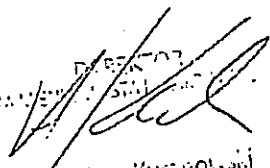


WYKAZ Nr ZH-SP-113/2017

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przeznaczone zostały do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy Pl. Starynkiewicza 7/9.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Filmowa
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	181, 182, 183, 184/1, 184/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-12-86
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00467895/0
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	1858 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomości niezabudowane
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości zostały przeznaczone częściowo pod tereny mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne oraz teren ulic. Nieruchomości zostaną wydzierżawione pod realizację inwestycji w ramach programu „Warszawskie Centra Lokalne”, w tym pod budowę ścieżek naturalnie utwardzonych, montaż siedzisk, oświetlenia oraz urządzeń do rekreacji.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	130,06 zł. + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

  
 Andrzej Muranowski