

## Wykaz nr 2 /DT/ 2017

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Al. Bohaterów Września ul. Opaczewska	działki ewidencyjne nr 41/2 nr 9/1 nr 20/1 nr 27/4 nr 11/1 nr 8/2 nr 20/3 nr 47/3 nr 27/3 z obrębu 2-03-02 K.W. nr WA1M/00319 333/6	udział w prawie użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w wysokości 142/10000 do łącznej powierzchni powierzchni 16304 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana częścią budynku stanowiącego wielopoziomowy parking wraz z drogami dojeżdża i dojazdu. Na pozostałej powierzchni znajduje się teren utwardzony tłuczniem oraz ekopłytami. Pozostała powierzchnia stanowi teren ogólnodostępny, w tym teren zielony.	Mpzp rejonu Al. Bohaterów Września – część I Według planu nieruchomości położona jest na terenach usług i ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi.	wydzierżawienie udziału Skarbu Państwa w wysokości 142/10000 w przedmiotowych działkach na rzecz współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. Blue Parking sp. z o.o. z przeznaczeniem na cele budowlane z zachowaniem przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.	na czas określony 3 lat	11,99

2	Obozowa (Wola)	dz. nr 4/1 dz. nr 4/2 6-06-03 K.W. nr WA4M/00411 026/7	5763 137	Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane, drogi	Działki zabudowane pętlą tramwajową wraz z infrastrukturą towarzystwą Rodzaj użytków- inne budynki niemieszkalne, inne tereny zabudowane	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przebieżonego m. st. Warszawy nieruchomości znajdują się na dwóch obszarach funkcjonalnych tj. terenów zieleni urządzonej z udziałem sportu i rekreacji oraz w obszarze Z/I – ul. Obozowa –droga klasy zbiorczej	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 592 Wojewody Mazowieckiego z 15 grudnia 2016 r.	na czas określony 3 lat	0,31
---	-------------------	--	-------------	--	--	---	---	-------------------------------	------

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 4400/2013 z dnia 29 maja 2013 r. - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

DYREKTOR  
Zarządu Miasta Stołecznego Warszawy  
*Konarski Zgoda*

Warszawa, 08.03.2017 r.

**Informacja  
dotycząca Wykazu nr 2/DT/2017**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa, Pl. Starynkiewicza 7/9, Kancelaria na III piętrze (pok. 307)
2. Termin składania ofert upływa w dniu **28.03.2017 r. o godz. 16<sup>00</sup>**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.03.2017 r. godz. 12<sup>00</sup>** w pok. 324 w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, pl. Starynkiewicza 7/9, pok. 324 tel. 22 551-21-41, 42.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

*Tomasz Goda*

*Miejscowość , data*

## WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

.....  
.....(nazwa podmiotu) z siedzibą w .....  
przy ul. ....(adres siedziby z podaniem kodu pocztowego oraz numeru NIP) wnosi  
o wydzierżawienie na okres od dnia .....do dnia .....  
nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Warszawie przy  
ul ..... , oznaczonej w ewidencji gruntów  
jako dz. ew. .... z obrębu ..... o powierzchni .....  
uregulowanej w KW Nr ..... , oznaczonej na załączonej mapie literami  
.....  
Celem dzierżawy jest .....  
.....  
Planowane zagospodarowanie terenu polega na: .....  
.....  
Proponowana miesięczna/roczna stawka czynszu dzierżawnego netto (zł/m<sup>2</sup>) .....  
.....

*podpis*