

Warszawa, dnia 06 września 2017 roku

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W WARSZAWIE**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 614 ze zm.).

*podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.*

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w województwie mazowieckim, m. st. Warszawa przy ulicy Nowoursynowskiej, w obrębie 1-10-03, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/25, o powierzchni 0,0042 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00481298/2.

Działka ewidencyjna nr 4/25 położona w m. st. Warszawa, przy ul. Nowoursynowskiej, u zbiegu z ulicą Arkadową. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta, który jednym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Działka nie jest zabudowana, nie jest użytkowana i jest zarośnięta trawą. Z uwagi na cechy geometryczne (kształt, powierzchnia), działka nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nie stanowi przedmiotu najmu bądź dzierżawy.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny ogródków działkowych ROD Ursynów, Fort Służew, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użytkowej – stacja benzynowa, SGGW, trasa Dolinki Służewieckiej. W niewielkiej odległości od nieruchomości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej kołowej.

Nieruchomość położona jest przy urządzonej i utwardzonej drodze publicznej, zaliczonej do kategorii dróg powiatowych, oznaczonej jako ulica Nowoursynowska. Przedmiotowa działka nie posiada urządzonego wjazdu/zjazdu z dróg publicznych na nieruchomość. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia nieruchomości faktycznego dostępu do drogi publicznej we własnym zakresie na własny koszt oraz poczynić wszelkie uzgodnienia w tym zakresie z właściwymi podmiotami, a także do pozyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień i urzędzenia wjazdu/zjazdu na nieruchomość we własnym zakresie i na własny koszt.

Zgodnie z informacją pozyskaną od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.07.2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych i archeologicznych województwa mazowieckiego, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie została wskazana do włączenia do tejże ewidencji.

Przedmiotowa nieruchomość nie została objęta uchwałą gminy wyznaczającą obszar

rewitalizacji i obszar zdegradowany, a także nie jest objęta uchwałą gminy ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji, a zatem m. st. Warszawie nie przysługuje prawo pierwokupu do ww. nieruchomości.

Nieruchomość nie jest uzbrojona. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, do podłączenia się do sieci i do zawarcia umów na dostawę mediów oraz do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dostawców mediów.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przyjętego uchwałą nr LXXXII/2746/06 Rady m. st. Warszawy z dn. 10 października 2006 r.

Działka ewidencyjna nr 4/25 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: M1.20 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena nieruchomości wynosi: 40 000 zł netto
(słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Z uwagi na cechy geometryczne działki (kształt, powierzchnia), które powodują że nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa w dniu 24.10.2017 roku. Wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 9, w kancelarii, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9 w biurze obsługi interesanta lub telefonicznie po numerem (22) 32 61 090 lub (22) 314 98 50.

Niniejszy wykaz został w dniach 12.09.2017 r. – 03.10.2017 r. opublikowany, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Ursynów
3. Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 12.09.2017 r.

DIREKTOR
Oddziału Regionalnego
w Warszawie
Agencji Mienia Wojskowego
Zastępca Dyrektora
Z. Piętko PIETRZYK