

WYKAZ Nr 3/P/2017 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 i 2260)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr-KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzeni	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Tarnowiecka 55	26 3-05-09 WA6M/00490207/1	503,17	zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwupiętrowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, instalacje do wymiany, media odłączone	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	wynajęcie lokalu na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla otoczenia	na czas określony do 3 lat	10,76	6660,00
2	Platynowa 10 boks nr 1	6 6-01-09 WA4M/0000041392/8	4,37 stan. garaż. 1,03 droga dojazdowa	na parterze budynku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	39,00
3	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
4	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 13	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	9,09 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	91,00
5	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	78,00
6	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 16	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	12,76 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	123,00
7	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00
8	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00	26,00

9	Bonifacego 90 piwnica	106 1-05-23 WA2M/00041253/8	55,90	piwnica w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	magazyn	na czas określony do 3 lat	5,00
10	Saska 102/104 garaż nr 1	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	17,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
11	Saska 102/104 garaż nr 2	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	20,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
12	Saska 102/104 boks nr 1	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	3,80	boks wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00
13	Saska 102/104 boksy nr 2, 3, 4	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	2,40	boksy wolnostojące na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00
14	Pawia 30 boks nr 1	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,17	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00
15	Pawia 30 boks nr 2	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,32	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00
16	Powsińska 73 garaż nr 11	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,03	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
17	Clupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00
18	Clupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w suiterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
 2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa Pl. Starynkiewicza 7/9, III piętro, pokój 307, do dnia 17.05.2017 16.00. Ankietę Przetargową można otrzymać w siedzibie Zarządu Miasta Skarbu Państwa Pl. Starynkiewicza 7/9, pokój nr 322, III piętro. Warunki przetargu zgodn zawiadomieniem z dnia 27.04.2017 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

DYREKTOR
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

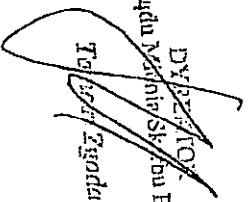

Szymon Zieliński

Wykaz 3/BP/2017 nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 i 2260)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do denta w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Powsińska 73 garaż nr 4	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,81	w szeregu 19 garaży z ulwardzoną drogą dojazdową	w projekcie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
2	Markowska 18 a piwnica	19/2 4-14-05 WA3M/00207537/8	23,53	w piwnicy budynku wielorodzinnym	w trakcie ustaleń	pomieszczenie gospodarcze, magazyn	na czas określony do 3 lat	4,00
3	Chełmska 25 garaże 10 szt.	9/2 1-03-10 WA2M/00508429/2	157,00	garaże w szeregu, instalacja elektryczna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	magazyn, przechowywanie pojazdów mechanicznych	na czas określony do 3 lat	5,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Oferty należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa: Pl. Starynkiewicza 7/9, III piętro, pokój 307.
4. Pozycje nr 1 - 3 wykazu są aktualne do czasu złożenia pierwszej oferty.


 DYREKTOR
 Zarządu Miasta Skarbu Państwa
 Tomasz Zgodzi

**Wykaz Nr 4/U/2017
zawieranych umów najmu**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 i 2260)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Pow. do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przyszłego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Radzywiłłska 105 lokal nr 7	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	29,51	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-PP.3032.46.2015.MPJ/(37MPJ) z dnia 15.03.2017 r.	na czas określony do 3 lat	*)
2	Radzywiłłska 105 lokal nr 13	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	30,06	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-PP.3032.46.2015.MPJ/(37MPJ) z dnia 15.03.2017 r.	na czas określony do 3 lat	*)
3	Radzywiłłska 105 lokal nr 20	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	30,11	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-PP.3032.46.2015.MPJ/(37MPJ) z dnia 15.03.2017 r.	na czas określony do 3 lat	*)
4	Czemielakowska 103/105 lokal nr 52	48 1-03-06 WA2M/00074754/0	36,70	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 64 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 marca 2017 r.	na czas określony do 5 lat	*)
5	Lubkowska 7/9 lokal nr 2	37/2 1-03-06 WA1M/00063879/5	36,36	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 marca 2017 r.	na czas określony do 5 lat	*)
6	Koźmiana 2 lokal nr 2	17 7-01-04 WA1M/00045501/3	33,99	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 80 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.	na czas określony do 5 lat	*)

7	Chłopińskiego garaż nr 65	3/65 3-03-06 WA6M/0018606/1/1	20,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	tereny kolejowe	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 79 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
8	Makowska garaż nr 132	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 79 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
9	Makowska garaż nr 146	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 79 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
10	Makowska garaż nr 177	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 79 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56

1. Czynnosc płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
 2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- *) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

DYREKTOR
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Torina Zgoda

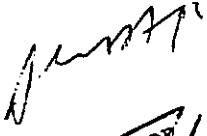
ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 27.04.2017 r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg **Wykazu Nr 3/P/2017**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
 - **wpłacenie stosownego wadium na konto**
 - **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
 - **złożenie dokumentów identyfikujących firmę wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty).**
1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa Pl. Starynkiewicza 7/9 w Kancelarii na III piętrze, pokój nr 307.
 2. **Termin składania ofert upływa w dniu 17.05.2017 r. o godz. 16⁰⁰**
 3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
 4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
 5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
 6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
 7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
 8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
 9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
 10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 18.05.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie ZMSP przy Pl. Starynkiewicza 7/9.
 11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, Pl. Starynkiewicza 7/9 pok. 322, tel. 22 551-21-46 lub 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.warszawa.pl

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Tomasz Zgoda

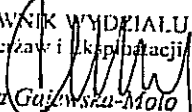
Warszawa, dnia 20.04.2017 r.

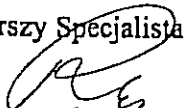

DIREKTOR
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Tomasz Zgoda


Pan
Tomasz Zgoda
Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
w/m

Wydział ZDE prosi o wyrażenie zgody na zamieszczenie w „Gazecie Wyborczej” ogłoszenia o treści:

**„ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA
INFORMUJE,
że na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMSP,
pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa oraz
na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy:
zmsp.bip.um.warszawa.pl
i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego:
bip.mazowieckie.pl
w dniu 27.04.2017 r. umieszczono Wykazy:
3/P/2017, 3/BP/2017 i 4/U/2017 nieruchomości do najmu
oraz Wykaz nr 3/DT/2017 dot. nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę na czas określony.”**

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ds. Dzierżaw i Eksploatacji

Helena Guzikowska-Moła

Starszy Specjalista

Krzysztof Wozniak

Zastępca Kierownika Wydziału
ds. Dzierżaw i Eksploatacji

Izabella Pawlicka

700 | 70005 | 4 300 | 2017 L
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Anna Agatczyk