. Ust. nr 75 poz. 690 oraz „Warunki techniczne jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Ustawa z dnia 07-07-2003 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.);
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (M.P. z 1996r. Nr 48, poz. 461 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998r. Nr 126, poz. 839, Dz.U. Nr 74 poz. 836 z roku 1999);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. Nr 63, poz. 735).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29.02.2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568),
- (Dz.U.2015.1789) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r., Poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389); Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r. Nr 115, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27.04.2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 19.12.2001r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinna odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie (Dz.U. z 2001r. Nr 153, poz. 1779);
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. z dnia 26 czerwca 2000 r. Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20.06.1997r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729);
- Ustawa z dnia 05.07.2001 r. o cenach (Dz.U.2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 27.07.2001 r. o wprowadzeniu ustawy –Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U.z 2001 r. Nr 100 poz. 1085).
- Kopia mapy do celów projektowych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
- Wizja w terenie.
- Konsultacje i uzgodnienia z Inwestorem w trakcie opracowania programu .
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,

1.4 Opis stanu istniejącego, lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest rewaloryzacja dziedzińca przed Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie przy Pl. Bankowym 3/5 dawny Pałacem Komisji Rządowej Przychodów i Skarbu.

Pałac Komisji Rządowej Przychodów i Skarbu powstał w latach 1823 - 25 według projektu Antonio Corazziego. Został zbudowany na miejscu wcześniejszego, barokowego pałacu, z wykorzystaniem część jego murów. Obiekt wzniesiono wokół dziedzińca przedniego półzamkniętego. Na osi korpusu głównego umieszczony został wielki koryncki portyk o sześciu kolumnach ustawionych na arkadowym podcieniu, zwieńczony trójkątnym tympanonem. Skrzydła boczne od dziedzińca otrzymały niewielkie portyki jońskie a od Placu Bankowego zostały zakończone monumentalną kolumnadą jońską między którą rozpięto ogrodzenie z bramą.

Przed 1850 rokiem w narożach elewacji ogrodowej dostawiono do gmachu dwa połączone z nim dwukondygnacyjne pawilony (alkierze) Południowy pawilon został później wchłonięty przez oficynę - biurowiec, dostawioną prostopadle do korpusu głównego pałacu.

W 1939 roku pałac spłonął, dalsze uszkodzenia nastąpiły w 1944 roku. Odbudowany po 1945 roku (bez pawilonów w elewacji ogrodowej), uznawany jest za najpiękniejszy w Warszawie przykład późnego klasycyzmu, czystej formy i harmonii proporcji.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWA
DZIĘKI PRACOWNICZEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41
-3-



Źródło: <http://majkad.blogspot.com/2010/10/warszawa-17.html> (data: 12.03.2016r)

W ostatnich latach przeprowadzono prace konserwatorskie elewacji wraz z detalami architektonicznymi.

Nawierzchnia dziedzińca wykonana jest z płyt betonowych i granitowych, drogi dojazdowe wykonane z masy asfaltowej. Stan techniczny chodników i jezdni jest niezadawalający widoczne są liczne ubytki w nawierzchni chodników i jezdni. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu oraz przywrócenia dawnego charakteru dziedzińca.

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
BIURO MIĘDZYGODKOWEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41
e-mail: biuro@konservator.gov.pl



Źródło: fotografia autorów PFU

Ściany fundamentowe bez izolacji pionowych. Ogólny stan konstrukcji fundamentów i ścian fundamentowych określa się jako dostateczny. Ściany fundamentowe wymagają wykonania izolacji pionowej. Przyczyną powstania zawilgocenia jest oddziaływanie wód gruntowych przedostających się do ściany na skutek braku pionowych, oraz działanie wód opadowych zarówno pośrednie, jak i bezpośrednie. Szczegółowy opis stanu technicznego ścian

fundamentowych w odrębnym opracowaniu pn. Opinia techniczna ścian fundamentowych.

Cokoły na kolumnach i ścianach fundamentowych fragmentami uszkodzone lub zniszczone.



Źródło: Fotografia autorów PFU

1.5 Charakterystyczne parametry powierzchniowe Dziedzińca

Powierzchnia dziedzińca wynosi ok. 3 200,0m²

1.5.1 Warianty zagospodarowania Dziedzińca

WARIANT 1

Koncepcja zagospodarowania zakłada rozwiązanie materiałowe w kolorach szarości jako kolor dopełniającym pozostaje zieleń. Wariant 1 zakłada zachowanie istniejącego układu dróg wewnętrznych, chodników placów zieleni. Proponuje się wymianę nawierzchni chodników na płyty granitowe szare o wym. 35cm x 35cm ograniczone od miejsc zieleni szarym granitowym krawężnikiem trawnikowym i szarym granitowym krawężnikiem drogowym.

W części wewnętrznej placu Dziedzińca proponuje się wymianę nawierzchni analogicznie do chodników. Na obrzeżach od strony wejścia B i D zaproponowano lampy parkowe.

Przed wejściem A koncepcja zakłada odtworzenie układu płyt wielkoformatowych odtworzeniowo, przy kolumnach zaproponowano podświetlenie punktowe w nawierzchni chodnika.

WSP. IZB. KRAJ. I STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO TECHNICZNE KONSERWATORA ZABITKÓW
ul. Młody Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41
-9-

Przed wejściem B przewidziany został podjazd dla niepełnosprawnych.

Wydzielono miejsca parkingowe wzdłuż skrzydła budynku B i D w kolorze szarym a pasy rozdzielające miejsca parkingowe w kolorze grafitowym. Przed wejściem A zaproponowano miejsca parkingowe VIP oznaczone przymocowaną tabliczką z nr rejestracyjnym samochodu. Jezdnię zaproponowano w kolorze grafitowym. Nawierzchnię jezdni i parkingów przewidziano z kostki granitowej łupanej.

WARIANT 2 Koncepcja zagospodarowania zakłada rozwiązanie materiałowe w kolorach szarości jako kolor dopełniającym pozostaje zieleń. Wariant 2 zakłada rozwiązanie układu wnętrza Dziedzińca według pozyskanych archiwalnych materiałów.

Proponuje się wymianę nawierzchni chodników na płyty granitowe szare o wym. 35cm x 35cm ograniczone od miejsc zieleni szarym granitowym krawężnikiem trawnikowym i szarym granitowym krawężnikiem drogowym.

W części wewnętrznej placu Dziedzińca proponuje się wymianę nawierzchni analogicznie do chodników. Zieleń zaprojektowano w układ zamkniętych wnętrz z drzewami iglastymi i ławkami parkowymi. Na obrzeżach wnętrza dziedzińca od strony wejścia B i D zaproponowano lampy parkowe. Przed wejściem A koncepcja zakłada odtworzenie układu płyt wielkoformatowych odtworzeniowo, przy kolumnach zaproponowano podświetlenie punktowe w nawierzchni chodnika.

Przed wejściem B przewidziany został podjazd dla niepełnosprawnych. Wydzielono miejsca parkingowe wzdłuż skrzydła budynku B i D w kolorze szarym a pasy rozdzielające miejsca parkingowe w kolorze grafitowym. Jezdnię zaproponowano w kolorze grafitowym. Nawierzchnię jezdni i parkingów przewidziano z kostki granitowej łupanej.

WARIANT 2 JEST PREFEROWANYM PRZEZ INWESTORA.

WYKONAWCA
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
ul. Nowy Świat 102 00-003 Warszawa
tel. (22) 443 35 40/41

1.6 Opis uwarunkowań realizacji robót budowlanych

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem „Rewaloryzację dziedzińca głównego budynku położonego w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5. Specyfika budynku ze względu na ciągłość pracy w godzinach 8-16 sugerują wykonanie większości prac powodujących hałas poza godzinami pracy Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- Uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym i następnie pozwolenia na budowę,
- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i sytuacyjno – wysokościowej z kopią w wersji elektronicznej.

- Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy (wg wymagań ustawy Prawo budowlane).
 - Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia [13], dla wszystkich branż w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu.
 - Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót.
 - Opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – wg wymagań ustawy i rozporządzeń.
 - Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
 - Prowadzenie pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymogami ST.
 - Prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zamawianych robót.
 - Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzanie operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: tabelę obmiarów robót, rozliczenie finansowe, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, ocenę techniczną realizacji kontraktu, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- Zakres prac remontu nie wymaga wystąpień o zmianę warunków zapotrzebowania na media i wykonania nowych przyłączeń sieci zewnętrznych.
- Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

1.7 Określenie szczegółowych wymagań funkcjonalno – użytkowych inwestycji, robót budowlanych

1.7.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Roboty przygotowawcze, to zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy (ogrodzenie terenu wzdłuż kolumnady wraz z chodnikami przylegającymi).

Do robót przygotowawczych i rozbiórkowych podczas remontu należy zaliczyć:

- zabezpieczenie wejść do strefy prac budowlanych .
- usunięcie wierzchniej nawierzchni chodników i jezdni
- skucie cokołów i płyt z piaskowca kolumn i ścian przed wejściem A
- usunięcie podbudowy pod chodniki i jezdnię,
- demontaż instalacji wodociągowej z rur żeliwnych kielichowych
- wykonanie wykopu wzdłuż ścian budynku i wokół kolumn
- usunięcie krzewów na terenach zielonych

1.7.2 Zakres robót

Hydroizolacja i termoizolacja ścian fundamentowych

Roboty odkrywkowe fundamentów prowadzić fragmentami długości max. 2,0 m. zarówno po stronie zewnętrznej jak i wewnętrznej ścian fundamentowych.

Wykopy należy wykonywać nie niżej niż do poziomu pow. 15 cm posadowienia ław fundamentowych. Wykop obsypać warstwą gruntu przepuszczalnego i zagęścić do wskaźnika $I_s = \min. 0,97$.

Roboty odkrywkowe fundamentów należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru lub autora projektu.

IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ORAZ OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH METODĄ HYDROFOBOWĄ

Zastosować metodę hydrofobową do zabezpieczenia ścian fundamentowych przed:

-kapilarnym podciąganiem wilgoci (izolacja pionowa i pozioma), ścian fundamentowych.

Należy użyć preparatu nie zawierającego rozpuszczalników, jednoskładnikowego preparatu hydrofobizującego na bazie specjalnych silikatów i dodatków hydrofobizujących. W metodzie wykonania odwiertów dodatkowo oddzielająca, hydrofobizująca izolacja pozioma, zapobiegająca przechodzeniu wilgoci w górne części muru. Do długotrwałego osuszania wilgotnych ścian.

Metoda hydrofobowa polega na:

- odpowiednim nawierceniu otworów w ścianach budynków dla wykonania pionowej i poziomej przepony;
- zbitiu tynków w pasie wykonywanej izolacji
- osuszeniu ścian gorącym powietrzem i odprowadzeniu wody z murów za pomocą specjalnych

WYKONANIE PRAC W OBLĘCZU WARSZAWY
BUREAU PRACOWNI KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41
-3-

urządzeń;

- wypełnieniu nawierconych otworów preparatem do zabezpieczania ścian przed zawilgoceniem metodą iniekcji (pionowa i pozioma izolacja ścian), w ilościach według wytycznych producenta określonych w załączonej do wybranego produktu tabeli Norm zużycia;
- zabetonowaniu otworów suchym cementem na całą głębokość otworu;

Metoda umożliwia wykonanie prac osuszeniowych i izolacyjnych bez wyłączania obiektów z użytku, niezależnie od lokalizacji i pory roku. Metoda pozwala na osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe wszystkich budynków bez względu na rodzaj konstrukcji.

HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Na ścianę fundamentową nałożyć:

- emulsję przyczepną do szpachli. Dyspersja tworzyw sztucznych do wytwarzania warstw kontaktowych na podłożach mineralnych i masach szpachlowych oraz do ulepszania zapraw budowlanych. Do wytwarzania warstw kontaktowych - świeżo na świeżo. Emulsja radykalnie zwiększa przyczepność наносzonych materiałów do istniejącego podłoża. Dzięki stosowaniu metody - świeżo na świeżo - znacznie skraca się czas wykonywanych robót.
- Szpachlę wyrównawczą i renowacyjną do tynkowania, wygładzania, modelowania i napraw powierzchni ścian, podłóg i sufitów z betonu (norma DIN 1045), betonu komórkowego, muru z materiałów budowlanych z pumeksu, cegieł, bloczków wapienno-piaskowych oraz muru mieszanego. Do wykonywania pionowych i poziomych, jak również gładkich podłoży pod osadzone lub układane okładziny ceramiczne oraz płyty z kamienia naturalnego i betonowe .
Szczególnie do renowacji i modernizacji dzięki doskonałym właściwościom modelowania. Do tynkowania cokołów. Po utwardzeniu szpachla jest wodoodporna, paroprzepuszczalna, odporna na zmienne cykle zamrażania i rozmrażania.
- Elastyczną zaprawę uszczelniającą. Jednoskładnikowa, cementowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok nie przepuszczających wody i mostkujących pęknięcia.
- Podkład gruntujący bitumiczny Koncentrat wodorozcieńczalny, nie zawierający rozpuszczalników, na bazie emulsji bitumicznej, zgodny z normą DIN 18195 cz.2. Stosowany jako podkład gruntujący na wszystkie chłonne i mineralne podłoża, pod grubowarstwowe, bitumiczne uszczelnienia.
- Bitumiczną masę uszczelniającą – dwuskładnikową. Dwuskładnikowa, nie zawierająca rozpuszczalników, z wypełniaczem polistyrenowym, zmodyfikowana polimerami grubowarstwowa powłoka do wytworzenia elastycznych uszczelnień budowlanych, według normy DIN 18195 część 4, 5 i 6 (wydanie 08.2000)

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Jako izolację cieplną należy użyć płyt izolacji cieplnej na bazie polistyrenu, gr. 10 cm - materiał z możliwością układania na powłokach bitumicznych rozpuszczalnikowych. Warstwę izolacji cieplnej należy zabezpieczyć warstwą ochronną – folią kubelkową. Wykop można zasypać dopiero po utwardzeniu warstwy izolacyjnej.

HYDROIZOLACJA FUNDAMENTÓW KOLUMN

Wykopy należy wykonywać nie niżej niż do poziomu pow. 15 cm posadowienia ław fundamentowych. Wykop obsypać warstwą gruntu przepuszczalnego i zagęścić do wskaźnika $I_s = \min. 0,97$.

Roboty odkrywkowe fundamentów należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru lub autora projektu.

Po odkryciu fundamentów należy je osuszyć, cegły o zmniejszonej spoiwości skuć i w ich miejsce wmurować nową cegły na zaprawie cementowej. Naprawiony odtworzeniowo fundament kolumn zabezpieczyć izolacją p. wilgociową w następującej technologii

Zastosować metodę hydrofobową do zabezpieczenia ścian fundamentowych przed:

-kapilarnym podciąganiem wilgoci (izolacja pionowa i pozioma), ścian fundamentowych

Metoda hydrofobowa polega na:

- odpowiednim nawierceniu otworów w ścianach budynków dla wykonania pionowej i poziomej przepony;
- osuszeniu ścian gorącym powietrzem i odprowadzeniu wody z murów za pomocą specjalnych urządzeń;
- zbiciu tynków w pasie wykonywanej izolacji
- wypełnieniu nawierconych otworów preparatem do zabezpieczania ścian przed zawilgoceniem metodą iniekcji (pionowa i pozioma izolacja ścian), w ilościach według wytycznych producenta określonych w załączonej do wybranego produktu tabeli Norm zużycia;
- zabetonowaniu otworów suchym cementem na całą głębokość otworu;

Metoda umożliwia wykonanie prac osuszeniowych i izolacyjnych bez wyłączania obiektów z użytku, niezależnie od lokalizacji i pory roku. Metoda pozwala na osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe wszystkich budynków bez względu na rodzaj konstrukcji.

Na ścianę fundamentową nałożyć:

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWA
BIURO STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZAPRAW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-371 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41
-3-

- emulsję przyczepną do szpachli. Dyspersja tworzyw sztucznych do wytwarzania warstw kontaktowych na podłożach mineralnych i masach szpachlowych oraz do ulepszania zapraw budowlanych. Do wytwarzania warstw kontaktowych - świeżo na świeżo. Emulsja radykalnie zwiększa przyczepność nanoszonych materiałów do istniejącego podłoża. Dzięki stosowaniu metody - świeżo na świeżo - znacznie skraca się czas wykonywanych robót.
- Szpachlę wyrównawczą i renowacyjną do tynkowania, wygładzania, modelowania i napraw powierzchni ścian, podłóg i sufitów z betonu (norma DIN 1045), betonu komórkowego, muru z materiałów budowlanych z pumeksu, cegieł, bloczków wapienno-piaskowych oraz muru mieszanego. Do wykonywania pionowych i poziomych, jak również gładkich podłoży pod osadzane lub układane okładziny ceramiczne oraz płyty z kamienia naturalnego i betonowe . **Szczególnie do renowacji i modernizacji** dzięki doskonałym właściwościom modelowania. Do tynkowania cokołów. Po utwardzeniu szpachla jest wodoodporna, paroprzepuszczalna, odporna na zmienne cykle zamrażania i rozmrażania.
- Elastyczną zaprawę uszczelniającą. Jednoskładnikowa, cementowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok nie przepuszczających wody i mostkujących pęknięcia.
- Podkład gruntujący bitumiczny Koncentrat wodorozcieńczalny, nie zawierający rozpuszczalników, na bazie emulsji bitumicznej, zgodny z normą DIN 18195 cz.2. Stosowany jako podkład gruntujący na wszystkie chłonne i mineralne podłoża, pod grubowarstwowe, bitumiczne uszczelnienia.
- Bitumiczną masę uszczelniającą – dwuskładnikową. Dwuskładnikowa, nie zawierająca rozpuszczalników, z wypełniaczem polistyrenowym, zmodyfikowana polimerami grubowarstwowa powłoka do wytworzenia elastycznych uszczelnień budowlanych, według normy DIN 18195 część 4, 5 i 6 (wydanie 08.2000)
- Warstwę izolacji przeciw wilgociowej należy zabezpieczyć warstwą ochronną – folią kubelkową. Wykop można zasypać dopiero po utwardzeniu warstwy izolacyjnej.

WYKONANIE COKOŁÓW I ŚCIAN NA KOLUMNACH BUDYNKU PRZY WEJŚCIU A Z PŁYT PIASKOWCA

Istniejące cokoły i płyty z piaskowca na kolumnach i ścianach należy skuć, ściany oczyścić nałożyć warstwę szepną i przykleić płytki z piaskowca ryflowane tak jak w oryginale.

BIUROSTALOWA
ul. Nowy Świat 10/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 449 36 40/41

ROBOTY DROGOWE

Wykonanie robót drogowych na dziedzińcu wymaga rozbiórki istniejącego chodnika i nawierzchni jezdni wraz z podbudową do gr. ok.50cm.

Koryto pod warstwy konstrukcyjne nowoprojektowanych chodników i jezdni należy wyprofilować i zagęścić do wskaźnika $I_s = \min. 0,97$.

Projektowane rzędne wysokościowe przedstawiono w części graficznej opracowania.

Nawierzchnia jezdni projektowana jest z kostki granitowej łupanej gr. 6cm w kolorze szarym oraz grafitowym według rysunków w części graficznej. Chodniki wykonane z płyt granitowych gr. 8cm o wymiarach 30cm x 30cm, 50cm x 50cm oraz przed wejściem A płyty docinane według układu na rysunku część graficzna opracowania. Projektuje się oddzielenie jezdni od chodników krawężnikiem granitowym w kolorze szarym.

Przed wejściem B do budynku projektowany jest podjazd dla niepełnosprawnych.

Jezdnie wykonać należy z kostki granitowej łupanej i płyt granitowych układanych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 (spoiny zamulać drobnym piaskiem). Jako warstwę podbudowy należy zastosować kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie ułożone na warstwie pospółki, i warstwie gruntu G1 stabilizowanego cementem ($R_m = 1,5 \text{ MPa}$).

Przed wejściem C należy wykonać nawierzchnię z płyt z kamienia naturalnego pochodzenia Polskiego odtworzeniowo. Grubość płyt 4,0 cm, płyty odporne na działanie czynników atmosferycznych i odporne na niszczące działanie atmosfery przemysłowej w środowisku o zawartości SO_2 .

Szczeliny płyt kamiennych oraz szczeliny kostki granitowej należy wypełnić zaprawą fugową cementową, zawierającą tras. Zaprawa powinna być szybkowiążąca i wysokowytrzymała do spoinowania lekko, średnio i wysoko obciążonych nawierzchni z kostki brukowej i z kamienia naturalnego. Spełnia wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888.

Do spoin o szerokości od 5 do 30 mm

- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 55 \text{ N/mm}^2$
 - Wysoka wytrzymałość i odporność na ścieranie,
 - Szczególnie do kamiennej kostki brukowej,
 - Odporna na mróz i sól stosowana przy odładzaniu,
 - Ogranicza występowanie wykwitów wapiennych,
 - Możliwość wczesnego chodzenia i obciążania,
 - Odporna na czyszczenie mechaniczne oraz czyszczenie strumieniem wody pod ciśnieniem

Pod projektowane trawniki należy rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej.

Pod projektowany pomnik należy wykonać fundament z hydroizolacją i termoizolacją.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Włókna 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 25 96 40/41

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCHJ

Instalacja kanalizacji deszczowej podłączona jest „na ślepo” do kolektora ogólnospławnego. Wpusty podłączone na syfonach są drożne.

Powierzchniowe wody opadowe z terenu utwardzonego będą odprowadzone za pośrednictwem wpustów ulicznych do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącego kanału ogólnospławnego.

Proponuje się rozważyć na etapie projektowym uszczelnienie kanalizacji deszczowej metodą bezwykopową poprzez wprowadzenie do kanalizacji rękawa nasączonego żywicą poliuretanową.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wodociągowa wykonana jest z rur żeliwnych kielichowych. Na etapie projektowym proponuje się wykonanie z rur PE 100 o średnicy nominalnej 100 mm – odtworzeniowo, zachowując przebieg obecnej instalacji.

1.7.4 Organizacja ruchu na czas przebudowy

Lokalizację oraz ilość znaków określi projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej i zostanie opracowany przez wykonawcę robót.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w pkt. 1.7 programu funkcjonalno – użytkowego są opracowaniem szacunkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

1.8. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45233140-2 – Roboty drogowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD STOLECZNEGO KONSERWATORA ZADYTKÓW
ul. Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41
-1-

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy służy do wykonania Inwestycji w ramach systemu zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie programu oferty muszą skalkulować cenę wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz prac przygotowawczych, zabezpieczających i

budowlanych. Wykonywana w ramach zamówienia publicznego dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Inwestorem celem wyeliminowania błędów i nieścisłości.

2.1 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Wykonawca opracuje dokumentację projektową dla zadania pn. „Rewaloryzacja dziedzińca głównego budynku położonego w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5” na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym i następnie pozwolenia na budowę

2.1.1 Mapa do celów projektowych

Mapa do celów projektowych w skali 1:500- min 4 sztuki wraz z wersją elektroniczną celem wyznaczenia lokalizacji remontowanych elementów budowlanych

2.1.2 Dokumentacja projektowa - wymagania ogólne

Projekt na wykonanie rewaloryzacji dziedzińca głównego musi być wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w danej specjalności obejmujące swoim zakresem budowę/przebudowę . Projekt powinien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

Projekt ten powinien być opracowany na:

- pozyskanych przez Wykonawcę aktualnych mapach w skali 1:500
- na podstawie własnych pomiarów geodezyjnych sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

Projekt budowlano - wykonawczy rewaloryzacji opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r., Poz. 1129)

Wszystkie niezbędne decyzje i uzgodnienia oraz opinie wymagane przepisami Prawa Budowlanego które winny być załączone w projekcie budowlanym .

Załączone uprawnienia projektanta z aktualnym zaświadczeniem przynależności do samorządowej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa. Projektant powinien sporządzić wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie DWG i PDF rysunki oraz DOC opisy techniczne. Pozostałe uzgodnienia , opinie i decyzje w formacie JPEG lub PDF , a ich oryginały dostarczyć do Inwestora

Część rysunkową na branże:

- architektoniczną ,
projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 na aktualnych mapach do celów projektowych,
projekt wnętrza Dziedzińca w skali 1:100

projekt izolacji ścian fundamentowych i fundamentów kolumn w skali 1:100,
projekt remontu cokołu, kolumn i ścian przed wejściem A w skali 1:100 - stan projektowany,
inne szczegóły rozwiązań, detale np. sposób montażu tabliczki na krawężnikach z nr
rejestracyjnym samochodu .

- **Drogową**

Projekt drogowy jezdni i chodników w skali 1:100

Projekt organizacji ruchu

inne szczegóły rozwiązań, detale

- **Sanitarny**

Projekt instalacji wodociągowej w skali 1:100

Projekt bezwykopowego uszczelnienia instalacji deszczowej,

inne szczegóły rozwiązań, detale

Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót

na czas wykonywania robot

Część kosztorysowa

Przedmiar robót (w formie tabel i zestawień w formacie ath, pdf),

Kosztorys inwestorski (w formacie ath, pdf)

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) obejmująca wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty.

2.1.3 Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawę z dnia 07.07.1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dostarczy Zamawiający.

Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w art. 37 c. potwierdzone dokumentami określonymi w art 37 g ustawy o ochronie zabytków.

Instytut Stulecznego Warszawy
Stulecznego Konserwatora Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 38 40/41

2.2. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej i robót budowlanych

2.2.1. Wymagane terminy

W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca sporządzi aktualny harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

2.2.2. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego

- programu konserwatorskiego wymaganego przez konserwatora zabytków 6 egz.
- projekt budowlano- wykonawczy 6 egz.

Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

2.3 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjno – budowlane miały zapewnioną trwałość między remontową min. 20 lat. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat. Wykonawca przedstawi harmonogram wykonania zamierzenia budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

Wymagania techniczne:

2.3.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

Roboty przygotowawcze powinny być wykonywane z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracowników wykonawcy robót jak również użytkowników drogi. Za bezpieczeństwo w obrębie prowadzonych prac odpowiada wykonawca.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy. Materiały z rozbiórki stają się własnością wykonawcy i on poniesie koszty związane z ich transportem, składowaniem i utylizacją.

2.3.2 Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wszystkie materiały budowlane i instalacyjne powinny posiadać ważną aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. .

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
ul. Nowy Świat 74
00-005 Warszawa
tel. (22) 443 98 10/11

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.3.3 Ustalenia wyjściowe

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem wykonawcy dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektu organizacji ruchu dla prowadzenia robót.

Kompletny projekt budowlany - wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez służby Zamawiającego.

2.3.4 Inne ustalenia

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Nadmiar materiałów z frezowania, odkłady, odzyski materiałów z rozbiórek przechodzą na własność Wykonawcy co należy rozumieć, że w przedmiarze robót nie należy ujmować ich odwiezienia z placu budowy.

Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przedstawi skorygowany harmonogram robót i płatności.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą wyrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru i kierownika projektu.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór częściowy robót ,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór pogwarancyjny.

2.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonanie wszystkich elementów robót zgodnie z nakładami rzeczowymi robót, ewentualna naprawa urządzeń i obiektów nie objętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie budowy (realizacji robót).
 - Wykonanie wszystkich badań i prób zgodnie z Polskimi Normami.
 - Zapewnienie dozoru mienia na czas budowy, zabezpieczenie warunków bhp i p.poż. oraz ubezpieczenie budowy.
 - Pokrycie ewentualnych kosztów przeglądów i odbiorów przez instytucje takie jak: Straż Pożarna, Dozór Techniczny , itp. Pokrycie ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko, wywóz gruzu , wewnętrznych (wg uzgodnień) itp. Pokrycie kosztów związanych z ewentualnym zajęciem pasa drogi na czas robót i organizacji palcu budowy i itp.
 - Wykonawca (kierownik budowy) będzie zawiadamiał odpowiednie służby na trzy dni przed terminem odbioru robót zanikających.
 - Wykonawca wykona zalecenia komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - Wykonawca(kierownik budowy) poprosi niezbędnych przedstawicieli do udziału w odbiorze technicznym i przedstawi protokoły , które będą załącznikami do odbioru końcowego.
 - Wykonawca zapewni aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość prawidłowe właściwości
 - Materiały wbudowane będą zgodne z kosztorysem nakładczym, kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną.
 - Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze, kontrolne wyniki badań Wykonawcy, będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót, winny być udostępnione na każde życzenie Przedstawiciela Zamawiającego.
- Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta , poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego.
- Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie.

Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca - kierownik budowy zobowiązany jest przekazać zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów o jakich mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

•Sprzęt : Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien gwarantować przeprowadzenie robót w terenie przewidzianym umową.

Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Odbiory częściowe : na roboty podlegające kolejnym etapom odbioru dokonywanym przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami.

- Odbiór końcowy robót : całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę-kierownika budowy w formie pisemnej. Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia Potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

- Personel kierowniczy i wykonawczy : Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętym zamówieniem , oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Za prawidłowe prowadzenie dziennika budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

- Teren budowy : Zamawiający w terminie określonym w warunkach szczegółowych umowy przekaze Wykonawcy dostęp do dachu objętego remontem..

Wykonawca - kierownik budowy jest odpowiedzialny za oznakowanie prowadzonych robót i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu wynikającego z prowadzenia robót, przestrzeganie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów ochrony środowiska.

Wykonawca - Kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego w, tym dokumentacją projektową (o ile jest wymagana), obowiązującymi warunkami technicznymi , polskimi normami. Wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem w/w przepisów obciążają wykonawcę. Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy jest remont obiektu użyteczności publicznej należy szczególnie zwrócić uwagę na staranne zabezpieczenie miejsca prac tj. wygrodzenie miejsc niebezpiecznych i bieżące kontrolowanie ich stanu, bezpieczne przeprowadzanie operacji: transportu elementów budowlanych oraz ich rozładunku i załadunku na pojazdy. W czasie trwania robót, wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składował będzie wszelkie urządzenia pomocnicze , sprzęt i

materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usuwał z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Przedstawicielowi Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub z winy osób trzecich pracujących na jego rachunek, w imieniu Zamawiającego znajdującym się na terenie budowy lub budynku

- Dokumenty : Wykonawca powinien uzgodnić i przedstawić harmonogram prowadzenia prac z Zamawiającym. Do dokumentów związanych z prowadzeniem robót zalicza, się oprócz w/w : protokół przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję związaną z prowadzeniem prac , dziennik budowy.

2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów i składowisk, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, o możliwością powstania pożaru.

2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

2.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń naziemnych oraz podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników budynku. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych.

2.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia

zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.10 Materiały

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiału równoważnego w wykonywanych robotach o ile zastosowany materiał posiada te same właściwości techniczne jak określone w niniejszej specyfikacji i kosztorysie nakładczym. Zamiana materiałów wymaga zgody Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.11 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.12 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować także następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą i powykonawczą geodezyjną
- dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy (oryginały , o ile jest wymagany)
- książki obmiarów (jeśli były prowadzone) - (oryginały),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz PZJ,

- instrukcje p-poż.
- instrukcje techniczne niezbędne do prawidłowego użytkowania oraz utrzymania w należytym stanie technicznym dostarczonych urządzeń,
- karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń,
- protokoły badań i sprawdzeń
- oraz inne wymagane z obowiązującymi przepisami a nie wymienionymi powyżej.

Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego. Prowadzenie dziennika budowy należy do obowiązków Kierownika budowy. Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i Inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje również:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego
- autorowi dokumentacji projektowej
- inwestorowi.

UWAGA : Dotyczy całości programu funkcjonalno-użytkowego . Wszystkie wyroby budowlane i materiały wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione innymi wyrobami i materiałami pod warunkiem spełnienia przez nie tych samych parametrów technicznych i jakościowych. Wszystkie materiały użyte przy realizacji inwestycji powinny posiadać atesty, aprobaty lub certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez odpowiednie jednostki badawczo-rozwojowe.



3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- PF-U/01.Zagospodarowanie Działki- Inwentaryzacja - skala 1:250
 PF-U/02.Rewaloryzacja Działki- Wariant 1 - skala 1:200
 PF-U/03.Rewaloryzacja Działki- Wariant 2 - skala 1:200



