

STAROSTA PRZYSUSKI

GK.6820.9.2017

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami.) Starosta Przysuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	obręb: Skrzyńsko , gmina Przysucha - działka nr. 2849/4 o pow. 0,1400 ha użytek: Ba (tereny przemysłowe) KW Nr RA I P/00014623/7
2) opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Skrzyńsko, częściowo zabudowana budynkami o przeznaczeniu przemysłowym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi część kompleksu przemysłowego, ogrodzonego i strzeżonego.
3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów - działka znajduje się w terenach przemysłowych
4) forma zbycia nieruchomości	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego zgodnie z Zarządzeniem nr 484 Wojewody Mazowieckiego
5) wartość rynkowa nieruchomości/cena wywoławcza	28 084,00 zł + 23 % Vat
6) wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:	
- pierwszej opłaty, stanowiącej 25% ceny gruntu	+23 % Vat
- opłat rocznych	3% ceny gruntu + 23 % Vat płatne do 31 marca każdego roku
7) zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata - stosownie do art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 29 lipca 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przysusze na okres 21 dni, od dnia 27.10.2017 do dnia 16.11.2017. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 27.10.2017 do dnia 08.12.2017, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje na temat wyżej opisanej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 21 Starostwa Powiatowego w Przysusze Aleja Jana Pawła II Nr 10, lub pod nr telefonu 48 675 23 52 wew.45

STAROSTA

mgr inż. Mirosław Niemirski