

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO** **o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) zawiadamia się, że w dniu 23.11.2017 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 448/II/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa ul. Wał Miedzeszyński na odc. od „ronda” z ul. Trakt Lubelski do węzła z planowaną trasą ekspresową S2, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 801 w ramach zadania pn. Przebudowa ul. Wał Miedzeszyński na odc. od ronda z ul. Trakt Lubelski do węzła z planowaną trasą ekspresową S2**”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowany przez Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, ul. Sokratesa 15, 01-909 Warszawa, działający poprzez pełnomocnika – Panią Annę Piotrowską – Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych.

### **Działki usytuowania obiektu - drogi**

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale – tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

#### **Dzielnica Wawer m. st. Warszawy:**

- **obręb 3-14-05** działki nr ew.: 1/3, 1/4, 2, 21/1, 21/4 (**21/5, 21/6**), 23/1, 23/2 (**23/3, 23/4**), 41/10, 41/11,
- **obręb 3-14-08** działka nr ew. 2/1, 2/3, 17 (**17/1, 17/2**),
- **obręb 3-14-12** działki nr ew.: 20 (**20/1, 20/2**), 23 (**23/1, 23/2**), 24 (**24/1, 24/2**), 55/1, 55/2 (**55/5, 55/6**), 62 (**62/3, 62/4**), 63 (**63/1, 63/2**)
- **obręb 3-14-14** działka nr ew.: 2/1, 2/2 (**2/6, 2/7**), 3 (**3/1, 3/2**), 5/1 (**5/9, 5/10**), 8 (**8/1, 8/2**), 9/1 (**9/3, 9/4**), 9/2 (**9/5, 9/6**), 10/1, 10/2, 11 (**11/1, 11/2**), 12 (**12/1, 12/2**), 13 (**13/1, 13/2**), 14 (**14/1, 14/2**), 15 (**15/1, 15/2**), 16/1 (**16/3, 16/4, 16/5**), 16/2 (**16/6, 16/7**), 21/1, 30 (**30/1, 30/2**)
- **obręb 3-14-17** działki nr ew.: 1/2, 2/6 (**2/8, 2/9, 2/10**), 3/3 (**3/6, 3/7**), 17/1 (**17/5, 17/6**), 19/3 (**19/12, 19/13**), 19/10 (**19/14, 19/15**), 19/11 (**19/16, 19/17**), 20/2 (**20/34, 20/35**), 20/19 (**20/36, 20/37**), 21/6 (**21/7, 21/8**), 22/6 (**22/7, 22/8**), 23/1 (**23/10, 23/11**), 24 (**24/1, 24/2**), 25 (**25/1, 25/2**), 26/1 (**26/4, 26/5**), 27 (**27/1, 27/2**), 29 (**29/1, 29/2**), 30/1 (**30/3, 30/4**), 30/2, 32 (**32/1, 32/2**), 33, 37 (**37/1, 37/2**),
- **obręb 3-14-18** działki nr ew.: 1/4 (**1/12, 1/13**), 1/9, 5/6 (**5/13, 5/14**), 5/7 (**5/15, 5/16**), 7 (**7/1, 7/2**), 12 (**12/1, 12/2**), 13 (**13/1, 13/2**), 16 (**16/1, 16/2**), 20/6 (**20/23, 20/24**), 20/10 (**20/27, 20/28**), 20/11 (**20/29, 20/30**), 20/12 (**20/31, 20/32**), 20/18 (**20/33, 20/34**), 20/20 (**20/35, 20/36**), 21/2 (**21/3, 21/4**), 22 (**22/3, 22/4, 22/5**), 23, 24/2 (**24/4, 24/5**), 24/3, 25, 29 (**29/1, 29/2**), 31 (**31/1, 31/2**)
- **obręb 3-14-20** działki nr ew.: 1/1 (**1/3, 1/4**), 1/2, 2/2 (**2/13, 2/14**), 2/3 (**2/5, 2/6**), 2/4 (**2/7, 2/8**), 3 (**3/1, 3/2**), 4 (**4/1, 4/2**), 5 (**5/1, 5/2**), 6,
- **obręb 3-14-28** działka nr ew. 1/7 (**1/8, 1/9**).

Numery działek poza pasem drogowym przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

#### **Dzielnica Wawer m. st. Warszawy:**

- **obręb 3-14-14** działki nr ew.: 21/2, 16/4,
- **obręb 3-14-17** działka nr ew.: 1/1, 2/9,

Numery działek poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

**Dzielnica Wawer m. st. Warszawy:**

- **obręb 3-14-05** działki nr ew.: 21/3, 21/6, 23/4, 24, 41/9,
- **obręb 3-14-08** działka nr ew.: 2/4, 15/2,
- **obręb 3-14-12** działki nr ew.: 19, 20/2, 22/1, 23/2, 24/2, 25, 55/6, 62/4, 63/2,
- **obręb 3-14-14** działka nr ew.: 2/7, 3/2, 5/10, 8/2, 9/4, 9/6, 11/2, 12/2, 14/2, 15/2, 16/5, 16/7, 21/2, 30/2,
- **obręb 3-14-17** działki nr ew.: 1/1, 2/10, 3/7, 8/4, 9/12, 9/13, 11, 15, 17/6, 19/13, 19/15, 19/17, 20/35, 20/37, 21/8, 22/8, 23/11, 24/2, 25/2, 26/5, 28, 29/2, 30/4, 31/23, 32/2, 37/2, 40,
- **obręb 3-14-18** działki nr ew.: 1/13, 1/8, 5/14, 5/16, 7/2, 12/2, 13/2, 16/2, 20/24, 20/28, 20/30, 20/32, 20/34, 20/36, 22/5, 29/2, 31/2,
- **obręb 3-14-20** działki nr ew.: 2/8, 3/2, 4/2, 5/2,
- **obręb 3-14-28** działka nr ew.: 1/9,

Numery działek poza pasem drogowym niezbędne dla budowy/przebudowy zjazdów, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

**Dzielnica Wawer m. st. Warszawy:**

- **obręb 3-14-12** działki nr ew.: 23/2, 24/2, 63/2,
- **obręb 3-14-14** działka nr ew.: 3/2, 8/2, 11/2, 12/2, 30/2,
- **obręb 3-14-17** działki nr ew.: 5/1, 6/1, 8/4, 9/13, 19/13, 19/15, 20/35, 20/37, 22/2, 26/5, 29/2, 37/2,
- **obręb 3-14-18** działki nr ew.: 5/14, 5/16, 7/2, 13/2, 20/24, 20/28, 20/30, 20/32, 20/36, 21/4, 22/5, 29/2, 31/2,
- **obręb 3-14-20** działki nr ew.: 2/6, 2/8, 3/2, 4/2, 5/2,

Numery działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

**Dzielnica Wawer m. st. Warszawy:**

- **obręb 3-14-18** działki nr ew.: 22/5,
- **obręb 3-14-20** działki nr ew.: 2/6,

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z koniecznością określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11 f ust. 1 pkt 8 ppkt c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (z budynkami przeznaczonymi pod rozbiórkę):

**Dzielnica Wawer m. st. Warszawy:**

- **obręb 3-14-05** działki nr ew.: 23/4,
- **obręb 3-14-18** działki nr ew.: 5/16, 22/5, 29/2,

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 504, w godzinach 13-16 – pon., 8-12 – śr. i piąt.), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

**WI-II.7820.2.3.2017.LK**