


WYKAZ Nr 24/WMSP/2017

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Długorzeczna
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	56-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-16-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA3M/00491883/9
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	4900 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zadrzewiona i zabudowana infrastrukturą drogową
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość została oznaczona jako obszar rekreacyjno - wypoczynkowy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod realizację terenu sportowo – rekreacyjnego poprzez budowę boisk i małej architektury.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	147,00 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
  
 Wojciech Latocha  
 Zastępca Dyrektora  
 Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa