MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia, 15 stycznia 2009 r.

WZ.5595/386/08/09

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137), oraz art. 124 KPA, po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowego przy Al. Jerozolimskie 28 w Warszawie", wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego - inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mł. bryg. w st. spocz. inż. Stanisława Smugę, nadesłanej przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Administracyjno - Gospodarcze ul. Miodową 6/8, 00-251 Warszawa przy piśmie AG/WRI-RP/0717/272/1/08 z dnia 20 listopada 2008 r. z późniejszym uzupełnieniem -

w y r a ż a m z g o d ę

na zastosowanie przedstawionych w pkt 6 „Ekspertyzy..." rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w tym zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla średniowysokiego budynku biurowego (ZL III), przeznaczonego w części na Biura Geodetów Województwa Mazowieckiego dotyczących:

1. Wyposażenia części budynku przeznaczonej na Biura Geodetów Województwa Mazowieckiego w system sygnalizacji pożarowej (SSP) – ochrona całkowita.
2. Dokonania podziału obiektu na strefy pożarowe zgodnie z koncepcją przedstawioną w części graficznej.

REMEDY SP. Z O.O.
ul. Osiedle Parkowe 13B, 05-462 Wiązowna
NIP: 532-203-77-38, REGON: 143149777
31.07.14
zgodność z oryginałem

3. Wydzielenia pożarowego klatek schodowych K1 i K2 ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30, zgodnie z częścią rysunkową.
4. Wyposażenia klatek schodowych K1 i K2 w instalację oddymiającą lub zapobiegającą przed zadymieniem, uruchamianą automatycznie i zdalnie ręcznie przyciskami.
5. Wyposażenia okien zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m w ścianach usytuowanych po kątem 90° do okien klatki schodowej K1, holu na parterze oraz okien łącznika na I piętrze w kurtyny przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EW60/E120 lub zainstalowanie okien o klasie odporności ogniowej EI 60 zgodnie z częścią rysunkową.
6. Wykonania na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o natężeniu 1 lx i czasie działania, co najmniej 2 godz.
7. Zrealizowania ponadto wszystkich rozwiązań technicznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych przewidzianych w części graficznej i opisowej „Ekspertyzy...".

Uzasadnienie

Wymienione wyżej rozwiązania zastępcze oraz pozostałe przewidziane w „Ekspertyzie..." poprawiające warunki bezpieczeństwa pożarowego uznaje się jako rekompensujące w zamian za niedopełnienie wymagań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wymienionym w pkt. 5 „Ekspertyzy...", dotyczących:

1. Szerokości spoczników klatki schodowej K2 wynoszącej 1,35 m przy szerokości wymaganej przepisami 1,50 m.
2. Pozostawienia drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K2 na zewnątrz budynku o szerokości 0,90 m zamiast 1,20 m.
3. Pozostawienia drzwi do pomieszczeń biurowych przeznaczonych dla więcej niż 3 osób o szerokości 0,80-0,85 m przy szerokości minimalnej wymaganej 0,90 m. (zgodnie z częścią rysunkową)
4. Pozostawienia lokalnych przewężeń poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszących od 0,86 – 1,20 m zamiast 1,4m..

REMEDY Sp. z o.o.
ul. Osiedle Parkowe 13B, 05-462 Wiązowna
NIP: 532-203-77-38, REGON 143149777

31.07.14

zgodność z oryginałem

5. Pozostawienia w holu na parterze pomieszczenia ochrony bez wydzielenia pożarowego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Spełnienie zaproponowanych powyżej, jak i przewidzianych w "Ekspertyzie..." pozostałych rozwiązań technicznych zapewni utrzymanie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowej części budynku przeznaczonej na Biura Geodetów Województwa Mazowieckiego.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...".

Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
mł. bryg. mgr Jan Osiej
zastępca komendanta

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
   Biuro Administracji Gospodarczej
   ul. Miodowa 6/8
   00-251 Warszawa
2. Delegatura BAiPP Urzędu
   m. st. Warszawy w Dzielnicy Śródmieście
   ul. Nowogrodzka 43
   00-691 Warszawa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Bagatela 14
   00-585 Warszawa
4. Komendant Miejski PSP
   m.st. Warszawy
5. a/a

59

60

Olimskich 28

Lipiec 2014