

Zarząd Miasta
Skarbu Państwa
ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
tel. (22) 551-21-00, fax: (22) 551-21-01
REGON: 140001459

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy
Nr 5605/2014 z dnia 20.02.2014 r.

ZM-ZDE.41252.295.2017.DSE

WYKAZ Nr 4/2017 z dnia 21.09.2017 roku

lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za grunt /zł/	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata za grunt - 20% udziału w cenie gruntu /zł/	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% udziału w cenie gruntu /zł/
							Nr obrębu	Nr działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	GEN. R. ABRAHAMA	11	32	43,80 (1,10)	WA6M/00186441/9	18 829	3-06-05	43	4993,00 (96,10)	155211,60	3020,09	25999648	441/100000	22931,60	1146,58
2.	GEN. R. ABRAHAMA	13	2	56,80 (2,20)	WA6M/00186441/9	18 829	3-06-05	43	4993,00 (95,10)	168284,60	2431,78	25999648	580/100000	30159,60	1507,98
3.	BERNARDYŃSKA	10	37	56,46	WA2M/00341069/4	3759	1-05-02	60	4055,06	342980,20	5772,78	6122509	5646/405506	17049,20	852,46
4.	BERNARDYŃSKA	10	42	65,37	WA2M/00341069/4	3759	1-05-02	60	4055,06	347199,80	5009,33	6122509	6537/405506	19739,80	986,99

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za grunt /zł/	Wartość 1 m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata za grunt - 20% udziału w cenie gruntu /zł/	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% udziału w cenie gruntu /zł/
							Nr obrębu	Nr działki							
5.	KOŹMIANA	2	64	34,05	WAIM/00045501/3	516	7-01-04	17	6423,42	242502,00	7064,02	1860428	53/10000	1972,00	98,60

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 60% ulgę – bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 60 % ceny).
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: funkcja mieszkalna.
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
- Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
- Pierwsza opłata za grunt stanowi 20 % ceny ułamkowej części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokalu; do opłaty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowią 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatne będą z góry w terminie do 31 marca każdego roku; doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
- Cena 1m² gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego, będzie obowiązywała do zmiany wartości gruntu zgodnie z ww. ustawą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2. ww. ustawy wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ż. Uj, Prezydenta m.st. Warszawy
Dyrektor
Zarządu Miasta Skarbu Państwa
(Podpis)
Edyta Szostak

**Zarząd Mienia
Skarbu Państwa**

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
tel. (22) 551-21-00, fax: (22) 551-21-01
REGON: 140001459;

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia
Prezydenta m. st. Warszawy
Nr 5605/2014 z dnia 20.02.2014 r.

ZM.ZDE.41252. 295 .2017.DSE (2.DSE)

OGŁOSZENIE do WYKAZU Nr 4/2017

z dnia 21.09.2017 roku

w sprawie wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. gen. R. Abrahama 11

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 3, 4, 5 i 6b, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 515 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego oraz Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 5605/2014 z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie zatwierdzenia procedury sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców ogłasza się, co następuje:

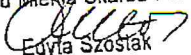
§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w ww. nieruchomości.

§ 2. Szczegółowy Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia podany zostaje do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Ogłoszenie niniejsze wraz z Wykazem lokali przeznaczonych do zbycia podaje się do wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

§ 5. Ogłoszenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Edyta Szostak

**Zarząd Mienia
Skarbu Państwa**

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
tel. (22) 551-21-00, fax: (22) 551-21-01
REGON: 140001459;

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia
Prezydenta m. st. Warszawy
Nr 5605/2014 z dnia 20.02.2014 r.

ZM.ZDE.41252.295.2017.DSE (3.DSE)

OGŁOSZENIE do WYKAZU Nr 4/2017

z dnia 21.09.2017 roku

w sprawie wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. gen. R. Abrahama 13

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 3, 4, 5 i 6b, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 518 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego oraz Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 5605/2014 z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie zatwierdzenia procedury sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców ogłasza się, co następuje:


§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w ww. nieruchomości.

§ 2. Szczegółowy Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia podany zostaje do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Ogłoszenie niniejsze wraz z Wykazem lokali przeznaczonych do zbycia podaje się do wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

§ 5. Ogłoszenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Edyta Szostak

**Zarząd Mienia
Skarbu Państwa**

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
tel. (22) 551-21-00, fax: (22) 551-21-01
REGON: 140001459;

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia
Prezydenta m. st. Warszawy
Nr 5605/2014 z dnia 20.02.2014 r.

ZM.ZDE.41252.295.2017.DSE (4.DSE)

**OGŁOSZENIE do WYKAZU Nr 4/2017
z dnia 21.09.2017 roku**

w sprawie wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 10

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 3, 4, 5 i 6b, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 516 i Nr 517 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego oraz Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 5605/2014 z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie zatwierdzenia procedury sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców ogłasza się, co następuje:


§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w ww. nieruchomości.

§ 2. Szczegółowy Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia podany zostaje do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Ogłoszenie niniejsze wraz z Wykazem lokali przeznaczonych do zbycia podaje się do wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

§ 5. Ogłoszenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Edyta Szostak

**Zarząd Mienia
Skarbu Państwa**

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
tel. (22) 551-21-00, fax: (22) 551-21-01
REGON: 140001459;

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia
Prezydenta m. st. Warszawy
Nr 5605/2014 z dnia 20.02.2014 r.

ZM.ZDE.41252.295.2017.DSE (5.DSE)

OGŁOSZENIE do WYKAZU Nr 4/2017

z dnia 21.09.2017 roku

w sprawie wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. Koźmiana 2

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 3, 4, 5 i 6b, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 514 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego oraz Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 5605/2014 z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie zatwierdzenia procedury sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w dyspozycji Zarządu Mienia Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców ogłasza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w ww. nieruchomości.


§ 2. Szczegółowy Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia podany zostaje do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Ogłoszenie niniejsze wraz z Wykazem lokali przeznaczonych do zbycia podaje się do wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

§ 5. Ogłoszenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Edyta Szostak