

WG-IV.431.29.2017. MW

Pani
Katarzyna Kowalczyk
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
ul. Partyzantów 5,
27-300 Lipsko

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 9 ust. 2, 7, 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne¹ oraz rozdziału 5 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej², przeprowadzona została od dnia 3 lipca 2017 r. do dnia 14 lipca 2017 r. kontrola problemowa w przedsiębiorstwie Kowalczyk Katarzyna „Kowalczyk” – Usługi Geodezyjne i Kartograficzne z siedzibą w Lipsku ul. Partyzantów 5, dotycząca prawidłowości realizacji zadań przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych - przedsiębiorców w zakresie:

- obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych lub prac kartograficznych,
- przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac geodezyjnych lub prac kartograficznych,
- przestrzegania przepisów dotyczących wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie geodezji i kartografii, jak również rzetelności wykonywania prac geodezyjnych lub prac kartograficznych..

Celem kontroli było ustalenie stanu faktycznego oraz dokonanie oceny przestrzegania ustaw i standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii przez przedsiębiorcę.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 21 sierpnia 2017 r.

¹ Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.

² Dz. U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.

Szczegółowe wyniki kontroli przedstawione zostały w protokole kontroli nr WG-IV.431.29.2017 podpisanym bez zastrzeżeń w dniu 1 września 2017 r.

W wyniku przeprowadzonej kontroli dokonano następujących ustaleń:

1. W okresie objętym kontrolą wszystkie zgłoszone przez podmiot kontrolowany prace geodezyjne zostały przekazane do państwowego zasobu w zadeklarowanym przez wykonawcę terminie, w związku z powyższym terminowość przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego materiałów powstałych w wyniku zgłoszonych prac geodezyjnych lub kartograficznych lub informacji o tych materiałach w odniesieniu do wymogów art. 48 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne¹, wobec powyższego – oceniono pozytywnie.
2. Zgłoszenia prac geodezyjnych z okresu kontroli nie zawierało wszystkich informacji określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, natomiast w późniejszym czasie zgłoszenia posiadały wszystkie informacje, w związku z powyższym poprawność wypełniania zgłoszenia pracy geodezyjnej lub kartograficznej – oceniono pozytywnie z nieprawidłowościami.
3. Zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych były sporządzone zgodnie z wzorem określonym w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lecz zawierały nie wszystkie wymagane informacje lub zawierały informacje nieprawidłowe, w związku z powyższym poprawność sporządzenia zawiadomień o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/kartograficznych - oceniono pozytywnie.
4. Wnioski o uwierzytelnienie dokumentów sporządzone były na formularzu zgodnym z wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych lecz nie zawierały wszystkich informacji wymaganych w ww. wzorze, w związku z powyższym poprawność sporządzenia wniosków o uwierzytelnienie dokumentów przeznaczonych dla zamawiającego - oceniono pozytywnie z nieprawidłowościami.

5. Przedłożone do kontroli szkice tyczenie, zawierały nie wszystkie elementy, o których mowa w § 59 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów, wobec powyższego poprawność sporządzenia szkiców tyczenia – oceniono pozytywnie z nieprawidłowościami.
6. Wzory dokumentów stosowane przy pracach geodezyjnych, dla których w zgłoszeniach prac geodezyjnych wskazano jako cele prac: mapa z projektem podziału nieruchomości, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej/leśnej, inna mapa do celów prawnych, wznowienie znaków granicznych / wyznaczenie punktów granicznych / ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, mapa do celów projektowych w odniesieniu do wymogów rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości zawierały nie prawidłowe informacje, w związku z powyższym poprawność stosowanych ww. dokumentów – oceniono pozytywnie z uchybieniami.
7. Staranność wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w odniesieniu do wymogów art. 42 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, na podstawie nieprawidłowości wykazanych w protokołach weryfikacji przez firmę Pani Katarzyny Kowalczyk – oceniono pozytywnie z uchybieniami.

Mając na uwadze całość ustaleń opisanych powyżej staranność wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami przy realizacji zadań objętych kontrolą oceniono pozytywnie pomimo uchybień i nieprawidłowości.

Przedstawiając powyższe ustalenia zobowiązuję Pana do przestrzegania przepisów ustaw i standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii, poprzez:

1. Prawidłowe wypełnianie wniosków o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych określonych w wzorze Wniosku o uwierzytelnienie dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub

czynności cywilnoprawnych, stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych.

2. Sporządzanie szkiców tyczenia zgodnie z wymogami § 59 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto mając na uwadze art. 46 oraz 46c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zobowiązuję Panią do przechowywania kopii wszystkich szkiców tyczenia przez okres 3 lat od chwili wytyczenia obiektów budowlanych, jak również zawierania w treści tych szkiców wszystkich informacji o których mowa w § 59 tego rozporządzenia.
3. Przy sporządzaniu protokołów przyjęcia granic nieruchomości, o których mowa § 7 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości umieszczenie wszelkich informacji zawartych w art. 97 ust. 1a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami; przy sporządzaniu protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych umieszczenia wszelkich informacji zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Przy realizacji kolejnych prac geodezyjnych, dołożenie wszelkich starań mających na celu wyeliminowanie błędów i uchybień wykazanych w protokołach weryfikacji.

Uprzejmie proszę o przekazanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie do 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, pisemnej informacji dotyczących podjętych działań.

Mazowiecki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

Sebastian Bala