

**WYKAZ Nr BM-WKSP-151/2017**

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy Pl. Starynkiewicza 7/9.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Wagonowa 17/29
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	147
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-05-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	brak
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana stacją trafo
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona pod utrzymanie, eksploatację i modernizację stacji transformatorowej
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	_____
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	_____
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	183,20 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

*Wojciech Latocha*  
Wojciech Latocha