

Wykaz nr 5 /DT/ 2017

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przeznaczona się do oddania w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 7-13-03 K.W. brak	385,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 363 m ² wraz z drogą dojścia i dojazdu (22,21 m ²). Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,37 rocznie
					Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.			

2	Dwernickiego (Praga-Południe)	dz. nr 26 3-04-01 K.W. nr WA6M/00499 119/0	158	Działka zabudowana stacja transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Mpzp rejonu Ronda Wiatraczna – część I Według planu działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i lokalizacja stacji transformatorowej jest zgodna z ustaleniami mpzp.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	19,00
3	Abramowskiego (Mokotów)	dz. nr 36 0216 K.W. nr WA2M/00510 454/6	32	Działka zabudowana stacja transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Mpzp rejonu Kaszperowa. Według planu działka położona na terenie przeznaczonym na usługi z funkcja uzupełniająca tj. zabudowę zamieszkania zbiorowego, usług administracji i parkingu podziemnego ogólnodostępnego.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	22,14
4	Bytnara „Rudego” (Mokotów)	dz. nr 50 0213 K.W. nr WA2M/00510 453/9	32	Działka zabudowana stacja transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy nieruchomości znajduje się na terenie o funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej z dopuszczeniem funkcji usługowej.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	22,14

5	Chelmyńska (Rembertów)	cz. dz. nr 44/8 3-08-06 K. W. nr WA6M/00482 180/6	8	Część działki stanowi pas eksploatacyjny przebiegającej obok magistrali ciepłowniczej i stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-grunty orne	Brak mpzp.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,36
6	Centurii (Wawer)	cz. dz. nr 16/1 3-12-91 K. W. nr WA6M/00475 651/7	164	Część działki stanowi teren zielony. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp obszaru Falenica-Wschód część I. Według ustaleń planu działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym komunikacji wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 66 Wojewody Mazowieckiego z 23 marca 2017 r.	na czas określony 3 lat	0,07
7	Deseniowa (Białoleka)	dz. nr 75 4-02-35 K. W. nr WA3M/000 40594/0	32	Działka użytkowana przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A. i stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-grunty orne	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest na granicy terenu obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej i terenów zieleni leśnej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 63 Wojewody Mazowieckiego z 23 marca 2017 r.	na czas określony 3 lat	0,62 rocznie

8	Czystej Wody (Białoleka)	cz. dz. nr 2/2 4-02-11 K.W. nr WA3M/00128 392/5	600	Część działki zabudowana kolektorami łocznymi ścieków surowych z pompowni „Nowodwory” Rodzaj użytków – grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy nieruchomości znajduje się na terenie objektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 65 Wojewody Mazowieckiego z 23 marca 2017r.	na czas określony 3 lat	0,37
9	Al. Prymasa Tysiąclecia (Żoliborz)	cz. dz. nr 1 7-03-02 K.W. nr WA1M/00506 280/7	154	Na części działki ziokalizowany pawilon –serwis ogumienia (72 m ²) oraz miejsca parkingowe (82 m ²) Rodzaj użytków- drogi	Mmpzp terenu Żoliborza Powązki. Według planu część działki nr 1 przeznaczona jest na tereny komunikacji, a pozostała część na plac miejski zieleni.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 147 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 maja 2017 r.	na czas określony 3 lat	11,64 obiekty usługowe 4,66 grunt pod parkingiem
10	Dobra 27 (Śródmieście)	cz. dz. nr 55 5-04-06 K.W. nr WA4M/00398 375/0	10	Część przedmiotowej działki zabudowana schodami wejściowym do lokalu użytkowego. Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Według projektu planu Powiśla Północnego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lecz poza obowiązującymi liniami zabudowy.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 283 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony 3 lat	26,82

11	Patriotów 216A (Wawer)	dz. nr 18 3-11-64 K.W. brak	8896	Na działce zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody „Radość” (7919 m ²) oraz budynek wykorzystywany na cele mieszkaniowe (977 m ²). Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się na terenie zieleni leśnej.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,09 do 100 m ² 0,07 za każdy metr od 101 do 500m ² 0,05 za każdy metr od 501 do 1000m ² 0,05 za każdy metr od 501 do 1000m ² 0,03 za każdy metr powyżej 1000 m ² obiekty produkcyjne 0,11 tereny mieszkaniowe
12	Alpejska (Wawer)	dz. nr 19/1 3-11-21 K.W. nr WA6M/00465 386/5	86	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Mpzp osiedla Arin. Według planu działka znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług oświaty z dopuszczeniem kontynuacji użytkowania oraz modernizacji i przebudowy obiektów o funkcji usługowej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 284 Wojewody Mazowieckiego z 6 czerwca 2017 r.	na czas określony 3 lat	8,70

13	Smolna 13 (Śródmieście)	dz. nr 126 5-04-07 K.W. nr WA4AM/00430 240/2	23	Działka zabudowana stacja transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według projektu planu w rejonie ul. Foksal działka znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy usługowo- mieszaniowej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 273 Wojewody Mazowieckiego z 5 czerwca 2017 r.	na czas określony 3 lat	57,54
14	Statkowskiego (Mokotów)	dz. nr 27/2 0521 K.W. nr WA2M/00035 213/1	155	Działka wgrodzona w teren posesji i stanowi część drogi dojścia i dojazdu (20 m ²) oraz teren zielony (135 m ²). Rodzaj użytków- tereny zabudowane inne	Brak mpzp. Według projektu mpzp Augustówki działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej i usług.	dotychczasowy sposób zagospodarowania – wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika zgodnie z zarządzeniem nr 278 Wojewody Mazowieckiego z 6 czerwca 2017 r.	na czas określony 3 lat	1,18 droga dojazdowa 0,40 rocznie teren zielony

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 z dnia 5 maja 2017 r. - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

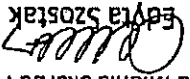
P.O. DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Edyta Szostak

Informacja

dotycząca Wykazu nr 5/DT/2017

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa, 00-838 Warszawa, ul. Prosta 69, Kancelaria na V piętrze
2. Termin składania ofert upływa w dniu 19.07.2017 r. o godz. 16⁰⁰
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.07.2017 r. godz. 12⁰⁰ w pok. 574 w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, pok. 574 tel. 22 551-21-41, 42.

p.o. DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Edyta Szostak

