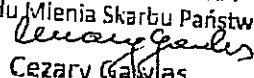


## ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 19.10.2017 r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg Wykazu Nr 6/P/2017. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – **w zamkniętej kopercie**,
  - **wpłacenie stosownego wadium na konto**
  - **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
  - **złożenie dokumentów identyfikujących firmę wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty).**
1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze, pokój nr 533.
  2. **Termin składania ofert upływa w dniu 08.11.2017 r. o godz. 16<sup>00</sup>**
  3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
  4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
  5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
  6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
  7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
  8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
  9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
  10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 09.11.2017 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
  11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pok. 565, tel. 22 551-21-46 lub 551 21 47 i na stronie internetowej: [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl)

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Cezary Gajdas

## WYKAZ Nr 6/P/2017

### nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Chełmska 25 garaże 10 szt.	9/2 1-03-10 WA2M/00509429/2	157,00	garaże w szeregu, instalacja elektryczna	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	magazyny, przechowywanie pojazdów mechanicznych	na czas określony do 3 lat	7,00	1352,00
2	Ciupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00	990,00
3	Ciupagi 2A	30/1. 4-05-11 brak KW	80,57	lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - zasilane z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	602,00

1. Czyszn płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, pokój 533, do dnia 08.11.2017 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmp.bip.um.warszawa.pl](http://zmp.bip.um.warszawa.pl) lub otrzymać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, pokój nr 565, V piętro.

Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 19.10.2017 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

*Cezary Gajdas*  
Cezary Gajdas

## Wykaz 6/BP/2017

### nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (z/m <sup>2</sup> )
1	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
2	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 13	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	9,09 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
3	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
4	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 16	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	12,76 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
5	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	stanowisko garażowe do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa
6	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00
7	Bonifacego 90 piwnica	106 1-05-23 WA2M/00041253/8	55,90	piwnica w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	magazyn	na czas określony do 3 lat	5,00
8	Markowska 18 a piwnica	19/2 4-14-05 WA3M/00207537/8	23,53	w piwnicy budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i usługi	pomieszczenie gospodarcze, magazyn	na czas określony do 3 lat	4,00

17

9	Saska 102/104 garaż nr 1	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	17,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
10	Saska 102/104 garaż nr 2	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	20,40	garaż wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	garaż do przechowywania pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00
11	Saska 102/104 boks nr 1	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	3,80	boks wolnostojący na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00
12	Saska 102/104 boks nr 2, 3, 4	76 3-01-05 WA6M/00201768/9	2,40	boksy wolnostojące na ogrodzonym terenie	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	4,00
13	Pawia 30 boks nr 2	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,32	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Oferty należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa: ul. Prosta 69, V piętro, pokój 533.
4. Pozycje nr 1 - 13 wykazu są aktualne do czasu złożenia pierwszej oferty.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
*Cezary Gajdas*  
Cezary Gajdas

## Wykaz Nr 7/U/2017 zawieranych umów najmu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Pow. do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	Radzyńska 105 lokal nr 19	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	32,66	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 509 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2017 r.	na czas określony 5 lat	*)
2	Jana Pawła II 63 lokal nr 32	19 6-02-03 WA4M/00061236/3	23,20	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 531 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2017 r.	na czas określony 5 lat	*)
3	Makowska garaż nr 113	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,06+4,94	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
4	Makowska garaż nr 126	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
5	Makowska garaż nr 147	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/4	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
6	Makowska garaż nr 159	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/4	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
7	Makowska garaż nr 163	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/4	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56

48

8	Makowska garaż nr 164	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/4	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
9	Makowska garaż nr 174	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/4	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
10	Makowska garaż nr 180	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/4	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
11	Makowska garaż nr 184	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/5	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
12	Makowska garaż nr 192	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/5	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 536 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
13	Koźmiana 2 garaż nr 7	17 7-01-04 WA2M/00476448/0	16,46	garaż na parterze w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszaniowa wielorodzinna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 570, Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017 r.	na czas określony do 3 lat	14,05
14	Koźmiana 2 garaż nr 8	17 7-01-04 WA2M/00476448/0	16,46	garaż na parterze w budynku wielorodzinnym	zabudowa mieszaniowa wielorodzinna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 570 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017 r.	na czas określony do 3 lat	13,91
15	Tunelowa 10 garaż nr 24	1/24 6-14-04 WA2M/00419379/2	25,00	w szeregu pojedynczych garaży z częściowo utwardzoną drogą dojazdową	tereny obiektów urządzeń transportu kolejowego	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 572 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 października 2017 r.	na czas określony do 3 lat	5,11
16	Tunelowa 10 garaż nr 28	1/28 6-14-04 WA2M/00419379/2	22,00	w szeregu pojedynczych garaży z częściowo utwardzoną drogą dojazdową	tereny obiektów urządzeń transportu kolejowego	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 572 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 października 2017 r.	na czas określony do 3 lat	5,11
17	Tunelowa 10 garaż nr 34	1/34 6-14-04 WA2M/00419379/2	18,00	w szeregu podwójnych garaży z częściowo utwardzoną drogą dojazdową	tereny obiektów urządzeń transportu kolejowego	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 572 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 października 2017 r.	na czas określony do 3 lat	5,11
18	Tunelowa 10 garaż nr 38	1/38 6-14-04 WA2M/00419379/2	19,00	w szeregu podwójnych garaży z częściowo utwardzoną drogą dojazdową	tereny obiektów urządzeń transportu kolejowego	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 572 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 października 2017 r.	na czas określony do 3 lat	5,11

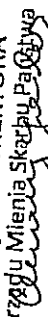
18

19	Tunełowa 10 garaż nr 41	1/41 6-14-04 WA2M/00419379/2	18,00	w szeregu podwójnych garaży z częściowo utwardzoną drogą dojazdową	tereny obiektów urządzeń transportu kolejowego	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 572 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 października 2017 r.	na czas określony do 3 lat	5,11
20	Pawła 30 boks nr 1	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,17	w piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektr.	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym	na czas określony do 3 lat	5,00
21	Makowska garaż nr 121	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/5	24,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu drogi publicznej	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy kupna-sprzedaży	na czas określony do 3 lat	3,56
22	Makowska garaż nr 193	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/5	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	w projekcie planu drogi publicznej	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy kupna-sprzedaży	na czas określony do 3 lat	3,56
23	Chłopickiego garaż nr 59	3/59 3-03-06 WA6M/00186061/1	19,00	w szeregu garaży przy torach kolejowych	tereny kolejowe	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy kupna-sprzedaży	na czas określony do 3 lat	3,56

1. Czynnosc płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

\*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Cezary Gawlas