

## Wykaz nr 1 /DT/ 2017

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przewidzianej w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kłobucka (Ursynów)	dz. nr 18/3 1-08-17 K.W. nr WA.5M/00470 858/6	1051	Działka zabudowana budynkiem (304 m <sup>2</sup> ), drogami dojazdowymi (360 m <sup>2</sup> ), pozostała powierzchnia stanowi teren zielony (387 m <sup>2</sup> ). Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu Przedmiotowa działka objęta projektem mpzp w rejonie ulicy Kłobuckiej. Zgodnie z projektem planu działka położona jest w liniach rozgraniczających ul. Kłobuckiej –drogi publicznej klasy zbiorczej.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat nie dłużej niż do czasu realizacji zamierzeń mpzp	7,08 do 100 m <sup>2</sup> + 1,82 za każdy m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>  0,81 droga dojazdowa  0,47 rocznie teren zielony

2	Trakt Brzeski (Wesoła)	dz. nr 10/1 dz. nr 10/2 8-07-10 K.W. nr WAGM/00363 217/5	161 41	Działki obejmują teren zielony i wgrózione są w teren posesji. Rodzaj użytków-grunty orne	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działki znajdują się na terenie usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, małych i średnich obiektów produkcyjnych stosujących nowoczesne technologie oraz funkcji uzupełniających związanych z funkcją podstawową.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat, nie dłużej niż do czasu przebudowy ulicy Trakt Brzeski	0,10
3	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 7-13-03 K.W. brak	385,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 363 m <sup>2</sup> wraz z drogą dojazdu i dojazdu (22,21 m <sup>2</sup> ). Rodzaj użytków-łasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,37 rocznie

4	Dwernickiego (Praga-Południe)	dz. nr 26 3-04-01 K.W. nr WA6M/00499 119/0	158	Działka zabudowana stacja transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Mpzp rejonu Ronda Wiatraczna – część I Według planu działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i lokalizacja stacji transformatorowej jest zgodna z ustaleniami mpzp.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	18,22
5	Abramowskiego (Mokotów)	dz. nr 36 0216 K.W. nr WA2M/00510 454/6	32	Działka zabudowana stacja transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Mpzp rejonu Ksawerowa. Według planu działka położona na terenie przeznaczonym na usługi z funkcją uzupełniająca tj. zabudową zamieszkania zbiorowego, usług administracji i parkingu podziemnego ogólnodostępnego.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	22,14
6	Bytnara „Rudego” (Mokotów)	dz. nr 50 0213 K.W. nr WA2M/00510 453/9	32	Działka zabudowana stacja transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy nieruchomości znajduje się na terenie o funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej z dopuszczeniem funkcji usługowej.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	22,14

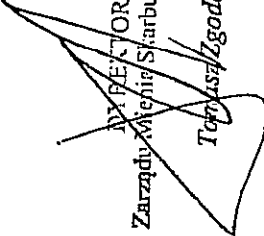
13	Duchnicka (Żoliborz)	cz. dz. nr 6/6 7-03-03 K.W. nr WA1M/00511 643/8	635	Część działki utwardzona. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Mpzp terenu Żoliborza Powązki. Mpzp terenu Żoliborza Południowego. Według planu część działki znajduje się w jednostce terenowej 3KD- G (ul. Powązkowska – droga powiatowa), pozostała część działki objęta jest mpzp terenu Żoliborza Południowego	wydzierżawienie z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów	na czas określony 3 lat	4,66
14	Broniewskiego (Żoliborz)	cz. dz. nr 1 7-02-06 K.W. nr WA1M/00506 529/5	40	Część działki stanowi teren zielony i zagospodarowana z przeznaczeniem na sezonowy ogródek gastronomiczny. Rodzaj użytków- drogi	Mpzp osiedla Sady Żoliborskie. Działka znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy Broniewskiego – ulicy o funkcji głównej stanowiącej miejski układ drogowo-uliczny.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 602 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 grudnia 2016 r.	na czas określony 3 lat	23,38 w okresie od kwietnia do września 11,69 w okresie od października do marca
15	Brygady Pościgowej (Praga-Południe)	cz. dz. nr 14 3-06-01 K.W. nr WA6M/00484 872/8	352,50	Na części działki zlokalizowane miejsca parkingowe Rodzaj użytków- drogi	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej, w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przelania się wód powodziowych przez	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 603 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 grudnia 2016 r.	na czas określony 3 lat	2,53

16	Annopol (Białoleka)	dz. nr 75 4-07-10 K.W. nr WA3M/00350 780/7	778	Działka ogrodzona, użytkowana przez firmę „ANPHARM” Przedsiębiorstwo Farmaceutyczne S.A. na strefę ochronną pakowni leków i stanowi teren zielony. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	koronę wahu powodziowego lub jego zniszczenia lub uszkodzenia, na obszarze zagrożenia powodziowego. Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest na terenie o funkcji produkcyjno- usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszaniowej wraz z realizacją obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,63 rocznie
17	Krasińskiego (Zoliborz)	cz. dz. nr 1/4 7-03-04 K.W. nr WA1M/00519 745/9	94	Teren działki stanowi fragment ogrodzonego, użytkowanego parkingu Rodzaj użytków- zurbanizowane tereny niezabudowane	Brak mpzp. Według projektu planu terenu Żoliborza działka znajdując się będzie w liniach rozgraniczających terenu przeznaczony na komunikację – w liniach rozgraniczających ulicy Krasińskiego.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	4,66

18	Makowska (Praga-Południe)	dz. nr 1/15 3-04-11 K.W. nr WA6M/00495 220/3	16	Działka wgródzona posesję i stanowi teren zielony. Rodzaj użytków- zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp obszaru Gocławka Północnego. Według planu działka położona na terenie usług kultu religijnego i mieszkalnictwa zbiorowego.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 23 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2017 r.	na czas określony 3 lat	0,20
19	Dobra 27 (Śródmieście)	cz. dz. nr 55 5-04-06 K.W. nr WA4M/00398 375/0	10	Część przedmiotowej działki zabudowana schodami wejściowym do lokalu użytkowego. Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Według projektu planu Powiśla Północnego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lecz poza obowiązującymi liniami zabudowy.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 29 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 lutego 2017 r.	na czas określony 3 lat	26,82
20	Gwiaździsta (Bielany)	dz. nr 35 7-04-03 K.W. nr WA1M/00514 260/0	7	Działka wgródzona w nieruchomości użytkowaną przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A. i stanowi teren zielony Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Mpzp części rejonu urbanistycznego ZD „Marymont II część I”. Według planu działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami z dopuszczeniem lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 lutego 2017 r.	na czas określony 3 lat	3,10

21	Grzybowska (Wola)	dz. nr 14/1 dz. nr 14/2 6-01-03 K.W. nr WA4M/00435 278/2	Przedmiotowe działki zabudowane wjazdem oraz częścią infrastruktury stacji paliw płynnych PKN ORLEN S.A. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Mpzp rejonu ulicy Towarowej. Działki położone na terenie o podstawowym przeznaczeniu : zabudowy biurowo-usługowej i mieszaniowo-usługowej, a klasa ulicy Grzybowskiej określona jako droga powiatowa.	w strefie wymiany i regeneracji powietrza oraz w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej Mazowieckiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 32 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2017 r.	na czas określony 3 lat	11,28
----	----------------------	---	---	--	---	---	-------------------------------	-------

1. Czynnosc dzierżawny platny za kazdy miesiac z góry, w terminie do 10 dnia kazdego miesiaca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 4400/2013 z dnia 29 maja 2013 r. - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

  
DYREKTOR  
Zarządu Mięlskiej Starbu Państwa  
TępnisiłŁgoda