

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 17.03.2017 r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg Wykazu Nr 2/P/2017. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
- **wpłacenie stosownego wadium na konto**
- **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
- **złożenie dokumentów identyfikujących firmę wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty).**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa Pl. Starynkiewicza 7/9 w Kancelarii na III piętrze, pokój nr 307.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 06.04.2017 r. o godz. 16⁰⁰**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 07.04.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie ZMSP przy Pl. Starynkiewicza 7/9.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, Pl. Starynkiewicza 7/9 pok. 322, tel. 22 551-21-46 lub 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.warszawa.pl

DYREKTOR
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Tomasz Zyada

**WYKAZ Nr 2/P/2017 z dnia 17.03.2017 r.
nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 i 2260)

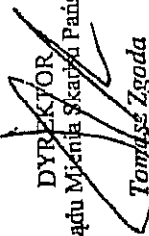
Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Lewicka 13/15 stanowisko garaż. nr 8	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,31 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
2	Tamowiecka 55	26 3-05-09 WA6M/00490207/1	503,17	zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwupiętrowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, instalacje do wymiany, budynek do remontu, media odłączone.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	wynajęcie lokalu na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla otoczenia	na czas określony do 3 lat	10,76	6660,00
3	Piatynowa 10 boks nr 1	6 6-01-09 WA4M/000041392/8	4,37 stan. garaż. 1,03 droga dojazdowa	na parterze budynku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	39,00
4	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 16	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	12,76 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	123,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa Pl. Starynkiewicza 7/9, III piętro, pokój 307, do dnia 06.04.2017 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można otrzymać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa Pl. Starynkiewicza 7/9, pokój nr 322, III piętro. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 17.03.2017 r.

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zasirzeza sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

DYREKTOR
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa

 Tomasz Zgoda

Wykaz 2/U/2017 z dnia 17.03.2017 r. zawieranych umów najmu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 i 2260)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Pow. do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Bernardyńska 10 lokal nr 29	60 1-05-02 WA2M/0034069/4	33,62	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r.	na czas określony do 5 lat	*)
2	Sosnowiecka 58	250/1 6-08-10 WA1M/00182034/0	381,20	budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	wynając nowemu najemcy na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-P.8134.2 2017.AJS z dnia 20 stycznia 2017 r.	na czas określony do 3 lat	zostanie ustalona po 31.03.2017 r.
3	Woloska 26	11 1-08-03 WA4M/353874/7	652,87	hala warsztatowa z boksami garażowymi	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r.	na czas określony do 3 lat	5,39
4	Rozbrat 28/30	33 5-05-06 WA4M/00388722/5	24,90	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 52 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	100,70
5	Al. Jerolimskie 32	86/3 5-03-11 WA4M/00388722/5	61,51	lokal użytkowy na parterze i na antersoli budynku użytkowo-mieszkalnego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 46 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	120,24

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

DYREKTOR
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Tomasz Zgoda

Wykaz 2/BP/2017 z dnia 17.03.2017 r.
nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 i 2260)


Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Lewicka 13/15 stanowisko garaż. nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
2	Lewicka 13/15 stanowisko garaż. nr 13	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	9,09 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa				na czas określony do 3 lat	7,00
3	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa				na czas określony do 3 lat	7,00
4	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	boks motocyklowy		na czas określony do 3 lat	7,00	
5	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10			na czas określony do 3 lat	5,00	
6	Powsińska 73 garaż nr 4	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,81	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	w projekcie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
7	Powsińska 73 garaż nr 11	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,03				na czas określony do 3 lat	7,00
8	Clupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal na parterze budynku mieszkalnego, inst. elektr. wod-kan, c.o.	w trakcie ustaleń	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00

9	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w sułerenie wielorodzinnego budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00
10	Pawia 30 boks nr 1	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,17	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	w projekcie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	pomieszczenie gospodarcze, magazyn	na czas określony do 3 lat	5,00
11	Pawia 30 boks nr 2	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,32	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	w projekcie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	pomieszczenie gospodarcze, magazyn	na czas określony do 3 lat	5,00
12	Markowska 18 a piwnica	19/2 4-14-05 WA3M/00207537/8	23,53	w piwnicy budynku wielorodzinnego	w trakcie ustaleń	pomieszczenie gospodarcze, magazyn	na czas określony do 3 lat	4,00
13	Chełmska 25 garaże 10 szt.	9/2 1-03-10 WA2M/00509429/2	157,00	garaże w szeregu, instalacja elektryczna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	magazyny, przechowywanie pojazdów mechanicznych	na czas określony do 3 lat	5,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Oferty należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa: Pl. Starynkiewicza 7/9, III piętro, pokój 307.
4. Pozycje nr 1 - 13 wykazu są aktualne do czasu złożenia pierwszej oferty.

DYREKTOR
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Tomasz Żgoda

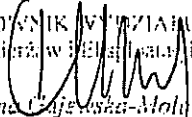
Warszawa, dnia 09.03.2017 r.


DIREKTOR
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Tomasz Zgoda

Pan
Tomasz Zgoda
Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
w/m

Wydział ZDE prosi o wyrażenie zgody na złożenie zamówienia na zamieszczenie w „Gazecie Wyborczej” ogłoszenia o treści:

**„ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA
INFORMUJE,
że na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMSP,
pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa oraz
na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy:
zmsp.bip.um.warszawa.pl
i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego:
bip.mazowieckie.pl
w dniu 17.03.2017 r. umieszczono Wykazy Nr:
2/P/2017, 2/BP/2017 i 2/U/2017 nieruchomości do najmu.”**

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ds. Dzielnicy Włocławek

Helena Ciepłowska-Moła