

Zarząd Miasta
Skarbu Państwa
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
tel. (22) 551-21-00, fax: (22) 551-21-01
REGON: 14001459,

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy
Nr 5605/2014 z dnia 20.02.2014 r.

ZM-ZDE.41252.121.2017.DSE

WYKAZ Nr 1 /2017 z dnia 23.02. 2017 roku

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przydzielone) /m ² | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² | | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | | Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przydzielone) /m ² | Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za grunt /zł | Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł | Cena gruntu /zł | Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu | Pierwsza opłata za grunt - 20% udziału w cenie gruntu /zł | Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% udziału w cenie gruntu /zł |
|-----|------------------|------------|-----------|--|-------------------------|--|-----------|--|----|--|---|--|-----------------|---|---|--|
| | | | | | | Nr działki | Nr obrębu | | | | | | | | | |
| 1. | GEN. R. ABRAHAMA | 11 | 60 | 56,80 (0,80) | WA6M/00186441/9 | 18 829 | 43 | 3-06-05 | 43 | 4993,00 (96,10) | 195384,40 | 2927,89 | 25689346 | 566/100000 | 29080,40 | 1454,02 |
| 2. | GEN. R. ABRAHAMA | 11 | 70 | 56,80 (1,10) | WA6M/00186441/9 | 18 829 | 43 | 3-06-05 | 43 | 4993,00 (96,10) | 194768,40 | 2914,33 | 25689346 | 569/100000 | 29234,40 | 1461,72 |
| 3. | GEN. R. ABRAHAMA | 11 | 84 | 56,80 (1,20) | WA6M/00186441/9 | 18 829 | 43 | 3-06-05 | 43 | 4993,00 (96,10) | 194562,80 | 2909,81 | 25689346 | 570/100000 | 29285,80 | 1464,29 |
| 4. | GEN. R. ABRAHAMA | 13 | 38 | 43,80 (1,00) | WA6M/00186441/9 | 18 829 | 43 | 3-06-05 | 43 | 4993,00 (95,10) | 152719,60 | 2970,62 | 25689346 | 440/100000 | 22606,60 | 1130,33 |
| 5. | GEN. R. ABRAHAMA | 13 | 40 | 56,80 (0,70) | WA6M/00186441/9 | 18 829 | 43 | 3-06-05 | 43 | 4993,00 (95,10) | 195590,00 | 2932,41 | 25689346 | 565/100000 | 29029,00 | 1451,45 |
| 6. | GEN. R. ABRAHAMA | 13 | 49 | 56,80 (0,50) | WA6M/00186441/9 | 18 829 | 43 | 3-06-05 | 43 | 4993,00 (95,10) | 196001,20 | 2941,46 | 25689346 | 563/100000 | 28926,20 | 1446,31 |
| 7. | GEN. R. ABRAHAMA | 13 | 52 | 56,80 (0,50) | WA6M/00186441/9 | 18 829 | 43 | 3-06-05 | 43 | 4993,00 (95,10) | 196001,20 | 2941,46 | 25689346 | 563/100000 | 28926,20 | 1446,31 |

| Lp. | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | | Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² | Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za grunt /zł | Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł | Cena gruntu /zł | Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu | Pierwsza opłata za grunt - 20% udziału w cenie gruntu /zł | Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% udziału w cenie gruntu /zł |
|-----|--------------|------------|-----------|---|-------------------------|--|--|------------|---|---|--|-----------------|---|---|--|
| | | | | | | | Nr obrębku | Nr działki | | | | | | | |
| 8. | BERNARDYŃSKA | 10 | 34 | 53,36 | WA2M/00341069/4 | 3759 | 1-05-02 | 60 | 4055,06 | 263349,00 | 4621,57 | 6361468 | 5336/405506 | 16742,00 | 837,10 |
| 9. | LUZYCKA | 2 | 28 | 55,00 | WA2M/00054243/9 | 411 | 1-03-06 | 42 | 2285,70 | 334716,20 | 6017,95 | 776922 | 24/1000 | 3729,20 | 186,46 |
| 10. | PLATYNOWA | 10 | 58 | 35,50 | WA4M/00041392/8 | 595 | 6-01-09 | 6 | 4326,73 | 220588,20 | 6099,83 | 2465983 | 82/10000 | 4044,20 | 202,21 |

1. Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 60% ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pechy rok najmu lokalu powyżej 10 lat, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 60 % ceny).
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przetranszowanego: funkcja mieszkalna.
3. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
4. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
5. Pierwsza opłata za grunt stanowi 20 % ceny ulankowej części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokalu; do opłaty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowią 1% ceny ulankowej części gruntu i płatne będą z góry w terminie do 31 marca każdego roku; doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
7. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
8. Cena 1m² gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego, będzie obowiązywała do zmiany wartości gruntu zgodnie z ww. ustawą.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykaży.

Z pp. Prezydenta m. st. Warszawy
 DZIĘK UJ
 Zarządu Miasta Skarbu Państwa
 Tymon Zgoda