

## WYKAZ Nr 5/P/2017 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzeni	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Chełmska 25 garaże 10 szt.	9/2 1-03-10 WA2M/00509429/2	157,00	garaże w szeregu, instalacja elektryczna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	magazyny, przechowywanie pojazdów mechanicznych	na czas określony do 3 lat	7,00	1352,00
2	Ciupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00	996,00
3	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w suiterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	662,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
  2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Oferły w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, pokój 533, do dnia 14.09.2017 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl lub otrzymać w siedzibie Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, pokój nr 565, V piętro.
- Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 25.08.2017 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

**DYREKTOR**  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
  
Edyta Szostak

## Wykaz 5/BP/2017

nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	Markowska 18 a piwnica	19/2 4-14-05 WA3M/00207537/8	23,53	w piwnicy budynku wielorodziny	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	pomieszczenie gospodarcze, magazyn	na czas określony do 3 lat	4,00
2	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodziny, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
3	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 13	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	9,09 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodziny, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
4	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodziny, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
5	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 16	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	12,76 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodziny, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
6	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodziny, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
7	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodziny, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00
8	Bonifaciego 90 piwnica	106 1-05-23 WA2M/00041253/8	55,90	piwnica w budynku mieszkalnym wielorodziny, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	magazyn	na czas określony do 3 lat	5,00

9	Saska 102/104 garaż nr 1	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	17,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
10	Saska 102/104 garaż nr 2	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	20,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
11	Saska 102/104 boks nr 1	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	3,80	boks wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00
12	Saska 102/104 boksy nr 2, 3, 4	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	2,40	boksy wolnostojące na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00
13	Pawła 30 boks nr 1	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,17	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00
14	Pawła 30 boks nr 2	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,32	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Oferty należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa: ul. Prosta 69, V piętro, pokój 533.
4. Pozycje nr 1 - 14 wykazu są aktualne do czasu złożenia pierwszej oferty.

**DYREKTOR**  
 Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
  
 Edyta Szostak

## Wykaz Nr 6/U/2017 zawieranych umów najmu

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Pow. do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	Złocenia 3 lokal nr 27	51 6-03-10 WA4M/00383479/1	45,40	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzina	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 360 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2017 r.	na czas nieoznaczony	*)
2	Bernardyńska 19 lokal nr 38	10 1-05-11 WA4M/00383479/1	32,98	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzina	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 505 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r.	na czas określony 5 lat	*)
3	Powsińska 73 garaż nr 4	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,81	w szereggu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym	na czas określony do 3 lat	7,00
4	Królewska 45 lokal nr 90	36 5-03-06 WA4M/00185974/3	36,50	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzina	wyając nowemu najemcy na podstawie zgody Prezydenta m. st. Warszawy znak: BM-WMSP-DO-II.6845.47.2017.JSZ (6:ISO ZM-ZDE) z dnia 17.08.2017 r.	na czas określony do 3 lat	*)
5	Tamka 4	62 5-04-06 WA4M/0038814/2	386,29	lokal użytkowy w suiterenie budynku wielorodzinnego	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 480 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 sierpnia 2017 r.	na czas określony do 3 lat	7,35
6	Powsińska 73 garaż nr 1	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,83	w szereggu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 397 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	13,91
7	Powsińska 73 garaż nr 2	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,92	w szereggu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 397 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	14,80
8	Powsińska 73 garaż nr 5	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,92	w szereggu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 397 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	13,72

9	Powsińska 73 garaż nr 9	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	15,92	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 397 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
10	Powsińska 73 garaż nr 10	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,04	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 397 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
11	Powsińska 73 garaż nr 16	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,25	w szeregu 19 garaży z utwardzoną drogą dojazdową	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 397 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	15,01
12	Platynowa 10 garaż nr 4	6 6-01-09 WA4M/00041392/8	16,18	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 400 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	10,00
13	Platynowa 10 boks nr 4	6 6-01-09 WA4M/00041392/8	boks 6,00 droga dojazd: 1,03	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 400 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	boks 5,01 droga dojazd: 1,00
14	Platynowa 10 boks nr 5	6 6-01-09 WA4M/00041392/8	boks 4,08 droga dojazd: 1,03	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 400 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	boks 7,88 droga dojazd: 3,38
15	Platynowa 10 boks nr 6	6 6-01-09 WA4M/00041392/8	boks 4,08 droga dojazd: 1,03	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 400 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2017 r.	na czas określony do 3 lat	boks 7,01 droga dojazd: 3,01

1. Czynniki płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

\*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

**DYREKTOR**  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Edyta Szostak