

Wykaz nr 6 /DT/ 2017

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 7-13-03 K.W. brak	385,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 363 m <sup>2</sup> wraz z drogą dojazdu i dojazdu (22,21 m <sup>2</sup> ). Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,37 stawka roczna

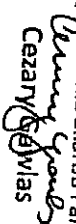
4

2	Chelnżyńska (Rembertów)	cz. dz. nr 44/8 3-08-06 K.W. nr WA6M/00482 180/6	8	Część działki stanowi pas eksploatacyjny przebiegającej obok magistrali ciepłowniczej i stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-grunty orne	Brak mpzp.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,36
3	Duchnicka (Żoliborz)	cz. dz. nr 6/6 7-03-03 K.W. nr WA1M/00511 643/8	565	część przedmiotowej wykorzystywana z przeznaczeniem na parking (200 m <sup>2</sup> ), oraz drogę dojazdową (365 m <sup>2</sup> ). rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Mppz terenu Żoliborza Powązki. Mppz terenu Żoliborza Południowego. Według planu część działki znajduje się w jednostce terenowej 3KD-G (ul. Powązkowska – droga powiatowa), pozostała część działki objęta jest mpzp terenu Żoliborza Południowego	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 449 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2017 r.	na czas określony 3 lat	4,66 parking 6,99 droga dojazdowa
4	Zabraniecka (Targówek)	dz. nr 34/2 4-11-14 WA3M/00482 110/4	263	Działka użytkowana z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Rodzaj użytków-tereny przemysłowe, grunty orne	Mppz Targówka Przemysłowego. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka znajduje się w obszarze funkcjonalnym o funkcji przemysłowo-technicznej, w orientacyjnych liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej 1 Kl.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 457 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 sierpnia 2017 r.	na czas określony 3 lat	2,48

5	Drewny (Wilanów)	dz. nr 132 1-06-67 K. W. nr WA2M/00489 211/4	199	Działka stanowi teren zielony. Rodzaj użytków – grunty orne	mpzp osiedla Zapłocie. Działka zlokalizowana w obrębie linii rozgraniczającej ul. Drewny – ulicy o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 504 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r.	na czas określony 3 lat  0,27
6	Przylécka 32 (Włochy)	dz. nr 84 2-08-20 K. W. nr WA5M/00439 812/3	82	Działka wgródzona w teren posesji i stanowi część drogi dojeżdża i dojazdu (18 m <sup>2</sup> ) oraz teren zielony (64 m <sup>2</sup> ). Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ograniczeniem wysokości budynków do 12m).	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 405 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2017 r.	na czas określony 3 lat  5,77 droga dojazdowa 0,10 teren zielony
7	Polkowska (Makotów)	dz. nr 11 0311 K. W. nr WA2M/00505 006/3	289	Działka niezabudowana, stanowi teren zielony. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według projektu mpzp obszaru Sieleć działka znajduje się na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako funkcją podstawową oraz funkcją uzupełniającą w postaci usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych.	wydzierżawienie z przeznaczeniem na teren zielony	na czas określony 3 lat  0,67 stawka roczna

8	Al. Stanów Zjednoczonych (Praga Południe)	dz. nr 121 3-01-14 K.W. nr WA6M/00324 529/0	35	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe.	Mpzp obszaru Saskiej Kępy. Działka zlokalizowana na terenie przeznaczonym na mieszkalnictwo oraz usługi nieuciążliwe.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	19,00
9	Przy Agorze (Bielany)	dz. nr 10 7-07-05 K.W. nr WA1M/00498 569/7	36	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka zlokalizowana jest na obszarze o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Pozytywna opinia Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany z możliwością przyszłego uwolnienia terenu celem wzbogacenia zagospodarowania przestrzeni międzyblokowej osiedla wielorodzinnego.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	11,85

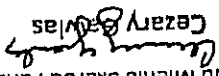
1. Czynnosc dzierzawny platny za kazdy miesiac z góty, w terminie do 10 dnia kazdego miesiaca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierzawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierzawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierzawnego określa zarządzenie nr 811/2017 z dnia 5 maja 2017 r. - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
  
Cezary Góral

**Informacja**

**dotycząca Wykazu nr 6/DT/2017**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Miernia Skarbu Państwa, 00-838 Warszawa, ul. Prosta 69, Kancelaria na V piętrze
2. Termin składania ofert upływa w dniu 09.11.2017 r. o godz. 16<sup>00</sup>
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2017 r. godz. 12<sup>00</sup> w pok. 574 w Zarządzie Miernia Skarbu Państwa
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Miernia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, pok. 574 tel. 22 551-21-41, 42.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Miernia Skarbu Państwa  
  
Cezary Białas

*podpis*

.....  
Proponowana miesięczna/roczna stawka czynszu dzierżawnego netto (zł/m<sup>2</sup>) .....

.....  
Planowane zagospodarowanie terenu polega na: .....

.....  
Celem dzierżawy jest .....

.....  
jako dz. ew. z obrębu ..... o powierzchni ..... oznaczonej na załączonej mapie literami  
uregulowanej w KW Nr ..... oznaczonej w ewidencji gruntów  
ul .....  
nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Warszawie przy  
o wydzierżawienie na okres od dnia ..... do dnia .....  
przy ul. .... (adres siedziby z podaniem kodu pocztowego oraz numeru NIP) wnosi  
..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w .....

## WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

*Miejscowość, data*