



ZARZĄDZENIE NR 25
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 11 Strubiny gm. Zakroczym oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820),
- Zarządzenia Nr 18/2011 Starosty Nowodworskiego z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za budynki i lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje :

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 11 Strubiny, gmina Zakroczym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 73 o pow. 0,98 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr WA1N/00046888/7, na której znajduje się skup złomu.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Magdalena Biernacka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Kw nr WAIN/00046888/7 Gmina Zakroczym, obręb 11 Strubiny działka nr 73 o powierzchni 0,98 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym (Uchwała Nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 grudnia 2011 r.) działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Skup złomu stalowego i kolorowego
Wydzierżawiana powierzchnia	1 000 m ²
Forma udostępnienia	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat
Czynsz z tytułu dzierżawy	1 600,00 zł miesięcznie plus 23% VAT.
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji czynszu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, który ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku określenia, Zarządzeniem Starosty Nowodworskiego nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony powyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego Zarządzenia.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, pok. Nr 27A w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (0-22) 765-32 54.

STAROSTA
Magdalena Błotnicka