

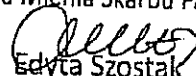
ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 30.06.2017 r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg Wykazu Nr 4/P/2017. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
- **wpłacenie stosownego wadium na konto**
- **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
- **złożenie dokumentów identyfikujących firmę wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty).**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze, pokój nr 533.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 20.07.2017 r. o godz. 16⁰⁰**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 21.07.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pok. 565, tel. 22 551-21-46 lub 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl

p.o. DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Edyta Szostak

WYKAZ Nr 4/P/2017 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Belgijska 9 stan. garaż. nr 16	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	12,69 stan. garaż. 19,37 droga dojazdowa	stanowisko w hali garażowej, instalacja elektryczna, wentylacja mechaniczna	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	134,00
2	Rozbrat 28/30	33 5-06-06 WA4M/00388722/5	24,90	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	50,00	1532,00
3	Chelmska 25 garaże 10 szt.	9/2 1-03-10 WA2M/00509429/2	157,00	garaże w szeregu, instalacja elektryczna	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	magazyn, przechowywanie pojazdów mechanicznych	na czas określony do 3 lat	7,00	1352,00
4	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
5	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 13	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	9,09 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	91,00
6	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	78,00
7	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00
8	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00	26,00
9	Bonifacego 90 piwnica	106 1-05-23 WA2M/00041253/8	55,90	piwnica w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	magazyn	na czas określony do 3 lat	5,00	345,00

10	Saska 102/104 garaż nr 1	76 3-01-05 WAGM/00201768/9	17,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	150,00
11	Saska 102/104 garaż nr 2	76 3-01-05 WAGM/00201768/9	20,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	176,00
12	Saska 102/104 boks nr 1	76 3-01-05 WAGM/00201768/9	3,80	boks wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00	19,00
13	Saska 102/104 boks nr 2, 3, 4	76 3-01-05 WAGM/00201768/9	2,40	boks wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00	12,00
14	Pawia 30 boks nr 1	33 6-02-04 WAA4M/00056978/8	4,17	w piwnicy budynku mieszkalnego, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00	26,00
15	Pawia 30 boks nr 2	33 6-02-04 WAA4M/00056978/8	4,32	w piwnicy budynku mieszkalnego, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00	27,00
16	Powolińska 73 garaż nr 11	10/9 1-05-09 WAA2M/00476448/0	16,03	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	140,00
17	Ciupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00	996,00
18	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w sułerenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan., c.w., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	662,00

1. Czynniki płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
 2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, pokój 533, do dnia 20.07.2017 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmp.bip.um.warszawa.pl lub otrzymać w siedzibie Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, pokój nr 565, V piętro. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 30.06.2017 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycięcia lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

P.O. DYREKTORA
Zarządu Miasta Skarbu Państwa


Edyta Szostak

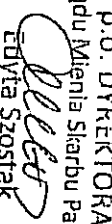
Wykaz 4/BP/2017
nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Powsińska 73 garaż nr 4	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,81	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	w projekcie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
2	Markowska 18 a piwnica	19/2 4-14-05 WA3M/00207537/8	23,53	w piwnicy budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	ponieszczenie gospodarcze, magazyn	na czas określony do 3 lat	4,00
3	Lewicka 13/15 stan, garaż. nr 16	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	12,76 stan, garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan, garaż. 1,00 droga dojazdowa
4	Tarnowiecka 55	26 3-05-09 WA6M/00490207/1	503,17	zabudowana budynkiem nlemieszkalnym dwupiętrowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, instalacje do wymiary, media odłączone	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajęcie lokalu na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla otoczenia	na czas określony do 3 lat	10,76

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Oferty należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Słarbu Państwa: ul. Prosta 69, V piętro, pokój 533.
4. Pozycje nr 1 - 4 wykazu są aktualne do czasu złożenia pierwszej oferty.

P.O. DYREKTORA
Zarządu Miasta Słarbu Państwa


Edyta Szostak

**Wykaz Nr 5/U/2017
zawieranych umów najmu**

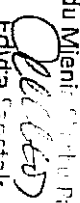
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.e.w. obręb Nr KW	Pow. do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Giermskiego 1 lokal nr 2	26 1-03-09 WA2M/00443557/7	46,60	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 118 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 maja 2017 r.	na czas określony do 5 lat	*)
2	Łużycka 2 lokal nr 49	42 1-03-06 WA3M/00054243/9	36,60	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 119 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 maja 2017 r.	na czas określony do 5 lat	*)
3	Marymoncka 65 lokal nr 5	4 7-05-09 WA1M/00063879/5	32,61	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 122 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 maja 2017 r.	na czas określony do 5 lat	*)
4	Ząbkowska 33 lokal nr 21	21 4-14-05 WA3M/00446972/0	26,72	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 271 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat	*)
5	Ciupaży 2d lokal nr 28	30/1 4-05-11 brak KW	36,52	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 272 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat	*)
6	Ludna 4 lokal nr 9	15/2 5-06-02 WA4M/00410012/9	33,95	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 275 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat	*)

7	Podskarbińska 9 lokal nr 18	14 3-02-08 WA6M/00046936/3	28,80	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 276 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat)
8	Łużycka 2 lokal nr 31	42 1-03-06 WA2M/00054243/9	56,10	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 277 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 5 lat)
9	Markowska 18A lokal nr 31A	19/2 4-14-05 WA3M/00207537/2	31,63	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 281 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 5 lat)
10	Bernardyńska 10 lokal nr 54	60 1-05-02 WA2M/0034069/4	65,37	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 285 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 5 lat)
11	Koźmiana 2 lokal nr 161	17 7-01-04 WA1M/00045501/3	35,09	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 329 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat)
12	Konopnickiej 5 lokal nr 3a	32 5-06-05 WA4M/00042208/9	30,32	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 330 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat)
13	Tamka 4 lokal nr 33	62 5-04-06 WA4M/00388314/2	46,22	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 331 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat)
14	Tamka 4 lokal nr 24	62 5-04-06 WA4M/00388314/2	36,91	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 332 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat)
15	Bonifacego 90 lokal nr 26	106 1-05-23 WA2M/00041253/8	41,80	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 333 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat)
16	Łużycka 2 lokal nr 2	42 1-03-06 WA3M/00054243/9	36,00	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkania wielorodzina z dopuszczeniem usług	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 334 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat)

17	Deolymy 43 lokal nr 31	23 6-06-08 WAA4M/00044155/6	49,40	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 335 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat	*)
18	Jana Pawła II 63 lokal nr 92	19 6-02-03 WAA4M/00061236/3	35,67	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 336 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2017 r.	na czas określony do 10 lat	*)
19	Powsińska 73 garaż nr 3	10/9 1-05-09 WAA2M/00476448/0	15,90	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 341 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	7,50
20	Powsińska 73 garaż nr 6	10/9 1-05-09 WAA2M/00476448/0	15,90	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 341 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	11,82
21	Powsińska 73 garaż nr 8	10/9 1-05-09 WAA2M/00476448/0	15,81	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 341 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
22	Powsińska 73 garaż nr 18	10/9 1-05-09 WAA2M/00476448/0	16,80	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 341 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
23	Powsińska 73 garaż nr 19	10/9 1-05-09 WAA2M/00476448/0	16,90	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 341 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	7,00

1. Czynnosc płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
 2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- *) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych Skarbu Państwa

P.O. DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Edyta Szostak