



Warszawa, dnia 26 sierpnia 2015 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.BG-7047-K/441/08

POSTANOWIENIE

Działając w oparciu o art. 113 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn zm.) w związku z żądaniem strony postępowania – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 6 sierpnia 2015 r., wyjaśniam, że treść decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 lutego 2009 r. znak WI.II.BG-7047-K/441/08 w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji „budowa dwupoziomowego skrzyżowania drogi z torami kolejowymi – wiadukt drogowy w km 18,888 linii kolejowej E65 Warszawa-Gdynia w ciągu ul. Mehoffera w Warszawie”, w zakresie skutków wynikających z art. 9s ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dotyczy wyłącznie działek i ich części położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, określonych w załączniku nr 1 do wyżej wskazanej decyzji.

Uzasadnienie:

W dniu 9 września 2008 r. inwestor PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania jak wyżej. W dniu 2 lutego 2009 r. Wojewoda Mazowiecki decyzją znak WI.II.BG-7047-K/441/08 ustalił lokalizację linii kolejowej dla inwestycji „budowa dwupoziomowego skrzyżowania drogi z torami kolejowymi – wiadukt drogowy w km 18,888 linii kolejowej E65 Warszawa-Gdynia w ciągu ul. Mehoffera w Warszawie”.

W punkcie 5 omawianej decyzji zatytułowanym podział nieruchomości organ wskazał między innymi, że działki o nr ew. 69/2, 69/3 z obręb 4-02-12, działki o nr ew. 14/29, 19, 27, 35 z obręb 4-17-05, działki o nr ew. 33, 59 z obręb 4-17-06 oraz działka nr 1 z obręb 4-17-08, położone w Warszawie w Dzielnicy Białołęka zostaną w całości przeznaczone na pas gruntu pod planowane zamierzenie budowlane.

W związku z powyższym inwestor wystąpił w dniu 6 sierpnia 2015 r. o wyjaśnienie treści decyzji w zakresie skutków wynikających z art. 9s ust. 3 i 3b ustawy o transporcie kolejowym, w stosunku do wyżej wskazanych działek, a w szczególności czy zapisy wyżej wskazanych przepisów odnoszą się do części działek, które znajdują się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Rozpatrując powyższy wniosek organ wyjaśnia, że skutki prawne jakie wywołuje decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczą wyłącznie działek gruntu położonych w obrębie linii rozgraniczającej teren inwestycji, co zostało wskazane w pkt 4 decyzji zatytułowanej „określenie linii rozgraniczającej terenu planowanej inwestycji”. Zgodnie z omawianym punktem organ wskazał, że linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału oraz, że nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na tych nieruchomościach wygasają. Jednocześnie wskazał, że PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi omawianą decyzją.

Decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 lutego 2009 r. znak WI.II.BG-7047-K/441/08 w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji „budowa dwupoziomowego skrzyżowania drogi z torami kolejowymi – wiadukt drogowy w km 18,888 linii kolejowej E65 Warszawa-Gdynia w ciągu ul. Mehoffera w Warszawie”, stała się ostateczna z dniem 29 maja 2009 r. Zatem z tym dniem Skarb Państwa stał się właścicielem części nieruchomości, położonych w granicach linii rozgraniczającej teren inwestycji, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 69/2, 69/3 z obrębu 4-02-12, działki o nr ew. 14/29, 19, 27, 35 z obrębu 4-17-05, działki o nr ew. 33, 59 z obrębu 4-17-06 oraz działka nr 1 z obrębu 4-17-08 w Warszawie w Dzielnicy Białołęka.

Jednocześnie wyjaśniając treść decyzji należy zauważyć, że inwestor w złożonym wniosku, nie przedłożył projektów podziałów dla wyżej wymienionych działek, ani nie wniósł o ich zatwierdzenie, stąd brak takiego skutku w omawianej decyzji. Jednakże ze wszystkich zapisów decyzji wynika, że skutek o jakim mowa w art. 9s ust. 3 i 3b dotyczy wyłącznie części działek, które zostały objęte liniami rozgraniczającymi.

Na powyższe postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego postanowienie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.