



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

STAROSTA LEGIONOWSKI podaje do publicznej wiadomości,

1. że część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 348 o powierzchni 780 m², położona we wsi Izbica, gmina Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00007764/5, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Panu Bohdanowi Pawelskiemu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – sekcja C, zatwierdzonym uchwałą Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej Gminy Serock z dnia 1 lutego 2002 r. działka ew. nr 348 położona jest na terenie przeznaczonym pod lasy i dolesienia, oznaczonym na rysunku planu symbolem **LS**. Nadmienić należy, iż stanowi teren objęty ochroną archeologiczną i przyrodniczą, a szczegółowe zapisy planu wykluczają możliwość zabudowy powyższej nieruchomości, jak również prowadzenia jakiegokolwiek działalności usługowej.

Działka o kształcie wydłużonym i nieregularnym. Teren poprzecinany wąwozami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane. Dojazd do działki poprzez drogę gruntową, niepełne media. Działka zabudowana częściowo domkami letniskowymi. Wysoki brzeg rzeki stanowi bardzo trudny dostęp do wody. Część działki 348 o pow. 780 m², przeznaczona do dzierżawy jest zagospodarowana i ogrodzona.

Czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosił 2 369,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

2. że część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 348 o powierzchni 560 m², położona we wsi Izbica, gmina Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00007764/5, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pani Halinie Grotkowskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – sekcja C, zatwierdzonym uchwałą Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej Gminy Serock z dnia 1 lutego 2002 r. działka ew. nr 348 położona jest na terenie przeznaczonym pod lasy i dolesienia, oznaczonym na

rysunku planu symbolem **LS**. Nadmienić należy, iż stanowi teren objęty ochroną archeologiczną i przyrodniczą, a szczegółowe zapisy planu wykluczają możliwość zabudowy powyższej nieruchomości, jak również prowadzenia jakiegokolwiek działalności usługowej.

Działka o kształcie wydłużonym i nieregularnym. Teren przecinany wąwozami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane. Dojazd do działki poprzez drogę gruntową, niepełne media. Działka zabudowana częściowo domkami letniskowymi. Wysoki brzeg rzeki stanowi bardzo trudny dostęp do wody. Część działki 348 o pow. 560 m², przeznaczona do dzierżawy jest zagospodarowana i ogrodzona.

Czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosił 1 478,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynnysz będzie płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynnysz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

3. że część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 141 o powierzchni 750 m², położona we wsi Zegrze Południowe Rybaki, gmina Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00004464/1, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat spółce ACADEMIA NAUTICA Sp. z o.o.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zegrze Wybrzeże Jeziora w gminie Nieporęt, zatwierdzonym Uchwałą nr 167/XXXIV/2000 r. z dnia 7 grudnia 2000 r., Rady Gminy Nieporęt działka ew. nr 141 w części stanowi teren komunikacji o symbolu w planie **KGP+D**, ustalony dla kwartału V, pozostałą część stanowi ogólnodostępny teren rekreacji, plaże, porty o symbolu w planie **Tr** ustalone dla kwartału V. Ponadto część terenu stanowi otwarcie widokowe na Jezioro Zegrzyńskie oznaczone literą **d**.

Działka o kształcie wydłużonym i nieregularnym z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej Zalewu Zegrzyńskiego. Teren płaski. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi droga oraz Jezioro Zegrzyńskie. Dojazd do działki poprzez drogę asfaltową, niepełne media. Działka niezabudowana i nieogrodzona. Do nabrzeża przycumowany jest stary statek wycieczkowy „Dunajec”, który jest własnością spółki ACADEMIA NAUTICA Sp. z o.o. pełniąc jednocześnie bazę szkoleniową dla kursów żeglarskich i motorowodnych.

Czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosił 7 690,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynnysz będzie płatny w ratach miesięcznych do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Czynnysz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 12 października 2017 r. do dnia 1 listopada 2017 r.

Starostwo Powiatowe w Legionowie
05-119 Legionowo, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
tel. 22 7640 100, 22 7640 400
www.powiat-legionowski.pl

POWIAT LEGIONOWSKI

Przystąpił w sercu Marcin

z up. STAROSTY

Paulina Podlaska
główny specjalista

W Wydziale Coodzacji i Gospodarki Nieruchomościami