

WG-IV.431.23.2017.DP

**Pracownia Geodezyjna
Andrzej Bytniewski**

ul. Gen. Stanisława Maczka 3
09-100 Płońsk

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 9 ust. 2, 7, 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne¹ oraz rozdziału 5 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej², przeprowadzona została od dnia 3 lipca 2017r. do dnia 14 lipca 2017 r. kontrola problemowa w przedsiębiorstwie Pracownia Geodezyjna Andrzej Bytniewski, z siedzibą w Płońsku, ul. Generała Stanisława Maczka 3, 09-100 Płońsk dotycząca prawidłowości realizacji zadań przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych - przedsiębiorców w zakresie:

- obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych lub prac kartograficznych,
- przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzkik) wyników prac geodezyjnych lub prac kartograficznych,
- przestrzegania przepisów dotyczących wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie geodezji i kartografii, jak również rzetelności wykonywania prac geodezyjnych lub prac kartograficznych..

Celem kontroli było ustalenie stanu faktycznego oraz dokonanie oceny przestrzegania ustaw i standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii przez przedsiębiorcę.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 14 lipca 2017 r.

¹ Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.

² Dz. U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.

Szczegółowe wyniki kontroli przedstawione zostały w protokole kontroli nr WG-IV.431.23.2017 podpisanym bez zastrzeżeń w dniu 17 lipca 2017 r.

W wyniku przeprowadzonej kontroli dokonano następujących ustaleń:

1. Pracownia Geodezyjna Andrzej Bytniewski, w okresie kontrolowanym, zgłosiła 609 prac geodezyjnych. Wyniki 50 prac geodezyjnych, zgłoszonych przez podmiot kontrolowany, nie zostały przekazane do pzgik w zadeklarowanym przez wykonawcę terminie. Nieprzekazane w terminie prace dotyczyły: wykonania map z projektem podziału, wykonania map do celów projektowych, aktualizacji bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych, wznowienia znaków granicznych / wyznaczenia punktów granicznych / ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, wytyczenia obiektów budowlanych, innego celu.
2. Zgłoszenia prac geodezyjnych zawierały wszystkie informacje określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego³.
3. Zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych były sporządzone zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Wnioski o uwierzytelnienie dokumentów sporządzone były na formularzu zgodnym z wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych⁴.
5. Pracownia Geodezyjna Andrzej Bytniewski, w okresie kontrolowanym, zgłosiła 3 prace dotyczące wytyczenia obiektów budowlanych, których wyniki nie zostały przekazane do pzgik oraz 110 prac dotyczących geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych, z których 10 nie zostało przekazane do pzgik. Do kontroli przedłożono kopie 7 szkiców

³ Dz. U. z 2014 r. poz. 924

⁴ Dz. U. z 2014 r. poz. 914

tyczenia, sporządzonych w ramach ww. robót. Szkice te zawierały wszystkie elementy, o których mowa w § 59 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁵ lecz nie wszystkie informacje zamieszczane na szkicach były wykonane w kolorach określonych w § 59 ww. rozporządzenia. Szkice nie zostały opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyjęciu wytyczonych elementów obiektów oraz podpisem kierownika budowy. Kopie szkiców, pozostające w dyspozycji wykonawcy, nie zostały uwierzytelnione przez kierownika budowy.

6. Przedłożone do kontroli wzory zawiadomień o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych stosowane przy pracach związanych z czynnościami ustalenia, wznowienia i wyznaczenia znaków granicznych oraz przyjęcia granic sporządzonych w ramach prac geodezyjnych zgłoszonych w PODGiK w Płońsku, o identyfikatorze GG.6640.2055.2016 oraz GG.6640.715.2017 nie zawierały informacji dotyczącej numeru księgi wieczystej, o której mowa w § 38 ust. 2 pkt.2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków; pozostałe skontrolowane wzory dokumentów zawierają wszystkie elementy dokumentów stosowanych przy pracach geodezyjnych, dla których w zgłoszeniach prac geodezyjnych wskazano jako cele prac: mapa z projektem podziału nieruchomości, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej/leśnej, inna mapa do celów prawnych, wznowienie znaków granicznych /wyznaczenie punktów granicznych / ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, mapa do celów projektowych – w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków⁶, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości⁷, zawierały prawidłowe informacje.
7. W 7 skontrolowanych protokołach weryfikacji stwierdzono negatywny wynik weryfikacji przekazywanej dokumentacji, pod względem kompletności przekazywanych rezultatów wykonywanych prac geodezyjnych, w 6 skontrolowanych protokołach weryfikacji

⁵ Dz. U. z 2011 r. poz. 1572

⁶ Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.

⁷ Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663

stwierdzono negatywny wynik weryfikacji w zakresie zgodności przekazywanej dokumentacji z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii, co stanowi 1% wszystkich prac geodezyjnych zgłoszonych w kontrolowanym okresie.

Mając na uwadze całość ustaleń opisanych powyżej staranność wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami przy realizacji zadań objętych kontrolą oceniono pozytywnie pomimo nieprawidłowości.

Przedstawiając powyższe ustalenia zobowiązuję Pana do przestrzegania przepisów ustaw i standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii, poprzez:

1. Przekazanie do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zbiorów danych oraz innych materiałów stanowiących wyniki zakończonych prac geodezyjnych, zgłoszenie rezygnacji z prac przerwanych, zgłoszenie wydłużenia terminu zakończenia prac, które będą kontynuowane, dla 50 prac, dla których upłynął przewidywany termin wykonania, wskazany w zgłoszeniu pracy geodezyjnej, w terminie 15 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego lub poinformowanie organu kontrolującego o zmianie tego terminu.
2. Zgodnie z zapisami § 59.4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, mając na uwadze art. 46 oraz 46c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zobowiązuję Pana do przechowywania kopii szkiców tyczenia przez okres 3 lat od chwili wytyczenia obiektów budowlanych, jak również zawierania w treści tych szkiców tyczenia wszystkich informacji o których mowa w § 59 tego rozporządzenia.
3. Przy sporządzaniu zawiadomienia o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych stosowanego przy pracach związanych z czynnościami ustalenia, wznowienia i wyznaczenia znaków granicznych oraz przyjęcia granic, umieszczanie informacji dotyczącej numeru księgi wieczystej, o którym mowa w § 38 ust. 2 pkt.2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Przy realizacji kolejnych prac geodezyjnych, dołożenie wszelkich starań mających na celu wyeliminowanie błędów i uchybień wykazanych w protokołach weryfikacji.

Pisemną informacją dotyczącą podjętych działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości, jak również dokumenty potwierdzające zrealizowanie zaleceń dotyczących przekazania zbiorów danych oraz innych materiałów stanowiących wyniki 50 prac geodezyjnych, dla których upłynął przewidywany termin wykonania wskazany w zgłoszeniu pracy geodezyjnej, należy przekazać do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie do 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Mazowiecki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

Sebastian Bala