

WYKAZ Nr 13/414/MSP/2017

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Wał Zawadowski
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	5/6
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-06-05
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA2M/00501117/6
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie miejskiej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod wymianę uszkodzonych i uzupełnienie brakujących płyt MON, umocnienie trasy przewodu elastycznego poprzez wykonanie nasypu z kruszywa, ułożenie elastycznego rurociągu dla potrzeb pompowania i uzupełniania dostawy wody chłodzącej do zakładu ES.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	2.628,00 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

13.0. ZASTĘPCY DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha