

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm) Prezydent Miasta Siedlce przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------|---|---|---|----------------------------|-------------------------------------|
| Sanok miasto | Posada dz. 2274/1 | KSIS/0005155/1 | 7,2946 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, pastwiska trwałe | Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są na terenie oznaczonym jako obszar potencjalnej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej (IT) - ulice główne projektowane. | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł /ha/rok za pow. 7,2946 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|---|--|---|----------------------------|--|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 39/2 | KSIS/00055156/8 | 6,8498 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytków - grunty orne, zadrzewione i zakrzewione, pastwiska trwałe | obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 285 zł /ha/rok za pow. 5,9041 ha 50 zł/ha/rok za pow. 0,9457 ha |
| | Stróże Wielkie dz. 1908 | KSIS/00055156/8 | 0,0501 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytków - grunty orne, pastwiska trwałe | | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 25 zł/rok |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|--|---|---|----------------------------|---|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 31 | KSIS/00055156/8 | 9,9675 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, łąki, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione w tym na użytkach rolnych | Obszar otwarty w użytkowaniu rolniczym, obszar preferowany dla różnych inwestorów, obszar lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 25 zł/rok za pow. 0,0500 250 zł /ha/rok za pow.4,0378 i 5,7448 ha 50 zł/ha/rok za pow. 0,1266 i 0,0083 ha |
| | Stróże Wielkie dz. 45/1 | KSIS/00055156/8 | 10,0286 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytków - grunty orne, pastwiska trwałe | Obszar otwarty w użytkowaniu rolniczym, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, granica stanowiska archeologicznego: rozpoznanego, obszar lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 285 zł /ha/rok za pow. 9,8284 ha 250 zł /ha/rok za pow.0,2002 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|---|---|---|----------------------------|--|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 8 | KSIS/00055156/8 | 24,0922 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - Grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione w tym na gruntach rolnych | Obszar otwarty w użytkowaniu rolniczym, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, granica stanowiska archeologicznego: rozpoznanego, obszar lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 290 zł /ha/rok za pow. 19,0800 ha 250 zł /ha/rok za pow. 5,0072 ha 50 zł /ha/rok za pow. 0,0050 ha |
| | Stróże Wielkie dz. 1927 | KSIS/00055156/8 | 6,3526 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, tereny zadrzewione i zakrzewione w tym na użytkach rolnych | Obszar otwarty w użytkowaniu rolniczym, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, granica stanowiska archeologicznego: Rozpoznanego, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 285 zł /ha/rok za pow. 1,2542 ha 250 zł /ha/rok za pow. 4,6314 ha 50 zł /ha/rok za pow. 0,4670 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|----------------|-----------|---|--|---|----------------------------|---|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 1928 | KS1S/0005156/8 | 15,6099 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, tereny zadrzewione i zakrzewione w tym na użytkach rolnych | Obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, granica stanowiska archeologicznego: Rozpoznanego, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 285 zł /ha/rok za pow. 3,9640 ha 250 zł /ha/rok za pow. 11,6459 ha |
| | Stróże Wielkie dz. 45/2 | KS1S/0005156/8 | 1,4272 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytków - grunty zadrzewione i zakrzewione, pastwiska, łąki | Obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 285 zł /ha/rok za pow. 0,8469 ha 50 zł /ha/rok za pow. 0,5803 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|---|---|---|----------------------------|------------------------------------|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 4 | KSIS/00055156/8 | 8,9084 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, pastwiska trwałe | MPZP Stróże Wielkie 4 KS/KGP- tereny komunikacji-rezerwa terenowa dla lokalizacji drogi krajowej relacji Wadowice-Gorlice- Jasło- Krosno- Sanok-Przemysł, WS- tereny istniejących cieków wodnych wraz z ich obudową ekologiczną, 1- 4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, RZ/UT- tereny trwałych użytków zielonych z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych, UT/ZD- tereny obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem terenów rekreacyjnych, UT/ZU- tereny rekreacyjne w zieleni urządzonej, 2KD, 3KD, 4KD- tereny dróg klasy dojazdowej, linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą. | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł /ha/rok za pow. 8,9084 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|----------------|-----------|--|--|---|----------------------------|--|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 1914/27 | KS1S/0005156/8 | 10,8565 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, łąki trwale, grunty zadrzewione i zakrzewione | MPZP Stróże Wielkie 4 UC- tereny usług komercyjnych, KS/KGP- tereny komunikacji- rezerwa terenowa dla lokalizacji drogi krajowej relacji Wadowice-Gorlice- Jasło- krosno- Sanok- Przemysł, WS- teren istniejących cieków wodnych wraz z ich obudową ekologiczną, 1-4MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami podstawowymi, IT- tereny istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ZI- tereny zieleni izolacyjnej, ZD- tereny ogródków działkowych, 2KW- tereny istniejącej drogi wewnętrznej, 1KD- tereny dróg klasy dojazdowej, linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł/ha/rok za pow. 10,7624 30 zł/rok za pow. 0,0941 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|--|---|---|----------------------------|------------------------------------|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 7/38 | KSIS/00055156/8 | 0,2313 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - pastwiska trwałe | obszar zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, obszar zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 300 zł/rok za pow. 0,2313 ha |
| | | | | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - pastwiska trwałe | | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł /ha/rok za 0,6166 ha |
| | | | | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - pastwiska trwałe, lasy | | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł /ha/rok za pow. 0,3682 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|--|---|---|----------------------------|--|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 7/40 | KS1S/00055156/8 | 0,6361 | Nieruchomość zabudowana - budynek w gospodarstwie rolnym o pow. zab. 129 m ² Rodzaj użytku - Pastwiska trwałe, lasy, tereny mieszkaniowe, rolne zabudowane | obszar zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, obszar zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł /ha/rok rocznie za pow. 0,6205 ha 50 zł /ha/rok za pow. 0,0156 ha DODATKO WO: Budynek cele rolne - 1200 zł/rok |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|---|---|--|----------------------------|---|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 37/4 | KS1S/00055156/8 | 1,5842 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, tereny przemysłowe | Obszar zabudowy i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne - 0,6610 ha Cele działalności gospodarczej - 0,9232 ha | Na czas określony do lat 3 | 770zł brutto/miesiąc za pow. 0,6017 ha 550zł brutto/miesiąc za pow. 0,3215 ha DODATKO WO: Silos+budowlany z gruntem na cele rolne - 3600 zł/rok Silos cele rolne - 1000 zł/rok Silos cele rolne - 1000 zł/rok |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|---|--|---|----------------------------|---|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 7/42 | KS1S/00055156/8 | 0,2408 | Nieruchomość zabudowana: <ul style="list-style-type: none"> ● magazyn o pow. zab. 636 m² ● budynek przeznaczony pod produkcję o pow. zab. 271 m² | Obszar zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele działalności gospodarczej | Na czas określony do lat 3 | 500zł brutto/miesiąc za pow. 0,1238 ha 750zł brutto/miesiąc za pow. 0,1170 ha |
| | | | | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione | | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł /ha/rok rocznie za pow. 0,9996 ha 285 zł /ha/rok za pow. 8,9078 ha 50 zł /ha/rok rocznie za pow. 1,0630 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|----------------------------|----------------|-----------|---|--|---|----------------------------|--|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 7/45 | KSIS/0005156/8 | 22,3356 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, pastwiska trwałe, lasy, teren y rekreacyjno - wypoczynkowe, grunty zadrzewione i zakrzewione | obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, obszar zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obszar lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, granicy stanowiska archeologicznego: rozpoznanego, punkt widokowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 285zł /ha/rok za pow. 21,4161 50 zł/ha/rok za pow. 0,8694 25zł/rok za pow. 0,0501 ha |
| | Stróże Wielkie dz. 1926 | KSIS/0005156/8 | 10,7137 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, tereny zadrzewione i zakrzewione w tym na użytkach rolnych | MPZP Gmina Sanok Stróże Wielkie 4, Teren UT/ZU - tereny rekreacyjne w zieleni urządzonej, UT/ZD - tereny obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem terenów rekreacyjnych, KS/KGP - tereny komunikacji - rezerwa terenowa dla lokalizacji drogi krajowej relacji Wadowice-Gorlice- Jasło- Krosno- Sanok- Przemyśl, 1KW - tereny drogi wewnętrznej | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250 zł /ha/rok za pow. 9,7949 ha 50 zł /ha/rok za pow. 0,9188 ha |

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | KW | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | Wysokość opłaty i termin płatności |
|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------|--|---|---|----------------------------|------------------------------------|
| Sanok Gmina | Stróże Wielkie dz. 20 | KSIS/0005156/8 | 0,3515 | Nieruchomość niezabudowana Rodzaj użytku - pastwiska trwałe | obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | Cele rolne | Na czas określony do lat 3 | 250zł /ha/rok za pow. 0,3515 |

1. Czynsz dzierżawny płatny będzie za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Czynsz płatny rocznie uiszczać należy do dnia 30 października każdego roku.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
4. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
5. Podane wysokości czynszu dzierżawnego brutto dotyczą opłaty za grunt na cele działalności gospodarczej i zawierają podatek od towarów i usług w stawce 23%

Opracował:
Anna Drzewiecka - podinspektor
tel. 794 39 31

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Kudelski