

Ogłoszenie

Starosty Piaseczyńskiego

z dnia 13.10 2017r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Piaseczyński ogłasza, co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę działki ewidencyjne nr 133/1 o pow. 6,0590 ha oraz 133/3 o pow. 1,9410 ha z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej www.piaseczno.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni, tj. od dnia 13.10.17 do dnia 03.11.2017.

Informacja o zamieszczeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Cudakowski

Starosta Piaseczyński

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas określony

Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
Działka ew. nr 133/1 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, o pow. 6,0590 ha	Tomice, gm. Góra Kalwaria, ul. Puławska 16	Nr KW WASM/ 00356755/9	Dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: Ls-obszar leśny, U-obszar usług spełniający wymagania obszaru chronionego krajobrazu, KX –obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, Wr – obszar rowów melioracyjnych, US – obszar usług sportu i rekreacji.	Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana 3 murowanymi budynkami: -sztabowym o pow. użytkowej 649,89m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony; -koszarowym o pow. użytkowej 1513 m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, - dydaktycznym o pow. użytkowej 443,45m ² , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (wykorzystywanymi na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku. Remontowane w roku 2003. Na terenie znajdują się również nw. wyeksploatowane obiekty budowlane, wybudowane w latach 1960-1972: - budynek dydaktyczno-sportowy o pow. użytkowej 373,39m ² , -budynek garażowy o pow. użytkowej 571,55m ² , -budynek agregatwni o pow. użytkowej 162m ² , - pozostałości po budynkach: gospodarczych, stacji paliw, myjni samoходowej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowana w 2007 r. strzelnica otwarta, drewniano-naziemna o pow. zab. 45m ² . Nieruchomość posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjną, energetyczną, kotłownię olejową: 10 zbiorników po 1000 litrów. Pozostałą część działek o pow. ok. 3 ha stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione.	nie mniej niż 15.000 zł. netto za miesiąc	15 lat	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynnysz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r.
Działka ew. nr 133/3 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria o pow. 1,9410 ha			Dla przedmiotowego terenu brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: UP/Us-tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia itp. Na terenie przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy wg aktualnych potrzeb. Wiodące funkcje to boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, agroturystryka, dopuszczone zachowanie użytkowania rolniczego bądź zalesienia.				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.

Starosta Piaseczyński

STARGOWA WIEŚ
Wojciech Gajkowski