



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

STAROSTA LEGIONOWSKI podaje do publicznej wiadomości,

1. że nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 69/4 o powierzchni 1 131 m², położona w obrębie 34, miasto Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00066735/4, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat firmie NAARDEN Sp. z o.o. z przeznaczeniem pod parking.

Działka o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren płaski, utwardzony kostką bauma i zagospodarowany – wykorzystywany jako ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz parking dla klientów marketu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi ulica Sobieskiego od zachodu, ulica Krasieńskiego od południa i market Netto od wschodu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/424/2013 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 22 maja 2013 r. działka ew. nr 69/4 położona w obrębie 34 miasto Legionowo stanowi teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U.

Czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosił 10 583,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie, płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 30 maja 2017 r. do dnia 19 czerwca 2017 r.

2 up. STAROSTY

Paulina Podlaska
główny specjalista
w Wydziale Cezderzji i Goswoswki Nieruchomości