

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 19.07.2017 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 282/II/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 w ciągu ul. Łodygowej na odc. ul. Radzywińskiej – granica miasta**”.

Investorem przedsięwzięcia jest Prezydent m.st. Warszawa działający przez pełnomocnika Panią Annę Piotrowską – Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych.

### Działki usytuowania obiektu - drogi:

- działki w istniejącym pasie drogowym:

#### Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:

**obręb: 4-09-08, działki nr:** 95/44, 95/45, 141/1, 141/2, 141/4, 141/5;

**obręb: 4-09-09, działki nr:** 40/21, 57, 56/7, 140/5;

**obręb: 4-09-10, działki nr:** 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22;

**obręb: 4-09-16, działki nr:** 1/3, 152/2, 152/4, 152/5, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11, 152/12, 152/13, 4/5;

**obręb: 4-09-17, działki nr:** 1/1, 1/2, 1/3, 1/4;

**obręb: 4-09-18, działki nr:** 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/20, 1/21, 3/4;

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

#### Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:

**obręb: 4-09-08, działki nr:** 134 (134/4, **134/3**), 136 (136/4, **136/3**), 139 (139/3, **139/3**), 140 (140/4, **140/3**), 142/19 (142/24, **142/23**);

**obręb: 4-09-09, działki nr:** 17/20 (17/42, **17/41**), 17/8 (17/55, **17/54**), 17/27 (17/44, **17/43**), 23/2 (23/15, **23/16**), 23/3 (23/18, **23/17**), 23/5 (23/20, **23/19**), 23/6 (23/22, **23/21**), 40/20 (40/27, **40/26**), 56/1 (56/31, **56/30**), 56/2 (56/33, **56/32**), 56/8 (56/37, **56/36**), 56/14 (56/39, **56/38**), 56/15 (56/41, **56/40**), 58/2 (58/9, **58/8**), 58/3 (58/11, **58/10**);

**obręb: 4-09-10, działki nr:** 24/3 (24/15, 24/17, **24/14, 24/16**), 25/3 (25/26, **25/25**), 25/4 (25/28, **25/27**), 25/6 (25/30, **25/29**), 25/7 (25/21, 25/22, **25/20**), 25/8 (25/24, **25/23**), 26/5 (26/12, **26/11**), 26/6 (26/14, **26/13**), 27/6 (27/20, **27/19**), 27/13 (27/18, **27/17**), 28/5 (28/18, **28/17**), 28/7 (28/22, **28/21**), 28/8 (28/20, **28/19**), 32 (32/4, **32/3**), 33 (33/4, **33/3**), 40 (40/4, **40/3**), 41/1 (41/10, **41/9**), 41/2 (41/8, **41/7**), 42/2 (42/9, **42/8**), 42/3 (42/11, **42/10**), 91 (91/4, **91/3**), 99 (99/6, 99/8, **99/5, 99/7**), 100 (100/2, 100/3, **100/1**), 116/7 (116/18, **116/16, 116/17**), 145 (145/4, **145/3**), 146 (146/4, **146/3**);

**obręb: 4-09-16, działki nr:** 2 (2/4, **2/3**), 3 (3/4, **3/3**), 4 (4/4, **4/3**), 5 (5/4, **5/3**), 6/1 (6/4, **6/3**), 6/2 (6/6, **6/5**), 10 (10/1, **10/2**), 155/3 (155/36, **155/35**), 156/1 (156/32, **156/31**), 156/3 (156/34, **156/33**), 157/1 (157/21, **157/20**), 157/12 (157/19, **157/18**), 161/20 (161/29, **161/28**), 161/23 (161/31, **161/30**);

**obręb: 4-09-17, działki nr:** 175 (175/4, **175/3**), 177 (177/4, **177/3**), 178 (178/4, **178/3**);

**obręb: 4-09-18, działki nr:** 2/1 (2/9, **2/8**), 3/1 (3/12, **3/11**), 3/3 (3/14, **3/13**), 4/1 (4/13, **4/12**), 4/5 (4/11, **4/10**), 9 (9/4, **9/3**), 10 (10/4, **10/3**), 20 (20/4, **20/3**), 21 (21/6, **21/5**), 22 (22/4, **22/3**), 23 (23/4, **23/3**), 35 (35/4, **35/3**), 36 (36/4, **36/3**), 38 (38/4, **38/3**), 39 (39/4, **39/3**);

- w projektowanym pasie drogowym, nienależące do Województwa Mazowieckiego do przejścia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejście dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

#### Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:

**obręb: 4-09-08, działki nr:** 134 (134/4, **134/3**), 136 (136/4, **136/3**), 139 (139/4, **139/3**), 140 (140/4, **140/3**), 142/19 (142/24, **142/23**);

**obręb: 4-09-09, działki nr:** 17/8 (17/55, **17/54**), 17/20 (17/42, **17/41**), 23/2 (23/15, **23/16**), 23/3 (23/18,

23/17), 23/5 (23/20, 23/19), 17/27 (17/44, 17/43), 23/6 (23/22, 23/21), 40/20 (40/27, 40/26), 56/1 (56/31, 56/30), 56/2 (56/33, 56/32), 56/8 (56/37, 56/36), 56/14 (56/39, 56/38), 56/15 (56/41, 56/40), 58/2 (58/9, 58/8), 58/3 (58/11, 58/10);

obręb: 4-09-10, działki nr: 24/3 (24/15, 24/17, 24/14, 24/16), 25/3 (25/26, 25/25), 25/4 (25/28, 25/27), 25/6 (25/30, 25/29), 25/7 (25/21, 25/22, 25/20), 25/8 (25/24, 25/23), 26/5 (26/12, 26/11), 26/6 (26/14, 26/13), 27/6 (27/20, 27/19), 27/13 (27/18, 27/17), 28/5 (28/18, 28/17), 28/7 (28/22, 28/21), 28/8 (28/20, 28/19), 32 (32/4, 32/3), 33 (33/4, 33/3), 40 (40/4, 40/3), 41/1 (41/10, 41/9), 41/2 (41/8, 41/7), 42/2 (42/9, 42/8), 42/3 (42/11, 42/10), 91 (91/4, 91/3), 116/7 (116/18, 116/16, 116/17), 145 (145/4, 145/3), 146 (146/4, 146/3), 99 (99/6, 99/8, 99/5, 99/7);

obręb: 4-09-16, działki nr: 2 (2/4, 2/3), 3 (3/4, 3/3), 4 (4/4, 4/3), 5 (5/4, 5/3), 6/1 (6/4, 6/3), 6/2 (6/6, 6/5), 10 (10/1, 10/2), 155/3 (155/36, 155/35), 156/1 (156/32, 156/31), 156/3 (156/34, 156/33), 157/12 (157/19, 157/18), 161/20 (161/29, 161/28), 161/23 (161/31, 161/30);

obręb: 4-09-17, działki nr: 175 (175/4, 175/3), 177 (177/4, 177/3), 178 (178/4, 178/3);

obręb: 4-09-18, działki nr: 2/1 (2/9, 2/8), 3/1 (3/12, 3/11), 4/1 (4/13, 4/12), 4/5 (4/11, 4/10), 9 (9/4, 9/3), 10 (10/4, 10/3), 20 (20/4, 20/3), 21 (21/6, 21/5), 22 (22/4, 22/3), 23 (23/4, 23/3), 35 (35/4, 35/3), 36 (36/4, 36/3), 38 (38/4, 38/3), 39 (39/4, 39/3);

- w projektowanym pasie drogowym, nienależące do Województwa Mazowieckiego, do przejęcia pod inwestycję w całości:

#### **Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:**

obręb: 4-09-08, działki nr: 95/45, 141/5, 142/20;

obręb: 4-09-09, działki nr: 2/4, 17/6, 17/7, 40/21, 57;

obręb: 4-09-10, działki nr: 19/2, 20/2, 28/6, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22;

obręb: 4-09-16, działki nr: 1/4, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11, 152/13;

obręb: 4-09-17, działki nr: 1/1, 1/3, 174;

obręb: 4-09-18, działki nr: 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/12, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/19, 1/20;

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, **decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Numery działek przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

#### **Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:**

obręb: 4-09-08, działki nr: 95/33;

obręb: 4-09-09, działki nr: 17/20 (17/42), 17/27 (17/44);

obręb: 4-09-10, działki nr: 97/1, 98/1;

obręb: 4-09-16, działki nr: 155/2, 155/3 (155/36), 157/12 (157/19), 161/20 (161/29), 161/23 (161/31), 13;

obręb: 4-09-17, działki nr: 5/22, 5/23;

Numery działek poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

**Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:**

obręb: 4-09-08, działki nr ew.: 95/33, 134 (134/4), 95/10, 136 (136/4), 140 (140/4) ;

obręb: 4-09-09, działki nr ew.: 17/20 (17/42), 17/27 (17/44), 23/2 (23/15), 23/3 (23/18), 40/20 (40/27), 56/28, 58/29, 58/2 (58/9), 58/3 (58/11);

obręb: 4-09-10, działki nr ew.: 24/3 (24/17), 24/4, 25/3 (25/26), 25/6 (25/32), 25/7 (25/22), 25/8 (25/24), 26/5 (26/12), 28/5 (28/18), 32 (32/4), 33 (33/4), 40 (40/4), 91 (91/4), 97/1, 98/1, 99 (99/6, 99/8), 100 (100/2, 100/3), 116/7 (116/18), 146 (146/4);

obręb: 4-09-16, działki nr ew.: 1/2, 2 (2/4), 3 (3/4), 4 (4/4), 5 (5/4), 6/1 (6/4), 6/2 (6/6), 7, 8, 9, 10 (10/1), 18/2, 18/4, 18/6, 155/1, 155/2, 155/3 (155/36), 156/1 (156/32), 156/2, 156/3 (156/34), 156/4, 156/5, 157/1 (157/21), 157/7, 157/12 (157/19), 161/8, 161/20 (161/29), 161/23 (161/31);

obręb: 4-09-17, działki nr ew.: 2/12, 2/13, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 5/6, 5/7, 5/22, 5/23, 177 (177/4), 144, 178 (178/4);

obręb: 4-09-18, działki nr ew.: 2/1 (2/9), 3/1 (3/12), 3/3 (3/14), 7, 10 (10/4), 13/1, 14/2, 15/1, 15/2, 18, 19, 20 (20/4), 21 (21/6), 22 (22/4), 23 (23/4), 24/1, 33, 34, 35 (35/4), 38 (38/4), 39 (39/4), 42, 43, 44, 45, 47;

**powiat Wołomiński, gmina Ząbki:**

obręb 01-22, działki nr ew.: 85/7, 107;

Numery działek poza pasem drogowym niezbędne dla budowy zjazdów (tłustym drukiem - numery działek po podziale/niepodlegające podziałowi przeznaczone pod budowę/przebudowę zjazdu):

**Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:**

obręb: 4-09-17, działki nr: 138;

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z koniecznością określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11 f ust. 1 pkt 8 ppkt c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek po podziale z budynkami przeznaczonymi pod rozbiórkę):

**Dzielnica Targówek m.st. Warszawa:**

obręb: 4-09-08, działki nr ew.: 134 (134/4), 136 (136/4);

obręb: 4-09-09, działki nr ew.: 23/6 (23/22);

obręb: 4-09-10, działki nr ew.: 28/5 (28/18), 28/8 (28/20), 40 (40/4);

obręb: 4-09-16, działki nr ew.: 3 (3/4), 2 (2/4);

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Jednocześnie na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, który wpłynął do tutejszego organu dnia 29.05.2017 r., o zmianę wniosku w sprawie zmiany wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 w ciągu**

**ul. Łodygowej na odc. ul. Radzymińskiej – granica miasta”** zawiadamiam, że decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 279/II/2017 z dnia 12.07.2017 r. umorzono postępowanie w zakresie działek:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycji,):

**obręb: 4-09-09, działki nr: 56/3 (56/35, 56/34, 56/42);**

**obręb: 4-09-10, działki nr: 25/6 (25/30, 25/29), 27/6 (27/16, 27/15), 116/7 (116/15, 116/14),**

- w projektowanym pasie drogowym, nienależące do Województwa Mazowieckiego, do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycji,):

**obręb: 4-09-09, działki nr: 56/3 (56/35, 56/34, 56/42),**

**obręb: 4-09-10, działki nr: 25/6 (25/30, 25/29), 27/6 (27/16, 27/15), 116/7 (116/15, 116/14),**

Numery działek poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

**obręb: 4-09-10, działki nr ew.: 25/6 (25/30);**

Inwestorem przedsięwzięcia jest Prezydent m.st. Warszawa działający przez pełnomocnika Panią Annę Piotrowską – Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych.

Od powyższych decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 641, w godzinach 13-16 – pon., 8-12 – śr. i piąt.), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

WI-II.7820.2.16.2016.MP