

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 28.12.2017 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 521/II/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **„budowa drogi ekspresowej S2 – POŁUDNIOWA OBWODNICA WARSZAWY na odcinku węzła „Puławska” do węzła „Lubelska” - Zadanie „A” – Budowa drogi ekspresowej S2 – POŁUDNIOWA OBWODNICA WARSZAWY na odcinku od węzła „Puławska” (bez węzła) do węzła „Przyczółkowa” (bez węzła) o długości ok. 4,6 km”.**

Inwestorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Ww. decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Numery działek usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, nienależące do Skarbu Państwa, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

gmina m.st. Warszawa:

obręb 11077 działki nr ew.: 61/1 (**61/3**, 61/4), **70/14**, **20/1**, **140**, **156**, **159**, **160**, **163**, **164**, **162**, **167**, 135 (**135/1**, 135/2), **141**, **138**, **139**, **136**, 129 (**129/1**, 129/2), 113 (**113/1**, 113/2), 114 (**114/1**, 114/2), 122 (**122/1**, 122/2, 122/3), **115**, **116**, 117 (**117/1**, 117/2), **118**, 123 (**123/1**, 123/2, 123/3), 128 (**128/1**, 128/2, 128/3), 131 (**131/1**, 131/2), **146**, 134 (**134/1**, 134/2), 144/4 (**144/6**, 144/7), **137**, **145**, **144/1**, 157 (**157/1**, 157/2), 171/3 (**171/4**, 171/5), **143**, **170**, **169**, **168**, **142**,

obręb 11078 działki nr ew.: 93 (**93/1**, 93/2), 227 (**227/1**, 227/2), **229**, 228/1 (**228/4**, 228/5), **228/2**,

obręb 11075 działki nr ew.: 53/1 (**53/3**, 53/4), 61 (**61/3**, 61/4), **64**, **65**, 53/2 (**53/5**, 53/6),

obręb 11079 działki nr ew.: **55/6**, 55/7 (**55/9**, 55/10), **42/2**, 41/4 (**41/5**, **41/6**, 41/7), 72 (**72/1**, 72/2), **56/5**, 49/15 (**49/61**, 49/62), 49/23 (**49/63**, 49/64), **42/4**, 42/5 (**42/11**, 42/12), **66**, **65/2**, **65/1**, **73**,

obręb 11080 działki nr ew.: **11/3**, 12/3 (**12/4**, 12/5), 22/2 (**22/3**, 22/4), 1/4 (**1/5**, 1/6), 2 (**2/1**, 2/2), 4/3 (**4/6**, 4/7),

obręb 11102 działka nr ew.: **2/9**,

obręb 11035 działki nr ew.: 69 (**69/4**, 69/5), 213 (**213/1**, 213/2), 214 (**214/1**, 214/2), **215**,

obręb 11036 działki nr ew.: **65**, **134**, 129 (**129/1**, 129/2), **126**, **38/1**, **35**, **36**, **34**, **33/1**, **33/2**, **33/3**, **32**, **31**, **30**, 39/1 (**39/2**, 39/3),

obręb 11115 działki nr ew.: 3 (**3/1**, 3/2), 2 (**2/1**, 2/2),

obręb 11039 działki nr ew.: **1**, **2**, **3**, 6 (**6/1**, 6/2), 7 (**7/1**, 7/2), **4/2**, **4/1**,

obręb 11037 działka nr ew.: 5/1 (**5/4**, 5/6, 5/5),

obręb 11040 działki nr ew.: 1 (**1/3**, 1/4, 1/5), **13/2**, 13/3 (**13/4**, 13/5), 14/2 (**14/3**, 14/4), 15/3 (**15/4**, 15/5), **15/2**, 23 (**23/1**, 23/2, 23/3), 27/1 (**27/4**, 27/5), 26 (**26/1**, 26/2), 25/2 (**25/3**, 25/4), **59/3**, 58/3 (**58/4**, 58/5),

- w projektowanym pasie drogowym, należące do Skarbu Państwa, niebędące w trwałym zarządzie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

gmina m.st. Warszawa:

obręb 11080 działka nr ew.: 4/1 (**4/4**, 4/5),

obręb 11036 działki nr ew.: **66**, 52/1 (**52/3**, 52/4),

obręb 11037 działki nr ew.: 2/48 (**2/265**, 2/266), 2/57 (**2/298**, 2/299), 2/59 (**2/269**, 2/270), 2/70 (**2/267**, 2/268), **2/58**, 2/53 (**2/283**, 2/284),

obręb 11040 działki nr ew.: **13/1**, **14/1**, **15/1**.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, **decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Numery działek objęte linią rozgraniczającą drogi niezbędne do budowy inwestycji dla których inwestor posiada zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane:

gmina m.st. Warszawa:

obręb 11079 działki nr ew.: 74, 64/6,
obręb 11021 działka nr ew.: 29,
obręb 11102 działka nr ew.: 1,
obręb 11022 działka nr ew.: 15,
obręb 11103 działka nr ew.: 1,
obręb 11104 działka nr ew.: 1,
obręb 11027 działka nr ew.: 8/1,
obręb 11105 działka nr ew.: 5,
obręb 11106 działka nr ew.: 1,
obręb 11029 działka nr ew.: 7,
obręb 11114 działka nr ew.: 1,
obręb 11115 działka nr ew.: 2,
obręb 11023 działka nr ew.: 19/1,
obręb 11035 działka nr ew.: 214,

Numery działek:

- poza projektowanym pasem drogowym niezbędne dla budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

gmina m.st. Warszawa:

obręb 11077 działki nr ew.: 61/2, 155, 70/13, 74, 73/4, 72, 71, 158, 73/5, 73/3, 73/2, 103, 70/9, 70/10, 157 (157/2), 171/3 (171/5),
obręb 11078 działki nr ew.: 95/2, 230, 228/3,
obręb 11079 działki nr ew.: 41/1, 41/3, 56/3, 57/8, 56/1, 42/5 (42/12), 57/6, 63/5, 63/35,
obręb 11080 działka nr ew.: 5,
obręb 11021 działki nr ew.: 14/21, 21/3,
obręb 11102 działka nr ew.: 2/8,
obręb 11022 działki nr ew.: 12, 7, 15,
obręb 11104 działka nr ew.: 6, 1,
obręb 11027 działka nr ew.: 2/1,
obręb 11105 działki nr ew.: 1/2,
obręb 11106 działka nr ew.: 2,
obręb 11029 działka nr ew.: 3/18,
obręb 11114 działki nr ew.: 13, 2, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9,
obręb 11115 działka nr ew.: 1/1,

obręb 11023 działki nr ew.: 5/18, 2/10, 2/11, 19/2,
obręb 11035 działki nr ew.: 15/1, 213 (213/2),
obręb 11040 działki nr ew.: 23 (23/3),
obręb 11103 działka nr ew.: 2,
obręb 11102 działka nr ew.: 6.

- poza projektowanym pasem drogowym niezbędne dla budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę/przebudowę):

gmina m.st. Warszawa:

obręb 11077 działki nr ew.: 62, 61/1 (61/4), 135 (135/2), 144/4 (144/7), 61/2, 70/13, 73/4, 72, 71, 158, 103, 70/9, 70/10,
obręb 11078 działki nr ew.: 95/2, 228/3, 230, 228/1 (228/5),
obręb 11079 działki nr ew.: 56/3, 57/8, 56/1, 42/5 (42/12), 57/6, 41/1, 41/3,
obręb 11021 działki nr ew.: 14/21, 28, 21/3,
obręb 11102 działki nr ew.: 2/8, 3/12, 6,
obręb 11022 działki nr ew.: 31/3, 10/67, 12, 15,
obręb 11103 działki nr ew.: 3/10, 3/30, 2, 8,
obręb 11104 działki nr ew.: 2, 6, 1,
obręb 11027 działka nr ew.: 4/9,
obręb 11105 działka nr ew.: 6,
obręb 11106 działki nr ew.: 4, 5/6, 5/7, 9/2, 9/3, 13/2, 13/1, 2,
obręb 11029 działki nr ew.: 3/18, 5/2,
obręb 11114 działki nr ew.: 13, 306/1, 2,
obręb 11115 działka nr ew.: 1/1, 3 (3/2),
obręb 11023 działki nr ew.: 5/18, 17/19, 19/2, 2/11, 2/10,
obręb 11035 działki nr ew.: 67, 15/1, 212, 213 (213/2), 90/1, 91/1,
obręb 11037 działki nr ew.: 2/70 (2/268), 5/1 (5/5, 5/6), 2/220, 2/249,
obręb 11040 działki nr ew.: 1 (1/4, 1/5), 12, 13/3 (13/5), 14/2 (14/4), 23 (23/3, 23/2), 24/3,

- poza projektowanym pasem drogowym niezbędne do budowy tymczasowych obiektów budowlanych (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod budowę):

gmina m.st. Warszawa:

obręb 11080 działki nr ew.: 4/1 (4/5), 4/3 (4/7), 5,
obręb 11102 działki nr ew.: 2/8, 6,
obręb 11079 działki nr ew.: 63/35, 64/5,
obręb 11105 działki nr ew.: 1/1, 1/2,
obręb 11022 działka nr ew.: 7,
obręb 11103 działka nr ew.: 2,
obręb 11104 działka nr ew.: 6,
obręb 11027 działka nr ew.: 2/1,
obręb 11029 działka nr ew.: 3/18,
obręb 11023 działki nr ew.: 5/18, 19/2,
obręb 11106 działka nr ew.: 2,
obręb 11114 działka nr ew.: 13,
obręb 11021 działki nr ew.: 21/3,
obręb 11077 działka nr ew.: 42/5 (42/12),
obręb 11035 działki nr ew.: 15/1, 213 (213/2),
obręb 11037 działka nr ew.: 5/1 (5/5),
obręb 11040 działki nr ew.: 1 (1/4).

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 509, w następujących godzinach poniedziałek 13-16 oraz w środa i piątek 8-12).

WI-II.7820.1.10.2017.MS1