

**Zarząd Mienia
Skarbu Państwa**

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
tel. (22) 551-21-00, fax: (22) 551-21-01
REGON: 140001459

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy
Nr 5605/2014 z dnia 20.02.2014 r.


ZM-ZDE.41252.277.2017.DSE

WYKAZ Nr 3 /2017 z dnia 14.07. 2017 roku

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przyrzeczne) /m ²	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ²	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za grunt /zł	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł	Cena gruntu /zł	Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata za grunt - 20% udziału w cenie gruntu /zł	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% udziału w cenie gruntu /zł	
						Nr obrębu	Nr działki								
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.	AL... SZUCHA	27	65	26,75 (2,27)	WA4M/00306761/2	908	5-05-11	16	195339,60	7095,4	3296158	84/10000	5537,60	276,88	

1. Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 60% ulgę – bonifikata podstawowa wynosi 50 %, większa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, maksymalna bonifikata nie może przewyższyc 60 % ceny).
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przetranszowanego: funkcja mieszkalna.
3. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
4. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
5. Pierwsza opłata za grunt stanowi 20 % ceny ulamkowej części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokalu; do opłaty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowią 1% ceny ulamkowej części gruntu i płatne będą z góry w terminie do 31 marca każdego roku; doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
7. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
8. Cena 1m² gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego, będzie obowiązywała do zmiany wartości gruntu zgodnie z ww. ustawą.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Z up. Prezydenta m. st. Warszawy
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Jarosław Janas

ZM.ZDE.41252.277.2017.DSE (2.DSE)

OGŁOSZENIE do WYKAZU Nr 3/2017

z dnia 14.07. 2017 roku

w sprawie wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa na rzecz ich najemców w nieruchomości przy Al. Jana Chrystiana Szucha 27

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 3, 4, 5 i 6b, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 92 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego oraz Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 5605/2014 z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie zatwierdzenia procedury sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców ogłasza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w ww. nieruchomości.

§ 2. Szczegółowy Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży podany zostaje do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Ogłoszenie niniejsze wraz z Wykazem lokali przeznaczonych do sprzedaży podaje się do wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

§ 5. Ogłoszenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. Prezydenta m. st. Warszawy
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Jarosław Janas