



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

pl. Sokratesa Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. 22 443 20 00,  
Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



RPI/53334/2017 P  
Data: 2017-02-13

GK-SP-GSP-II.6824.1.2016.BWO

Warszawa, dnia 09.02 2017 r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
KANCELARIA

wpi.  
dnia 2017 -02- 13 16

*o*  
ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie**

pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

Mając na względzie zapis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), w załączeniu przesyłam wykaz informujący o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie w rejonie ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA4M/00435213/9.

DIREKTOR  
*[Signature]*

Wyk. B.W.

**ZARZĄDZENIE NR. 76/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
z dnia 29.01.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie w rejonie ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA4M/00435213/9

Na podstawie art. 21 i 23 w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> oraz art. 11 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) oraz art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438), w wykonaniu Zarządzenia nr 437 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10.08.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Ostroroga 23, zarządzam, co następuje:

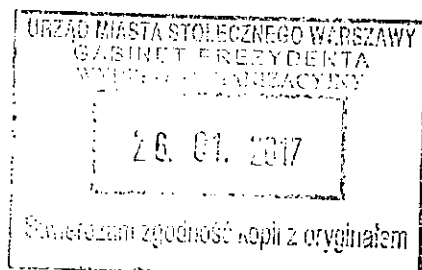
§ 1. Wyrażam zgodę na wyłączenie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz zbycie w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie w rejonie ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA4M/00435213/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr BM-SP-19-17 o przeznaczeniu do zbycia udziału Skarbu Państwa, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibach: Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9 i Urzędu Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy przy al. Solidarności 90 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu m.st. Warszawy informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
  
Witold Pahl  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
Agnieszka Wojciechowska

Załącznik  
do Zarządzenia Nr... 76/2017.....  
Prezydenta m.st. Warszawy  
z dnia... 29... 01... 2017..

### WYKAZ Nr BM-SP-19-17


Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), podaje do publicznej wiadomości, że udział Skarbu Państwa wynoszący 3/72 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie w rejonie ul. Ostroroga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 6-03-08 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA4M/00435213/9, przeznaczony został do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy.

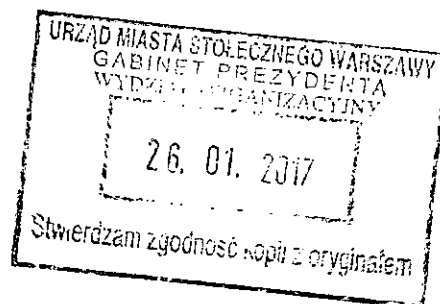
<b>Adres nieruchomości:</b>	Ostroroga 23
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	21
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-03-08
<b>Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00435213/9
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23F MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
<b>Cel zbycia:</b>	sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 3/72 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości
<b>Cena udziału Skarbu Państwa w wysokości 3/72:</b>	143 000 zł (słownie: sto czterdzieści i trzy tysiące złotych) plus 23 % podatku VAT
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	3 % od ceny nieruchomości gruntowej (za udział 3/72)
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:</b>	nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 marca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie

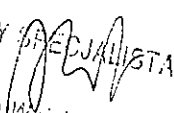
**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

wnioski dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m. st. Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

  
Witold Pahl  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy



GLÓWNY SPECJALISTA  
  
Agnieszka Wojciechowicz