

WG-IV.431.36.2017.DP

Zakład Geodezyjny GEOMIAR s.c.

ul. Gwardii Ludowej 5
06-400 Ciechanów

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 9 ust. 2, 7, 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne¹ oraz rozdziału 5 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej², przeprowadzona została od dnia 3 lipca 2017r. do dnia 14 lipca 2017 r. kontrola problemowa w przedsiębiorstwie Zakład Geodezyjny GEOMIAR s.c z siedzibą w Ciechanowie, ul. ul. Gwardii Ludowej 5 dotycząca prawidłowości realizacji zadań przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych - przedsiębiorców w zakresie:

- obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych lub prac kartograficznych,
- przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pżgik) wyników prac geodezyjnych lub prac kartograficznych,
- przestrzegania przepisów dotyczących wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie geodezji i kartografii, jak również rzetelności wykonywania prac geodezyjnych lub prac kartograficznych..

Celem kontroli było ustalenie stanu faktycznego oraz dokonanie oceny przestrzegania ustaw i standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii przez przedsiębiorcę.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 18 października 2017 r.

¹ Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 t.j.

² Dz. U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.

Szczegółowe wyniki kontroli przedstawione zostały w protokole kontroli nr WG-IV.431.36.2017 podpisanym bez zastrzeżeń w dniu 24 października 2017 r.

W wyniku przeprowadzonej kontroli dokonano następujących ustaleń:

1. Zakład Geodezyjny GEOMIAR s.c., w okresie kontrolowanym, zgłosił 635 prac geodezyjnych. Wyniki 21 prac geodezyjnych, zgłoszonych przez podmiot kontrolowany, nie zostały przekazane do pzgik w zadeklarowanym przez wykonawcę terminie. Nieprzekazane w terminie prace dotyczyły: wykonania map z projektem podziału nieruchomości, wykonania map do celów projektowych, geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych.
2. Zgłoszenia prac geodezyjnych sporządzane były na formularzu zgodnym z wzorem określonym w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego³ lecz nie zawierały wszystkich informacji wymaganych w powyższym załączniku lub zawierały informacje nieprawidłowe. Od lipca 2016 roku, tj. od momentu wdrożenia systemu PZGiK w starostwie ciechanowskim, w zgłoszeniach prac geodezyjnych wypełniane są wszystkie pola, wymagane ww przepisami oprócz pola o nazwie identyfikator materiału zasobu, która to informacja jest niedostępna w chwili generowania zgłoszenia.
3. Zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych były sporządzone zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Występowały przypadki wskazania błędnej nazwy organu, do którego kierowany był wniosek. Od lipca 2016 roku, od momentu wdrożenia systemu PZGiK w starostwie ciechanowskim, na wszystkich dokumentach, kierowanych do organu prowadzącego zasób, wpisywana jest nazwa: Starosta Ciechanowski.
4. Wnioski o uwierzytelnienie dokumentów sporządzone były na formularzu zgodnym z wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez Organy Służby

³ Dz. U. z 2014 r. poz. 924

Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych⁴ i zawierały wymagane informacje.

5. Do kontroli przedłożono kopie 7 szkiców tyczenia. Szkice te zawierały wszystkie elementy, o których mowa w § 59 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁵. Kopie szkiców, pozostające w dyspozycji wykonawcy, nie zostały uwierzytelnione przez kierownika budowy.
6. Przedłożono do kontroli wzory: zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, protokołu przyjęcia granic nieruchomości, o którym mowa § 7 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, zawiadomienia o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, zawiadomienia o czynnościach wznowienia / wyznaczenia punktów granicznych, wzoru protokołu wznowienia / wyznaczenia punktów granicznych, o którym mowa § 30 ust. 4 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nie wszystkie protokoły z wyznaczenia punktów granicznych zawierały oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej. Pozostałe skontrolowane wzory dokumentów stosowanych przy pracach geodezyjnych, dla których w zgłoszeniach prac geodezyjnych wskazano jako cele prac: mapa z projektem podziału nieruchomości, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej/leśnej, inna mapa do celów prawnych, wznowienie znaków granicznych /wyznaczenie punktów granicznych / ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, mapa do celów projektowych – w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji

⁴ Dz. U. z 2014 r. poz. 914

⁵ Dz. U. z 2011 r. poz. 1572

gruntów i budynków⁶, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości⁷, zawierały prawidłowe informacje.

7. W ocenie Kierownika POZGiK w Ciechanowie liczba protokołów negatywnych dotyczących kontrolowanej jednostki to około 1% operatów przez nią przekazanych. Nie występowały przypadki odmowy przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekazanych zbiorów danych lub innych materiałów sporządzonych przez podmiot kontrolowany.

Mając na uwadze całość ustaleń opisanych powyżej staranność wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami przy realizacji zadań objętych kontrolą oceniono pozytywnie pomimo nieprawidłowości.

Przedstawiając powyższe ustalenia zobowiązuję Pana do przestrzegania przepisów ustaw i standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii, poprzez:

1. Mając na uwadze zapisy art. z art. 48 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne zobowiązuję podmiot kontrolowany do przekazanie do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w terminie 15 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zbiorów danych oraz innych materiałów stanowiących wyniki 21 prac, dla których upłynął przewidywany termin wykonania, wskazany w zgłoszeniu pracy geodezyjnej.
2. Zamieszczanie w zawiadomieniach o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/kartograficznych wszystkich prawidłowych informacji określonych w wzorach stanowiących załączniki nr 3 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Przestrzeganie zapisów § 59 ust 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto mając na uwadze art. 46 oraz 46c ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

⁶ Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.

⁷ Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663

Prawo geodezyjne i kartograficzne, zobowiązuję Pana do przechowywania kopii szkiców tyczenia przez okres 3 lat od chwili wytyczenia obiektów budowlanych.

4. Przy sporządzaniu protokołów z czynności wznowienia znaków granicznych bądź wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków na podstawie przepisów art. 39 ust. 4 i 5 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne, przestrzegać przepisów § 30 ust. 4 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, poprzez umieszczenie w treści protokołu oznaczenia kancelaryjnego zgłoszenia pracy geodezyjnej.
5. Przy realizacji kolejnych prac geodezyjnych, dołożenie wszelkich starań mających na celu wyeliminowanie błędów i uchybień wykazanych w protokołach weryfikacji.

Pisemną informacją dotyczącą podjętych działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości, jak również dokumenty potwierdzające zrealizowanie zaleceń dotyczących przekazania zbiorów danych oraz innych materiałów stanowiących wyniki 50 prac geodezyjnych, dla których upłynął przewidywany termin wykonania wskazany w zgłoszeniu pracy geodezyjnej, należy przekazać do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie do 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Mazowiecki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

Sebastian Bała