


W Y K A Z
Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00033517/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30196/5.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 312 m². Do wdzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 41m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. ks. Antoniego Pęksy. Część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo 1 rodzinne z usługami (symbol w planie 5MN/U).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres 5 lat w celu uprawy warzyw i krzewów.
7. Wartość nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia wynosi 3.239,00 zł.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi 0,16 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,
9. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $6,56 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 1,51 \text{ zł)} = 8,07 \text{ zł brutto.}$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Romana Głazewska